

목 차

의결권 대리행사 권유 참고서류	1
<의결권 대리행사 권유 요약>.....	2
I. 의결권 대리행사 권유에 관한 사항	3
1. 권유자에 관한 사항.....	3
2. 권유자의 대리인에 관한 사항.....	3
가. 주주총회 의결권행사 대리인 (의결권 수입인)	3
나. 의결권 대리행사 권유업무 대리인	3
3. 권유기간 및 피권유자의 범위	4
가. 권유기간.....	4
나. 피권유자의 범위	4
II. 의결권 대리행사 권유의 취지	5
1. 의결권 대리행사의 권유를 하는 취지	5
2. 의결권의 위임에 관한 사항	5
가. 전자적 방법으로 의결권을 위임하는 방법 (전자위임장).....	5
나. 서면 위임장으로 의결권을 위임하는 방법	5
다. 기타 의결권 위임의 방법.....	6
3. 주주총회에서 의결권의 직접 행사에 관한 사항	6
가. 주주총회 일시 및 장소	6
나. 전자/서면투표 여부.....	6
다. 기타 주주총회에서의 의결권 행사와 관련한 사항	7
III. 주주총회 목적사항별 기재사항.....	8
□ 재무제표의 승인	8
□ 정관의 변경	183
□ 이사의 선임	185
확인서.....	190
□ 감사위원회 위원의 선임.....	193
확인서.....	195
□ 이사의 보수한도 승인	196

의결권 대리행사 권유 참고서류

금융위원회 / 한국거래소 귀중

2025년 2월 25일

권 유 자: 성 명: 주식회사 케이티앤지
주 소: 대전시 대덕구 벚꽃길 71
전화번호: 080-931-0399

작 성 자: 성 명: 유형래
부서 및 직위: 전략기획실 IR센터 대리
전화번호: 02-3404-4522

<의결권 대리행사 권유 요약>

1. 의결권 대리행사 권유에 관한 사항			
가. 권유자	주식회사 케이티앤지	나. 회사와의 관계	본인
다. 주총 소집공고일	2025년 02월 25일	라. 주주총회일	2025년 03월 26일
마. 권유 시작일	2025년 02월 28일	바. 권유업무 위탁 여부	위탁
2. 의결권 대리행사 권유의 취지			
가. 권유취지	원활한 주주총회 진행을 위해 필요한 의사 정족수 확보		
나. 전자위임장 여부	해당사항 없음	(관리기관)	-
(인터넷 주소)	-		
다. 전자/서면투표 여부	전자투표 가능	(전자투표 관리기관)	한국예탁결제원
(전자투표 인터넷 주소)	- 인터넷 주소 : http://evote.ksd.or.kr - 모바일 주소 : http://evote.ksd.or.kr/m		
3. 주주총회 목적사항			
<input type="checkbox"/> 재무제표의승인			
<input type="checkbox"/> 정관의변경			
<input type="checkbox"/> 이사의선임			
<input type="checkbox"/> 감사위원회위원의선임			
<input type="checkbox"/> 이사의보수한도승인			

I. 의결권 대리행사 권유에 관한 사항

1. 권유자에 관한 사항

성명 (회사명)	주식의 종류	소유주식수	소유비율	회사와의 관계	비고
주식회사 케이티앤지	보통주	17,506,454	13.96	본인	자기주식

※ 상기 소유주식은 2024년 12월 31일 기준, 당사가 보유한 자기주식으로서 의결권이 제한됨

※ 상기 '소유비율'은 발행주식총수 대비임

- 권유자의 특별관계자에 관한 사항

성명 (회사명)	권유자와의 관계	주식의 종류	소유주식수	소유 비율	회사와의 관계	비고
방경만	대표이사 사장	보통주	6,641	0.00	대표이사 사장	-
김명철	사외이사	-	-	-	사외이사	-
고윤성	사외이사	-	-	-	사외이사	-
손관수	사외이사	-	-	-	사외이사	-
이지희	사외이사	-	-	-	사외이사	-
곽상욱	사외이사	-	-	-	사외이사	-
손동환	사외이사	-	-	-	사외이사	-
계		-	6,641	0.00	-	-

※ 상기 '소유주식수'는 2024년 12월 31일 기준이며, 우리사주조합을 통한 보유분을 포함한 수량임

2. 권유자의 대리인에 관한 사항

가. 주주총회 의결권행사 대리인 (의결권 수입인)

성명 (회사명)	주식의 종류	소유 주식수	회사와의 관계	권유자와의 관계	비고
윤대영	보통주	0	직원	직원	-
조미희	보통주	0	직원	직원	-

※ 상기 대리인은 발행회사의 직원으로, '소유주식수'는 우리사주조합을 통한 보유분을 제외한 수량임

나. 의결권 대리행사 권유업무 대리인

성명 (회사명)	구분	주식의 종류	주식 소유수	회사와의 관계	권유자와의 관계	비고
-------------	----	-----------	-----------	------------	-------------	----

머로우소달리코리아 유 한회사	법인	-	-	없음	없음	-
--------------------	----	---	---	----	----	---

【의결권 대리행사 권유업무 대리인이 법인인 경우】
- 의결권 대리행사 권유 수탁 법인에 관한 사항

법인명	대표자	소재지	위탁범위	연락처
머로우소달리코리아 유한회사	Alvise Recchi	서울특별시 강남구 영동대로517, 37층 (삼성동 아셈타워)	외국인 기관주주 대상 의결권 대리행사 권유 업무 및 자문	+82-2-6001- 3336(정성엽 한국 대표)

3. 권유기간 및 피권유자의 범위

가. 권유기간

주주총회 소집공고일	권유 시작일	권유 종료일	주주총회일
2025년 02월 25일	2025년 02월 28일	2025년 03월 26일	2025년 03월 26일

나. 피권유자의 범위

2024년 12월 31일 기준일 주주명부에 기재되어 있는 주주 전체

II. 의결권 대리행사 권유의 취지

1. 의결권 대리행사의 권유를 하는 취지

원활한 주주총회 진행을 위해 필요한 의사 정족수 확보

2. 의결권의 위임에 관한 사항

가. 전자적 방법으로 의결권을 위임하는 방법 (전자위임장)

전자위임장 수여 가능 여부	해당사항 없음
전자위임장 수여기간	-
전자위임장 관리기관	-
전자위임장 수여 인터넷 홈페이지 주소	-
기타 추가 안내사항 등	-

나. 서면 위임장으로 의결권을 위임하는 방법

권유자 등이 위임장 용지를 교부하는 방법

피권유자에게 직접 교부	O
우편 또는 모사전송(FAX)	O
인터넷 홈페이지 등에 위임장 용지를 게시	O
전자우편으로 위임장 용지 송부	O
주주총회 소집 통지와 함께 송부 (발행인에 한함)	X

- 위임장용지 교부 인터넷 홈페이지

홈페이지 명칭	인터넷 주소	비고
주식회사 케이티앤지	https://www.ktng.com	-

- 전자우편 전송에 대한 피권유자의 의사표시 확보 여부 및 확보 계획

이메일 또는 전화 등 적절한 방법으로 전자우편을 통해 위임장 용지 및 참고서류를 받는다는 의결권 피권유자의 의사표시를 확보할 예정

□ **피권유자가 위임장을 수여하는 방법**

- 위임장 접수처: 서울시 강남구 영동대로 416 KT&G타워 20층 IR센터
- 연락처: 02-3404-4522
- 우편 접수 여부: 가능
- 접수 기간: 2025년 2월 28일 ~ 2025년 3월 26일 제38기 정기주주총회 개시 전

다. **기타 의결권 위임의 방법**

-

3. 주주총회에서 의결권의 직접 행사에 관한 사항

가. **주주총회 일시 및 장소**

일시	2025년 3월 26일 오전 10시
장소	대전광역시 대덕구 벚꽃길 71 (주)케이티앤지 인재개발원 비전홀

나. **전자/서면투표 여부**

□ **전자투표에 관한 사항**

전자투표 가능 여부	전자투표 가능
전자투표 기간	2025년 3월 16일 9시 ~ 2025년 3월 25일 17시
전자투표 관리기관	한국예탁결제원
인터넷 홈페이지 주소	- 인터넷 주소 : https://evote.ksd.or.kr - 모바일 주소 : https://evote.ksd.or.kr/m
기타 추가 안내사항 등	- 기간 중에는 24시간 이용 가능 (단, 시작일에는 오전 9시부터 가능하며, 마지막 날은 오후 5시까지만 가능함) - 시스템에서 인증서를 이용하여 주주 본인 확인 후 의안별 의결권 행사(전자투표) · 주주확인용 인증서의 종류 : 공동인증서 및 민간인증서 (한국예탁결제원 전자투표시스템인 K-VOTE에서 사용가능한 인증서 한정) - 수정동의안 처리 · 주주총회에서 상정된 의안에 관하여 수정동의가 제출되는 경우 기권으로 처리

□ **서면투표에 관한 사항**

서면투표 가능 여부	해당사항 없음
서면투표 기간	-
서면투표 방법	-

다. 기타 주주총회에서 의결권 행사와 관련한 사항

- 감염병 및 기타 긴급상황 발생 등 불가피하게 주주총회 일시, 장소 등을 변경하는 경우, 이 내용을 금융감독원 전자공시시스템(<https://dart.fss.or.kr>) 및 회사 홈페이지(<https://www.ktng.com>)를 통해 공지할 예정이오니 참고하시기 바랍니다.

III. 주주총회 목적사항별 기재사항

□ 재무제표의 승인

■ 제1호 : 제38기 재무제표 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건

가. 당해 사업연도의 영업상황의 개요

국내 궤련사업 부문은 '냄새저감' 및 '초슬림' 제품의 지속적인 성장으로, 2024년 누계 기준 국내 궤련 담배 M/S 66.7%를 기록했습니다. 특히, 2019년부터 지속 출시하고 있는 냄새저감 타입 제품의 성공적 안착 및 초슬림 제품의 지속 성장 등 소비자 니즈에 맞춘 제품 개발 및 출시로 브랜드 자산 가치 제고활동을 지속 강화하고 있습니다.

해외궤련사업 부문은 아태CIC와 유라시아 CIC조직을 현지에 설립하여 법인/지사의 영업활동을 직접 관할하고 있으며, 수출사업은 본사에서 전담하는 체제로 운영하고 있습니다. 수출사업은 수입상별 판매/재고/채권의 모니터링 및 통제 기능 강화를 통해 사업 안정성을 강화하였으며, 정기적인 수익성 모니터링을 통해 단가 인상 및 중고가제품 판매비중 확대 등 적극적인 수익성 확대를 추진하였습니다. 또한, 지속성장기반을 강화하기 위해 권역별 성장전략을 정교화하고 신규시장 개척활동을 추진하였습니다.

국내 차세대 담배사업 부문은 시장 규모 확대와 독자 플랫폼 중심 스틱 경쟁력 강화 효과로 2024년 누계 기준 디바이스 점유율 약 68%(CVS기준), 스틱 점유율 약 46%(CVS기준)를 기록하는 등 궤련형 전자담배 시장에서 지속적인 성과를 견인하고 있습니다. 특히, 소비자 편의성을 대폭 개선한 릴 솔리드 3세대, 3가지 흡연모드와 일시정지기능을 추가한 신규 릴 하이브리드 3세대와 완전히 새로워진 디자인 및 2가지 흡연모드를 적용한 릴 에이블 2세대 출시를 통한 지속 성장과 소비자 니즈 기반 스틱 포트폴리오 구축을 통하여 궤련형 전자담배 시장을 선도하고 있습니다.

해외 차세대 담배사업 부문은 PMI와 전략적 제휴를 통해 제품 공급·판매 계약을 체결하여 2020년 8월 러시아에 릴 솔리드 디바이스와 전용스틱 「핏」을 출시하였고, 2020년 10월에는 궤련형 전자담배 세계 최대 소비국인 일본에 릴 하이브리드와 전용스틱 「믹스」를 출시하였습니다. 2024년 기준 폴란드, 이탈리아, 카자흐스탄, 체코, 그리스 등 총 34개국에 진출하였습니다. 이러한 성공적인 해외 출시를 기반으로 지속적인 해외시장 확대를 준비하고 있습니다.

당사는 또한 2023년 1월 30일에 한국을 제외한 전세계 시장에서 PMI가 당사의 차세대 담배 제품을 15년간 판매하는 새로운 장기 계약을 체결하였습니다. 이번 계약은 2038년 1월까지 15년에 걸친 계약이며, 변화하는 시장 상황에 탄력적으로 대응하기 위하여 3년 주기로 성과 검토 및 수량이 확정되는 보증이 연계되어 있습니다.

제조부문은 글로벌 톱 티어(Global Top-tier) 도약을 위해 대전 NGP공장에 이어 광주공장에 NGP 생산 거점을 구축하고, 인도네시아/카자흐스탄 신 공장 건설을 통한 글로벌 생산거점 확대를 진행 중에 있습니다. 또한 생산설비의 최적화, 4M(Man, Machine, Material,

Method) 기반의 지속적인 분석·개선 활동을 통해 생산성 향상, 원가 절감 및 글로벌 시장 수요에 적기 대응하고 있습니다. ESG 분야는 전사 재생에너지 확대 및 해외공장 감축 기술 전파, 재활용률 증대를 통해 ESG 경영 가속화 활동을 적극적으로 추진하고 있습니다.

원료부문은 소비자 니즈 및 제품특성에 적합한 국내·외 양질의 원료인담배를 구매하고 있습니다. 세계인담배 시장분석 및 트렌드 예측을 통한 원산지간/년산간 전략적 구매 등 효율적 포트폴리오 운영을 통해 품질 및 원가 최적화에 주력하였으며, 자사 제품 경쟁력 제고를 위해 차별화 인담배를 발굴하고 있습니다. 또한, 시장상황을 고려하여 장기공급계약 등 수급 기반 확대구축을 통해 원료인담배 수급 안정성을 확보하였고, 판상엽 등 반제품 수출을 위해 기존 고객의 파트너십 강화 및 신규 고객 확보등 수출기반을 확대 구축하였습니다. 이외에도 주요 글로벌 제조사들과 함께 인담배 공급망 ESG 관리를 위한 STP(Sustainable Tobacco Program)에 공동참여하고 있습니다. 이는 인담배 생산 프로세스 평가, 실사, 개선활동 등을 포함하고 있으며, 국내에도 STP를 도입하여 활용하고 있습니다.

인담배 외 재료품은 소비자의 고품질 욕구 충족을 위해, 차별화 재료품 공급사 신규 발굴 및 다변화를 추진하며 고품질 재료품을 공급하고 있습니다. 더불어 ESG 강화를 위해 친환경성 재료품 사용 추진 및 파트너사 환경분야 지원사업을 계획하고 있습니다. 또한, 지난 2010년 이래 회사 공급망 경쟁력 향상을 위하여 공급사 인증제도(SQ)를 운영해오고 있으며, 2018년에 구축한 통합구매시스템(KAPS)을 통해 계약절차 상의 투명성을 강화하고 있습니다.

나. 당해 사업연도의 대차대조표(대차대조표)·손익계산서(포괄손익계산서)·이익잉여금처분계산서(결손금처리계산서)

※ 본 재무제표는 외부감사 결과를 반영하지 않은 것으로서 외부감사 결과 재무제표에 경미한 변경이 생긴 경우 대표이사는 외부감사인의 감사보고서 내용을 반영하여 수정된 재무제표를 주주총회에 제출할 수 있으며 상세 내역은 향후 '감사보고서 제출'공시를 참조하시기 바랍니다.

1) 연결재무제표

① 연결대차대조표(연결재무상태표)

연 결 재 무 상 태 표

제 38(당) 기 : 2024년 12월 31일 현재

제 37(전) 기 : 2023년 12월 31일 현재

주식회사 케이티앤지와 그 종속기업

(단위 : 백만원)

과 목	주식	제 38(당)기	제 37(전)기
자산			
유동자산			
현금및현금성자산	5, 29, 30	1,135,968	1,031,953
기타금융자산	5, 29, 30	463,317	294,103
당기손익-공정가치금융자산	6, 29, 30	244,941	342,933
매출채권및기타채권	7, 22, 28, 29	1,596,228	1,506,539
파생상품자산	29, 30	-	7,751
재고자산	8	3,101,313	2,763,769
환불자산등	18	6,161	820

미수담배소비세등		404,017	324,366
선급금	30	124,642	79,451
선급비용		131,094	61,440
당기법인세자산	26	3,205	5,249
유동자산 합계		7,210,886	6,418,374
비유동자산			
장기기타금융자산	5, 29, 30	30,704	84,462
장기예치금	29, 30	1,705,504	1,479,737
장기당기손익-공정가치금융자산	6, 29	337,928	344,455
장기매출채권및기타채권	7, 28, 29	166,861	149,670
기타포괄손익-공정가치금융자산	6, 29	211,693	233,058
지분법적용투자자산	4, 9, 28, 30	482,349	471,327
유형자산	4, 10, 30	2,664,382	2,096,467
무형자산	4, 11	179,681	175,028
투자부동산	4, 12, 30	761,154	1,018,434
사용권자산	4, 13	50,498	49,029
장기선급금	30	100,700	105,725
장기선급비용		13,348	12,663
이연법인세자산	26	61,390	74,949
순확정급여자산	17	8,023	59,074
비유동자산 합계		6,774,215	6,354,078
자 산 총 계		13,985,101	12,772,452
부채 및 자본			
부채			
유동부채			
단기차입금	14, 29, 30	287,975	61,576
유동성장기차입금	14, 29, 30	36,191	27,521
유동성사채	15, 29	99,895	-
유동성전환사채	15, 29	27,388	-
매입채무및기타채무	16, 28, 29	1,737,958	1,684,673
유동성리스부채	29, 31	20,881	18,702
파생상품부채		32,801	-
선수금	22	65,312	17,203
유동성환불부채및충당부채	18, 31	39,080	33,213
당기법인세부채	26	197,831	191,016
미지급담배소비세등		655,511	638,510
유동부채 합계		3,200,823	2,672,414
비유동부채			
장기차입금	14, 29, 30, 31	213,968	147,270
장기사채	15, 29, 31	808,039	299,165
장기전환사채	15, 29, 31	-	23,378
장기매입채무및기타채무	16, 17, 28, 29	81,836	58,390
장기리스부채	29, 31	27,865	27,776
장기선수금	22	9,385	4,177

순확정급여부채	17	42,575	36,038
장기환불부채및충당부채	18, 31	7,623	5,117
이연법인세부채	26	225,521	185,971
비지배지분부채	29	7,072	17,821
비유동부채 합계		1,423,884	805,103
부 채 총 계		4,624,707	3,477,517
자본			
자본금	19	954,959	954,959
기타자본잉여금	19	5,944	4,946
자기주식	20	(1,030,541)	(1,236,933)
자기주식처분이익	20	529,029	528,894
적립금	19	7,188,325	7,230,300
이익잉여금	21	1,595,491	1,692,239
지배기업 소유주지분		9,243,207	9,174,405
비지배지분	32	117,187	120,530
자 본 총 계		9,360,394	9,294,935
부 채 및 자 본 총 계		13,985,101	12,772,452

"첨부된 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

② 연결포괄손익계산서

연 결 포 괄 손 익 계 산 서

제 38(당) 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 37(전) 기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 케이티앤지와 그 종속기업

(단위 : 백만원)

과 목	주식	제 38(당)기	제 37(전)기
계속영업			
매출	4, 22, 28	5,908,792	5,862,608
매출원가	23, 28	(3,006,768)	(3,054,393)
매출총이익		2,902,024	2,808,215
판매비와관리비	23, 28	(1,713,210)	(1,640,879)
영업이익		1,188,814	1,167,336
기타수익	24, 28	573,737	201,551
기타비용	24, 28	(268,264)	(194,022)
금융수익	25, 29	165,266	138,936
금융원가	25, 29	(102,768)	(67,814)
지분법적용투자자산의 당기순손익에 대한 지분 증감	9	19,232	9,610
순화폐성자산에서 발생하는 손실		(21,325)	(7,215)
법인세비용차감전순이익		1,554,692	1,248,382
법인세비용	26	(393,689)	(318,836)
계속영업당기순이익		1,161,003	929,546
중단영업			
중단영업손실	33	(7,137)	(7,185)

당기순이익		1,153,866	922,361
법인세차감후기타포괄손익		43,561	(21,542)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목			
순확정급여부채의 재측정요소	17	(35,596)	(31,954)
기타포괄손익-공정가치금융자산 평가손익	6,29	9,753	19,629
지분법자본변동	9	(90)	(69)
후속적으로 당기손익으로 재분류될 수 있는 항목			
해외사업환산차이		69,909	(8,755)
지분법자본변동	9	(415)	(393)
당기총포괄이익		1,197,427	900,819
당기순이익의 귀속:			
지배기업 소유주지분		1,156,701	902,662
계속영업이익		1,163,838	909,847
중단영업손실	33	(7,137)	(7,185)
비지배지분		(2,835)	19,699
계속영업이익(손실)		(2,835)	19,699
중단영업이익	33	-	-
합 계		1,153,866	922,361
당기총포괄이익의 귀속:			
지배기업 소유주지분		1,200,770	881,976
계속영업이익		1,210,006	889,677
중단영업손실	33	(9,236)	(7,701)
비지배지분		(3,343)	18,843
계속영업이익(손실)		(3,343)	18,843
중단영업이익	33	-	-
합 계		1,197,427	900,819
주당손익:			
기본및희석주당손익	27	11,226	7,843
계속영업 기본및희석주당이익		11,295	7,905
중단영업 기본및희석주당손실		(69)	(62)

"첨부된 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

③ 연결자본변동표

연 결 자 본 변 동 표

제 38(당) 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 37(전) 기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 케이티앤지와 그 종속기업

(단위 : 백만원)

과 목	자본금	기타 자본잉여금	자기주식	자기주식 처분이익	적립금	이익잉여금	지배기업 소유주지분	비지배지분	총자본
2023년 01월 01일(전기초)	954,959	4,498	(1,236,933)	528,894	6,812,286	2,251,940	9,315,644	42,936	9,358,580
총포괄손익:									
당기순이익	-	-	-	-	-	902,662	902,662	19,699	922,361
기타포괄손익:									

손확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	-	(31,098)	(31,098)	(856)	(31,954)
기타포괄손익-공정가치 금융자산 평가손익	-	-	-	-	19,629	-	19,629	-	19,629
해외사업환산차이	-	-	-	-	(8,755)	-	(8,755)	-	(8,755)
지분법자본변동	-	-	-	-	(462)	-	(462)	-	(462)
기타포괄손익 소계	-	-	-	-	10,412	(31,098)	(20,686)	(856)	(21,542)
총포괄손익 합계	-	-	-	-	10,412	871,564	881,976	18,843	900,819
소유주와의 거래:									
배당금의 지급	-	-	-	-	-	(720,935)	(720,935)	-	(720,935)
별도적립금의 이입	-	-	-	-	407,602	(407,602)	-	-	-
자기주식의 취득	-	-	(302,728)	-	-	-	(302,728)	-	(302,728)
자기주식의 소각	-	-	302,728	-	-	(302,728)	-	-	-
비지배지분의 변동	-	-	-	-	-	-	-	58,751	58,751
주식선택권	-	448	-	-	-	-	448	-	448
소유주와의 거래 총액	-	448	-	-	407,602	(1,431,265)	(1,023,215)	58,751	(964,464)
2023년 12월 31일(전기말)	954,959	4,946	(1,236,933)	528,894	7,230,300	1,692,239	9,174,405	120,530	9,294,935
2024년 01월 01일(당기초)	954,959	4,946	(1,236,933)	528,894	7,230,300	1,692,239	9,174,405	120,530	9,294,935
총포괄손익:									
당기손익	-	-	-	-	-	1,156,701	1,156,701	(2,835)	1,153,866
기타포괄손익:									
손확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	-	(35,084)	(35,084)	(512)	(35,596)
기타포괄손익-공정가치 금융자산 평가손익	-	-	-	-	9,753	-	9,753	-	9,753
기타포괄손익-공정가치 금융자산 처분손익 이익잉여금 대체	-	-	-	-	(12,988)	12,988	-	-	-
해외사업환산차이	-	-	-	-	69,905	-	69,905	4	69,909
지분법자본변동	-	-	-	-	(505)	-	(505)	-	(505)
기타포괄손익 소계	-	-	-	-	66,165	(22,096)	44,069	(508)	43,561
총포괄손익 합계	-	-	-	-	66,165	1,134,605	1,200,770	(3,343)	1,197,427
소유주와의 거래:									
배당금의 지급	-	-	-	-	-	(586,620)	(586,620)	-	(586,620)
별도적립금의 이입	-	-	-	-	(108,140)	108,140	-	-	-
자기주식의 취득	-	-	(546,841)	-	-	-	(546,841)	-	(546,841)
자기주식의 소각	-	-	752,873	-	-	(752,873)	-	-	-
비지배지분의 변동	-	-	-	-	-	-	-	-	-
주식선택권	-	998	360	135	-	-	1,493	-	1,493
소유주와의 거래 총액	-	998	206,392	135	(108,140)	(1,231,353)	(1,131,968)	-	(1,131,968)
2024년 12월 31일(당기말)	954,959	5,944	(1,030,541)	529,029	7,188,325	1,595,491	9,243,207	117,187	9,360,394

"첨부된 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

④ 연결현금흐름표

연 결 현 금 흐 름 표

제 38(당) 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 37(전) 기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 케이티앤지와 그 종속기업

(단위 : 백만원)

과 목	주석	제 38(당)기	제 37(전)기
영업활동현금흐름		819,609	1,265,993

영업에서 창출된 현금	31	1,145,997	1,646,282
법인세의 납부		(326,388)	(380,289)
투자활동현금흐름		(529,726)	(848,296)
이자의 수취		81,367	55,856
배당금의 수취		22,200	27,515
기타금융자산의 감소		387,825	138,975
당기손익-공정가치금융자산의 감소		135,420	403,273
장기당기손익-공정가치금융자산의 감소		27,361	5,086
기타포괄손익-공정가치금융자산의 감소		35,725	-
유형자산의 처분		21,388	7,253
무형자산의 처분		1,991	1,035
투자부동산의 처분		22,029	9,526
매각예정자산의 처분		137,169	372
지분법적용투자자산의 처분		25,982	41
정부보조금의 수령		-	332
대여금의 회수		26,742	24,309
보증금의 회수		4,791	3,232
기타금융자산의 증가		(502,494)	(276,186)
당기손익-공정가치금융자산의 증가		(37,224)	(300,950)
장기당기손익-공정가치금융자산의 증가		(39,469)	(62,038)
장기예치금의 증가		(68)	(1,635)
유형자산의 취득		(767,537)	(472,769)
무형자산의 취득		(29,656)	(40,613)
투자부동산의 취득		(11,517)	(22,392)
사용권자산의 취득		(3,149)	(1,440)
지분법적용투자자산의 취득		(21,742)	(191,978)
대여금의 증가		(34,342)	(106,880)
보증금의 증가		(6,263)	(4,201)
연결범위의 변동으로 인한 순현금유출입액		(6,255)	(47,298)
투자부동산 관련 기타 증감		-	3,279
재무활동현금흐름		(293,438)	(775,827)
배당금의 지급		(586,620)	(776,434)
이자의 지급		(43,369)	(25,407)
리스부채의 상환		(24,342)	(23,849)
자기주식의 취득		(546,841)	(302,728)
차입금의 상환		(1,427,658)	(1,823,639)
차입금의 차입		1,727,223	1,847,311
사채의 발행		608,069	328,919
비지배지분부채의 증가		100	-
현금및현금성자산의 순증감		(3,555)	(358,130)
기초 현금및현금성자산		1,031,953	1,401,018
외화환산으로 인한 변동		107,570	(10,935)
기말 현금및현금성자산		1,135,968	1,031,953

"첨부된 주석은 본 연결재무제표의 일부입니다."

⑤ 연결재무제표에 대한 주석

제 38(당) 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지
제 37(전) 기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 케이티앤지와 그 종속기업

1. 연결대상회사의 개요

(1) 지배기업의 개요

주식회사 케이티앤지(이하, 지배기업)는 담배제조 및 판매업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 지배기업은 담배제조를 위한 신탄진공장 외 2개의 제조공장, 제조담배 판매를 위한 14개의 지역본부와 101개의 지(사)점, 잎담배가공을 위한 김천공장 및 포장지 제조를 위한 천안공장 등을 보유하고 있으며, 본점소재지는 대전 대덕구 벚꽃길 71입니다.

지배기업은 1987년 4월 1일자로 한국전매공사법에 의거 100% 현물출자에 의한 정부투자기관인 한국전매공사로 설립되었으며, 1989년 4월 1일자로 한국담배인삼공사법에 의한 주식회사 한국담배인삼공사로 변경되었고, 1997년 8월 28일자로 공포되고 1997년 10월 1일자로 시행된 공기업의경영구조개선및민영화에관한법률에 의거 경영 효율성 향상과 조속한 민영화 추진을 위하여 정부투자기관관리기본법의 적용대상에서 제외되는 정부출자기관으로 전환됨과 동시에 상법에 의한 주식회사로 경영체제가 변경되었습니다.

이후 지배기업은 정부의 공기업 민영화 및 경영혁신계획 방침에 따라 1999년 1월 1일자로 홍삼사업을 분리하여 지배기업의 홍삼사업 관련 자산과 부채를 신설된 (주)한국인삼공사에 사업포괄 현물출자를 하였습니다. 또한, 지배기업은 2002년 12월 27일자로 지배기업의 상호를 주식회사 한국담배인삼공사에서 주식회사 케이티앤지로 변경하였습니다.

한편, 지배기업은 1999년 10월 8일자로 정부보유주식 중 28,650,000주를 공모를 통해 매각하고 주식을 (주)한국거래소(구, 한국증권선물거래소)의 유가증권시장에 상장하였으며, 2001년 10월 31일과 2002년 10월 17일에 룩셈부르크 증권거래소(Luxembourg Stock Exchange)에 각각 45,400,000주와 35,816,658주의 해외주식 예탁증서(해외주식 예탁증서 2주가 지배기업주식 1주를 나타냄)를 상장하였습니다. 이후 2009년 6월 25일자로 동 예탁증서의 거래시장을 룩셈부르크 증권거래소 내의 BdL Market에서 Euro MTF로 변경하였습니다.

당기말 현재 지배기업의 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
IBK 기업은행	9,510,485	7.59
국민연금공단	8,894,501	7.10
우리사주조합	5,048,916	4.03

자기주식	17,506,454	13.96
기타	84,402,141	67.32
합 계	125,362,497	100.00

(2) 종속기업의 개요

당기말 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

투자회사	피투자회사	주요 영업활동	지분율(%) (*1)	결산일	소재국가
(주)케이티앤지	(주)한국인삼공사	홍삼 등의 제조 · 판매업	100.00	2024.12.31	국내
	영진약품(주)	의약품 제조 · 판매업	52.45	2024.12.31	국내
	(주)코스모코스	화장품 제조 · 판매업	98.56	2024.12.31	국내
	태아산업(주)	제식식 판상업 제조업	100.00	2024.12.31	국내
	(주)상상스테이	호텔업	100.00	2024.12.31	국내
	Renzoluc Pte., Ltd.	지주회사	100.00	2024.12.31	싱가포르
	KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.	담배 제조 · 판매업	100.00	2024.12.31	튀르키예
	KT&G Pars	담배 제조 · 판매업	99.99	2024.12.31	이란
	KT&G Rus L.L.C.	담배 제조 · 판매업	100.00	2024.12.31	러시아
	KT&G Kazakhstan LLP	담배 제조 · 판매업	100.00	2024.12.31	카자흐스탄
	KT&G USA Corporation	담배 판매업	100.00	2024.12.31	미국
	KT&G Global Rus L.L.C.	담배 판매업	100.00	2024.12.31	러시아
	KT&G Taiwan Corporation	담배 판매업	100.00	2024.12.31	대만
	KT&G Global Kazakhstan LLP	담배 판매업	100.00	2024.12.31	카자흐스탄
	Korea Tabacos do Brasil Ltda.	담배 조달	99.99	2024.12.31	브라질
	(주)과천상상피에프브이	부동산 개발 · 판매업	51.00	2024.12.31	국내
	마스턴제144호피에프브이(주)	부동산 개발 · 판매업	92.50	2024.12.31	국내
	디앤씨덕은(주)(*2)	부동산 개발 · 판매업	38.25	2024.12.31	국내
	이든더파인센트럴서초(주)	부동산 개발 · 판매업	78.65	2024.12.31	국내
	청라메디플러스개발(주)	부동산 서비스업	66.67	2024.12.31	국내
(주)한국인삼공사	(주)케이씨씨예본	한약재의 제조 · 판매업	100.00	2024.12.31	국내
	(주)케이씨씨라이프앤진	홍삼 등의 판매업	100.00	2024.12.31	국내
	(주)센트럴팜	건강기능식품 판매업	50.01	2024.12.31	국내
	길림한정인삼유한공사	홍삼 등의 제조 · 판매업	100.00	2024.12.31	중국
	정관장육년근상업(상해)유한공사	홍삼 등의 판매업	100.00	2024.12.31	중국
	주식회사 한국인삼공사재팬	홍삼 등의 판매업	100.00	2024.12.31	일본
	정관장고빈유한공사	홍삼 등의 판매업	100.00	2024.12.31	대만
	Korean Red Ginseng Corp., Inc.	홍삼 등의 판매업	100.00	2024.12.31	미국
(주)센트럴팜	Pacific 365, Inc	건강기능식품 판매업	50.01	2024.12.31	미국
(주)코스모코스	K&I China Co., Ltd.	화장품 등 판매업	98.56	2024.12.31	중국
Renzoluc Pte., Ltd.	PT Trisakti Purwosari Makmur(*3)	담배 제조 · 판매업	99.99	2024.12.31	인도네시아
PT Trisakti Purwosari Makmur	PT Nusantara Indah Makmur	담배 판매업	99.96	2024.12.31	인도네시아
	PT TSPM FLAVOR AND FRAGRANCE	담배 판매업	99.99	2024.12.31	인도네시아

(*1) 상기 지분율은 연결지분율입니다.

- 지배기업은 전기 종디앤씨덕은(주)의의결권부 우선주 38.25%를 취득하여디앤씨덕은(주) 의결권의 51.00%를 확보하였습니다.지
- (*2) 배기업은디앤씨덕은(주)의주주총회와 이사회를 통하여 피투자회사의 손익에 유의적으로 영향을 미치는 관련 활동에 대한 실질적인 의사결정권을 보유하고 있다고 판단하여디앤씨덕은(주)을 종속기업으로 분류하였습니다.
 - (*3) PT Trisakti Purwosari Makmur의 자본 일부는 지배기업이 보유하고 있습니다.

지배기업은 당기 중 유상증자 방식으로 KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.의 주식 272,490,615주(59,692백만원)와 KT&G Kazakhstan LLP의 지분증권 75,085백만원을 추가 취득하였습니다.

지배기업은 당기 중 청라메디폴리스개발(주)의 주식 40,000주(200백만원)를 출자설립 방식으로 취득하였습니다.

지배기업의 종속기업인 PT Trisakti Purwosari Makmur는 당기 중 PT TSPM FLAVOR AND FRAGRANCE의 주식 217,372,000주(18,563백만원)를 출자설립 방식으로 취득하였습니다.

지배기업의 종속기업인 (주)한국인삼공사는 당기 중 (주)센트럴팜의 주식 22,501주(9,000백만원)을 지분취득 방식으로 취득하였으며, (주)센트럴팜의 종속기업인 Pacific 365, Inc는 연결범위에 포함되었습니다.

지배기업은 전기 중 유상증자 방식으로 KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.의 주식 75,344,496주(25,624백만원), (주)상상스태이의 주식 6,000,000주(30,000백만원), 태아산업(주)의 주식 1,408,940주(65,000백만원), KT&G Kazakhstan LLP의 지분증권 19,722백만원을 추가 취득하였습니다.

지배기업은 전기 중 KT&G Global Kazakhstan LLP 및 KT&G Kazakhstan LLP를 각각 18,510백만원, 16,188백만원에 출자설립 방식으로 취득하였습니다.

지배기업은 전기 중 디앤씨덕은(주)의 의결권부 우선주 3,825주(35,552백만원)와 이든더파인센트럴서초(주)의 의결권부 우선주 7,000,000주(35,000백만원)를 지분매입 방식으로 취득하였습니다.

지배기업의 종속기업인 PT Trisakti Purwosari Makmur는 전기 중 인도네시아 현지이익의 효율적 재투자를 통한 중장기 지속 성장 기반 구축 등의 목적으로 2023년 1월 1일을 합병기일로 하여 지배기업의 종속기업인 PT KT&G Indonesia를 흡수합병하였습니다. 해당 동일지배하의 거래에 대하여 장부금액을 기준으로 회계처리하여 합병일 현재 자산, 부채 및 자본을 장부금액으로 인식 및 제거함에 따라 인식된 거래손익은 없습니다.

(3) 종속기업의 재무정보 요약

당기말 현재 종속기업의 요약 재무정보(*1)는 다음과 같습니다.

					(단위: 백만원)
종속기업	자산총액	부채총액	매출액	당기순손익	총포괄손익

(주)한국인삼공사	2,588,268	252,519	1,105,195	66,009	38,461
영진약품(주)	234,258	144,455	252,040	1,233	171
태아산업(주)	109,874	28,325	39,629	(34,529)	(35,431)
KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.	208,008	78,256	46,180	(16,594)	(66,400)
Korea Tabacos do Brasil Ltda.	2,871	296	484	185	(107)
KT&G Pars	6	53,292	-	-	-
KT&G Rus L.L.C.	236,547	158,677	103,705	7,820	294
KT&G USA Corporation(*2)	17,731	8,192	-	(7,137)	(9,236)
(주)코스모코스	49,866	31,102	94,231	4,699	4,207
Renzoluc Pte., Ltd.	138,906	42,104	293	(878)	(3,664)
(주)상상스тей	77,181	37,071	32,736	4,200	4,060
KT&G Global Rus L.L.C.	183,508	173,031	73,639	2,431	1,402
(주)과천상상피에프브이	22,794	13,671	-	(1,379)	(1,379)
KT&G Taiwan Corporation	32,309	17,438	30,039	3,212	4,113
마스터제144호피에프브이(주)	62,132	48,384	2,979	(23,134)	(23,134)
KT&G Global Kazakhstan LLP	69,319	40,952	73,996	10,752	10,088
KT&G Kazakhstan LLP	232,065	62,610	-	685	(3,217)
디앤씨덕은(주)	122,897	13,454	4,246	2,542	2,542
이든더파인센트럴서초(주)	115,618	87,164	-	(8,819)	(8,819)
청라메디폴리스개발(주)	742	409	633	39	39
PT Trisakti Purwosari Makmur	939,748	685,442	504,425	55,800	73,950
PT Nusantara Indah Makmur	88	-	-	(1)	6
PT TSPM FLAVOR AND FRAGRANCE	42,736	7	-	143	2,191
(주)케이지씨예본	52,331	4,019	18,828	877	663
(주)케이지씨라이프엔진	23,657	1,913	17,875	(1,305)	(1,293)
(주)센트럴팜	7,080	5,024	-	-	-
길림한정인삼유한공사	65,873	2,859	30,517	2,270	8,564
정관장고빈유한공사	24,065	7,263	33,023	474	1,530
Korean Red Ginseng Corp., Inc.	31,949	14,651	44,094	1,038	3,106
정관장육년근상업(상해)유한공사	89,439	64,706	187,890	8,219	10,367
주식회사 한국인삼공사재팬	13,473	10,273	18,600	394	486
Pacific 365, Inc	281	1,401	-	-	(104)
K&I China Co., Ltd.	101	63	-	(191)	(456)

(*1) 상기 재무정보는 대상 회사의 별도재무제표 기준입니다.

(*2) 상기 재무정보는 연결실체 내 재고자산 반품으로 인한 효과를 조정한 금액입니다.

전기말 현재 종속기업의 요약 재무정보(*)는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
종속기업	자산총액	부채총액	매출액	당기순손익	총포괄손익
(주)한국인삼공사	2,523,634	226,347	1,223,362	81,582	75,040
영진약품(주)	226,601	136,968	234,902	(3,876)	(5,671)

태아산업(주)	129,682	12,702	34,809	1,165	975
KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.	92,500	39,436	36,238	4,161	676
Korea Tabacos do Brasil Ltda.	2,904	221	326	173	421
KT&G Pars	6	53,292	-	-	-
KT&G Rus L.L.C.	192,279	114,702	78,398	6,807	(4,965)
KT&G USA Corporation	22,583	64,923	-	(7,185)	(7,701)
(주)코스모코스	43,551	28,994	75,610	230	67
Renzoluc Pte., Ltd.	137,601	37,135	-	(1,573)	(2,469)
(주)상상스태이	70,491	34,440	28,362	4,276	4,127
KT&G Global Rus L.L.C.	132,521	123,447	65,243	2,911	1,730
(주)과천상상피에프브이	85,743	58,495	71,000	16,746	16,746
KT&G Taiwan Corporation	24,131	13,372	26,662	2,937	3,074
마스틴제144호피에프브이(주)	79,929	43,047	3,721	(1,826)	(1,826)
KT&G Global Kazakhstan LLP	42,436	24,157	36,059	(1,414)	(231)
KT&G Kazakhstan LLP	37,254	3,519	-	(2,334)	(2,176)
디앤씨덕은(주)	138,700	26,724	93,965	26,880	26,880
이든더파인센트럴서초(주)	98,885	61,612	-	(949)	(949)
PT Trisakti Purwosari Makmur	718,364	538,009	385,840	21,699	24,732
PT Nusantara Indah Makmur	82	-	-	-	2
(주)케이씨예본	51,853	4,204	12,497	(1,252)	(1,303)
(주)케이씨라이프엔진	29,533	6,495	31,294	(2,255)	(2,361)
길림한정인삼유한공사	57,105	2,682	28,914	1,317	1,116
정관장고빈유한공사	44,619	29,347	54,016	(96)	86
Korean Red Ginseng Corp., Inc.	25,600	11,408	41,938	234	470
정관장육년근상업(상해)유한공사	76,457	62,091	138,684	1,913	1,837
주식회사 한국인삼공사재팬	13,633	10,919	15,433	258	140
K&I China Co., Ltd.	295	4,048	2,162	285	293

(*) 상기 재무정보는 대상 회사의 별도재무제표 기준입니다.

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국채택국제회계기준(이하, 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 기업회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서를 번역하여 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

연결재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산

- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

해외사업장의 기능통화가 초인플레이션 경제의 통화인 경우, 기업회계기준서 제1029호 '초인플레이션 하의 재무보고'에 따라 기능통화의 일반구매력 변동을 반영하여 재작성하며, 보고기간말 현재의 측정단위로 표시합니다. 비교표시되는 재무상태표 및 포괄손익계산서는 전기 이후의 물가수준변동 효과나 환율변동 효과를 반영하지 않은 전기 보고금액으로 표시합니다.

연결회사는 초인플레이션 해외사업장의 재무상태표 및 포괄손익계산서(비교표시되는 재무상태표 및 포괄손익계산서 제외)의 모든 항목(자산, 부채, 자본항목, 수익과 비용)을 해당 보고기간말의 마감환율로 환산합니다.

초인플레이션 해외사업장의 물가지수 명칭 및 당기말과 전기말 현재 물가지수 연간 상승률은 다음과 같습니다.

(단위: %)				
해외사업장	소재국가	물가지수	제 38(당) 기	제 37(전) 기
KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.	튀르키예	TUIK CPI	44.37	64.78

화폐성자산과 화폐성부채는 현재 화폐 단위로 이미 표시되어 있으므로 재작성하지 않았습니다. 비화폐성 자산 및 부채는 튀르키예의 물가지수를 고려한 환산계수를 적용하여 재작성하였습니다. 회사의 화폐성자산과 화폐성부채에 대한 초인플레이션의 영향은 연결포괄손익계산서 상 기업회계기준서 제1029호 '초인플레이션 하의 재무보고'의 전환효과에 따른 손익에 포함됩니다. 초인플레이션 경제의 기간동안 화폐성부채보다 과도한 화폐성자산을 보유하는 경우, 구매력을 상실하여 화폐성손실이 발생합니다. 화폐성손익은 비화폐성자산과 비화폐성부채, 자본 및 연결포괄손익계산서상 항목의 재작성으로 인한 차액으로 발생합니다.

기업회계기준은 연결재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 추정 및 가정이 필요한 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

(1) 제·개정 기준서 및 해석서

연결회사는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다. 여러 개정사항과 해석서가 2024년부터 최초 적용되며, 연결회사의 중간재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

① 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야 하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다.

② 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측정

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다.

③ 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다.

④ 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 가상자산 공시

가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가 공시사항을 규정하고 있습니다.

(2) 연결회사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

① 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

② 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제 1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함.
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

③ 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

기준서간 요구사항의 일관성을 제고하고, 불명확한 부분을 명확히 하여, 이해가능성을 개선하고자 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11이 발표되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택 시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시': 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품: 리스부채 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표': 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

연결회사는 동 개정으로 인한 연결재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.3 유의적인 회계정책

연결재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.2에서 설명하는 제·개정 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고 전기 연결재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

(1) 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다(주석 4 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 연결회사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고 의사결정자로 보고 있습니다.

(2) 연결

연결회사는 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표'에 따라 연결재무제표를 작성하고 있습니다.

니다.

① 종속기업

종속기업은 지배기업이 지배하고 있는 모든 기업입니다. 연결회사가 투자한 기업에 관여해서 변동이익에 노출되거나 변동이익에 대한 권리가 있고, 투자한 기업에 대해 자신의 힘으로 그러한 이익에 영향을 미칠 능력이 있는 경우, 해당 기업을 지배한다고 판단합니다. 종속기업은 회사가 지배하게 되는 시점부터 연결재무제표에 포함되며, 지배력을 상실하는 시점부터 연결재무제표에서 제외됩니다.

연결회사의 사업결합은 취득법으로 회계처리 됩니다. 이전대가는 취득일의 공정가치로 측정하고, 사업결합으로 취득한 식별가능한 자산·부채 및 우발부채는 취득일의 공정가치로 최초 측정하고 있습니다. 연결회사는 청산 시 순자산의 비례적 몫을 제공하는 비지배지분을 사업결합 건별로 판단하여 피취득자의 순자산 중 비례적 지분 또는 공정가치로 측정합니다. 그 밖의 비지배지분은 다른 기준서의 요구사항이 없다면 공정가치로 측정합니다. 취득관련 원가는 발생 시 당기비용으로 인식됩니다.

영업권은 이전대가, 피취득자에 대한 비지배지분의 금액과 취득자가 이전에 보유하고 있던 피취득자에 대한 지분의 취득일의 공정가치 합계액이 취득한 식별가능한 순자산을 초과하는 금액으로 인식됩니다. 이전대가 등이 취득한 종속기업 순자산의 공정가액보다 작다면, 그 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

연결회사 내의 기업간에 발생하는 거래로 인한 채권, 채무의 잔액, 수익과 비용 및 미실현이익 등은 제거됩니다. 또한 종속기업의 회계정책은 연결회사에서 채택한 회계정책을 일관성 있게 적용하기 위해 차이가 나는 경우 수정됩니다.

지배력의 상실을 발생시키지 않는 비지배지분과의 거래는 비지배지분의 조정금액과 지급 또는 수취한 대가의 공정가치의 차이를 지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본으로 직접 인식합니다.

연결회사가 종속기업에 대해 지배력을 상실하는 경우, 보유하고 있는 해당 기업의 잔여 지분은 동 시점에 공정가치로 재측정되며, 관련 차액은 당기손익으로 인식됩니다.

② 관계기업

관계기업은 연결회사가 유의적 영향력을 보유하는 기업이며, 관계기업 투자는 최초에 취득 원가로 인식하며 지분법을 적용합니다. 연결회사와 관계기업 간의 거래에서 발생한 미실현 이익은 연결회사의 관계기업에 대한 지분에 해당하는 부분만큼 제거됩니다. 관계기업의 손실 중 연결회사의 지분이 관계기업에 대한 투자지분(순투자의 일부를 구성하는 장기투자지분 포함)과 같거나 초과하는 경우에는 지분법 적용을 중지합니다. 단, 연결회사의 지분이 영(0)으로 감소된 이후 추가 손실분에 대하여 연결회사에 법적-의제의무가 있거나, 관계기업을 대신하여 지급하여야 하는 경우, 그 금액까지만 손실과 부채로 인식합니다. 또한 관계기업 투자에 대한 객관적인 손상의 징후가 있는 경우 관계기업 투자의 회수가능액과 장부금액과의 차이는 손상차손으로 인식됩니다. 연결회사는 지분법을 적용하기 위하여 관계기업의 재

무제표를 이용할 때, 유사한 상황에서 발생한 동일한 거래나 사건에 대하여 연결회사가 적용하는 회계정책과 동일한 회계정책이 적용되었는지 검토하여 필요한 경우 관계기업의 재무제표를조정합니다.

③ 동일지배하 사업결합

동일지배하에 있는 기업실체나 사업에 대한 결합은 취득한 자산과 인수한 부채를 최상위 지배기업의 연결재무제표상 장부금액으로 인식하고 있습니다. 연결회사는 이전대가와 취득한 순자산 장부금액의 차액을 자본잉여금에서 가감하고 있습니다.

(3) 공동약정

둘 이상의 당사자들이 공동지배력을 보유하는 공동약정은 공동영업 또는 공동기업으로 분류됩니다. 공동영업자는 공동영업의 자산과 부채에 대한 권리와 의무를 보유하며, 공동영업의 자산과 부채, 수익과 비용 중 자신의 몫을 인식합니다. 공동기업참여자는 공동기업의 순자산에 대한 권리를 가지며, 지분법을 적용합니다.

(4) 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감하여 표시하고 있습니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 연결회사에 유입될 가능성이 높으며 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함되거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있습니다. 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 그 외의 모든 수선 및 유지비는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지 및 기타유형자산 중 일부(수목, 서화 등)는 감가상각을 하고 있지 아니하며, 그 외 자산의 감가상각액은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법에 따라 산정하고 있습니다.

구 분	추정 내용연수
토지	비한정
건물	10 ~ 60년
건축물	4 ~ 40년
기계장치	1 ~ 30년
차량운반구	3 ~ 10년
공구와기구	4 ~ 5년
비품	1 ~ 5년
기타유형자산	1 ~ 5년 또는 비한정

연결회사는 매 보고기간말에 자산의 잔존가치와 경제적 내용연수를 검토하고 필요한경우 조정을 하고 있습니다. 자산의 장부금액이 추정 회수가능액을 초과하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 즉시 감소시키고 있습니다. 자산의 처분손익은 처분대가와 자산의 장부금액의 차이로 결정되고 그 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(5) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득 시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여, 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간 동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

(6) 정부보조금

정부보조금은 연결회사가 정부보조금에 부수되는 조건을 준수하고 그 보조금을 수취하는 것에 대해 합리적인 확신이 있을 경우에만 인식하고 있습니다.

연결회사의 자산관련보조금은 자산의 장부금액에서 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

(7) 무형자산

무형자산은 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 당해 자산이 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수에 걸쳐 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 산업재산권, 시설이용권, 개발중인무형자산 및 일부 기타무형자산에 대해서는 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 아니합니다.

구 분	추정 내용연수
산업재산권	5 ~ 20년 또는 비한정
시설이용권	비한정
개발중인무형자산	비한정

내용연수가 유한한 무형자산의 상각방법과 내용연수에 대해서 매 보고기간말에 재검토하고, 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

개발비(개발중인무형자산)로 인식된 무형자산은 주로 연결회사가 현재 진행중인 정보관리시스템의 개발원가로 구성되어 있습니다. 연결회사는 개발원가가 다음의 조건을 모두 충족한 경우에 자산으로 인식하고 있습니다. 그 외 시스템의 유지 및 보수 등과 관련된 지출은 발생 시 당기비용으로 회계처리 됩니다.

- 무형자산을 사용하기 위해 그 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성
- 무형자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도
- 무형자산을 사용하거나 판매할 수 있는 기업의 능력
- 무형자산이 미래경제적 효익을 창출하는 방법을 증명 가능
- 무형자산 개발을 완료하고 그것을 판매하거나 사용하는 데 필요한 기술적, 재정적 자원 등의 입수 가능성
- 개발과정에서 발생한 무형자산 관련 지출을 신뢰성 있게 측정 가능

(8) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여 최초 인식 시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 10~60년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(9) 매각예정자산

비유동자산 또는 처분자산집단의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회

수될 것으로 예상된다면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 당해 자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주하고 있습니다. 자산(또는 처분자산집단)을 매각예정으로 최초 분류하기 직전에 해당 자산(또는 자산과 부채)의 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 최초 분류시 손상이 인식된 자산의 순공정가치가 하락하면 손상차손을 즉시 당기손익으로 인식하고, 순공정가치가 증가하면 과거에 인식하였던 손상차손누계액을 한도로 하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 이연법인세자산, 종업원급여에서 발생하는 자산 및 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'이 적용되는 금융자산은 관련 기준서에 따라 측정하고 있습니다.

비유동자산이 매각예정으로 분류되거나 매각예정으로 분류된 처분자산집단의 일부인 경우에는 그 자산은 상각하지 아니하고 있습니다.

(10) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

연결회사가 적용하고 있는 재고자산 분류별 단위원가 결정방법은 다음과 같습니다.

구 분	단위원가 결정방법
상품, 제품, 반제품, 재공품, 원재료, 저장품 및 부산물	총평균법 또는 이동평균법
미완성주택, 완성주택, 용지 및 미착품	개별법

재고자산의 판매 시, 관련된 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로 인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 또한, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(11) 비금융자산의 손상

재고자산, 이연법인세자산, 종업원급여에서 발생한 자산 및 매각예정자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 다만, 내용연수가 비한정인 무형자산과 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키

며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 매 보고기간말에 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식 시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다.

(12) 금융자산(파생상품 제외)

① 분류

연결회사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치금융자산
- 기타포괄손익-공정가치금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 연결회사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식 시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

② 측정

연결회사는 최초 인식 시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

- 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 연결회사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가 측정 금융자산

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로써 위험회피관계의 적용 대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상을 인식할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산 이자수익은 금융수익에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 금융수익에 포함됩니다. 외환손익은 기타수익 또는 기타비용으로 표시하고 손상차손은 기타 비용으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치금융자산

상각후원가 측정 금융자산이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 연결포괄손익계산서에 금융수익 또는 금융원가로 표시합니다.

- 지분상품

연결회사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할때에도 당기손익으로 재분류하지 않으며, 처분 시 관련 손익을 이익잉여금으로 반영합니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 연결회사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 연결포괄손익계산서에 금융수익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 연결포괄손익계산서에 금융수익 또는 금융비용으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

③ 손상

연결회사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권및기타채권에 대해 연결회사는 채권의 최초 인식 시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

④ 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

연결회사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한 금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 연결회사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 연결채무상태표에 '차입금 및 사채'로 분류하고 있습니다.

⑤ 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 연결채무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래 사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

(13) 금융부채

① 분류 및 측정

연결회사의 당기손익-공정가치금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피 회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가 측정 금융부채로 분류되고 있으며, 연결채무상태표 상 '매입채무및기타채무', '차입금및사채' 및 '리스부채'로 표시됩니다.

② 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이 실질적으로 변경된 경우에 연결채무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기손익으로 인식합니다.

(14) 파생상품

파생상품은 최초 인식 시 계약일의 공정가치로 측정하며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 파생상품의 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(15) 현금및현금성자산

연결회사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

(16) 종업원급여

① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 퇴직급여: 확정기여제도

연결회사는 확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채(미지급비용)로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산(선급비용)으로 인식하고 있습니다.

④ 퇴직급여: 확정급여제도

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의해 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액을 확정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련하여 연결재무상태표에 계상된 부채(자산)는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에 사외적립자산의 공정가치를 차감한 과소적립액(자산인식상한을 한도로 하는 초과적립액)입니다. 확정급여채무는 매년 독립된

보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정됩니다. 확정급여채무의 현재가치는 급여가 지급될 통화로 표시되고 관련 확정급여부채의 지급 시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정하고 있습니다.

보험수리적 가정의 변경 및 보험수리적 가정과 실제로 발생한 결과의 차이로 인해 발생하는 보험수리적손익은 발생한 기간의 기타포괄손익으로 인식하고 있으며, 과거근무원가는 제도의 개정이나 축소가 일어날 때와 관련되는 구조조정원가나 해고급여를인식할 때 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.

⑤ 해고급여

연결회사는 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없을 때와 해고급여의 지급을 수반하는 구조조정에 대한 원가를 인식할 때 중 이른 날에 해고급여에 대한 비용을 인식하고 있습니다.

(17) 환불부채및충당부채

환불부채및충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로써, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

환불부채및충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 환불부채및충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

환불부채및충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 환불부채및충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의추정치를 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 환불부채및충당부채를 환입하고 있습니다.

(18) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며 자본거래와 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

자기지분상품을 채취하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다.

(19) 수익인식

연결회사의 수익은 재화의 판매, 용역의 제공 등으로 구성되어 있습니다.

① 재화의 판매

재화의 판매에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 수익을 측정하고 있습니다. 연결회사는 재화의 판매에 대하여 재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 관리상 지속적 관여를 하지 않을 뿐만 아니라 효과적인 통제를 하지도 아니하며, 수익금액 및 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 거래와 관련된 경제적효익의 유입가능성이 높을 때 수익을 인식하고 있습니다.

연결회사는 고객에게 재화를 공급하는 계약에서 반품을 허용하기 때문에 고객에게서 받은 대가가 변동될 수 있습니다. 연결회사는 받을 권리를 갖게 될 대가를 더 잘 예측할 것으로 예상하는 기댓값 방법을 사용하여 변동 대가를 추정하고, 반품기한이 경과할 때 이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 연결회사가 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 인식하고 고객이 반품 권리를 행사할 때 고객으로부터 제품을 회수할 권리를 가지므로 그 자산을 환불자산으로 인식하고 해당 금액만큼 매출원가를 조정합니다. 제품을 회수할 권리는 제품의 과거 장부금액에서 제품을 회수하는데 드는 원가를 차감하여 측정합니다.

② 용역의 제공

용역의 제공으로 인한 수익은 수익금액과 진행률을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 경제적 효익의 유입가능성이 높으며, 이미 발생한 원가 및 거래의 완료를 위한 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 그 거래의 진행률에 따라 인식하고 있습니다. 다만, 용역제공거래의 성과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우에는 인식된 비용의 회수가능한 범위 내에서의 금액만을 수익으로 인식하고 있습니다.

③ 부동산 분양

연결회사는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산 등을 분양하고 있습니다. 이러한 계약은 주거용 부동산의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고객에게 부동산을 이전하는 것이 계약상 제한되어 있고, 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있습니다. 그러므로 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무의 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

부동산 분양수익은 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

연결회사는 부동산 분양 계약이 중개상을 통해 체결되었을 때 중개상에게 판매수수료를 지급합니다. 연결회사는 이러한 증분원가가 회수될 것으로 예상될 때, 증분원가를 자산화하고 부동산이 고객에게 이전되는 기간에 걸쳐 상각합니다.

한편, 연결회사의 분양매출 중 지급청구권 요건을 계약기간 내내 충족하지 못하는 상가 등 분양계약에 대하여는 공사가 완공되고 고객에게 재화의 통제가 이전되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

④ 부동산 임대

투자부동산으로부터의 임대수익은 임대기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고 있습니다.

(20) 금융수익과 금융원가

금융수익은 금융자산 투자로부터의 이자수익, 배당수익 등을 포함하고 있습니다. 이자수익은 기간의 경과에 따라 유효이자율법을 적용하여 당기손익으로 인식하며, 배당수익은 주주로서 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

금융원가는 차입금 및 리스부채에 대한 이자비용, 매입채무및기타채무의 상각액 등을 포함하고 있습니다. 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 기간의 경과에 따라 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(21) 법인세비용

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정됐거나 실질적으로 제정된 세법을 기준으로 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 연결회사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 연결회사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있는 경우, 그리고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

(22) 기능통화와 표시통화

연결회사는 연결회사 내 개별기업의 재무제표에 포함되는 항목들을 각각의 영업활동이 이뤄지는 주된 경제 환경에서의 통화("기능통화")를 적용하여 측정하고 있습니다. 지배기업의 기능통화는 대한민국 원화이며, 연결재무제표는 대한민국 원화로 작성되어 보고되고 있습니다.

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 조건을 충족하는 현금흐름위험회피나 순투자의 위험회피의 효과적인 부분과 관련되거나 보고기업의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

외환차이는 연결포괄손익계산서에 기타수익 또는 기타비용으로 표시됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로, 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

(23) 주당이익

연결회사는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 당기순손익에 대하여 계산하고 연결포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(24) 리스

연결회사가 리스제공자인 경우 운용리스에서 생기는 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식합니다. 운용리스 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스로 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된

자산은 연결재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다.

연결회사는 다양한 사무실 및 사택, 차량운반구 등을 리스하고 있으며, 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

연결회사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 연결회사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정합니다. 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받을 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
 - 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
 - 잔존가치보증에 따라 연결회사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
 - 연결회사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
 - 리스기간이 연결회사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

연결회사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료

- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정치

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 연결회사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 (reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 소액의 비품, 사무기기로 구성되어 있습니다. 단기리스 및 소액리스자산과 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식하고 있습니다.

연결회사는 기업회계기준서 제1116호에 따라 전대리스를 운용리스로 분류하거나, 금융리스로 분류한 후 리스채권을 인식하고 상위리스에서 생기는 사용권자산은 제거하고 있습니다.

(25) 온실가스배출권

'온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률'이 시행됨에 따라 연결회사는 온실가스를 배출하여 정부에 배출권을 제출해야 하는 현재의무로써, 해당 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 높고, 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채로 인식하고 있습니다.

(26) 주식기준보상

연결회사는 경영임원의 근로용역에 대해 주식선택권을 부여하는 제도(주식결제형 주식기준보상거래)를 운영하고 있습니다. 주식결제형 주식기준보상원가는 적절한 가치평가모델을 사용하여 부여일의 공정가치로 측정됩니다. 주식기준보상원가는 용역제공조건(또는 성과조건)이 충족되는 기간(이하 '가득기간')에 걸쳐 종업원급여로 인식하고, 그에 상응한 자본의 증가를 인식합니다. 매 보고기간말에 누적 보상원가의 측정에는 가득기간의 완료 여부와 최종적으로 부여될 지분상품의 수량에 대한 추정이 반영됩니다. 보고기간초와 보고기간말의 누적 보상원가의 변동분은 당기 연결손익계산서에 가감됩니다.

(27) 계속기업

경영진은 연결재무제표를 승인하는 시점에 연결회사가 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다는 합리적인 기대를 가지고 있습니다. 따라서 아래사항을 제외하고 경영진은 계속기업을 전제로 연결재무제표를 작성하였습니다.

연결회사는 2019년 중 종속기업 KT&G Pars의 청산 진행을 의결함에 따라 청산을 가정한 연결재무상태표 및 동일로 종료되는 회계연도의 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표, 연결현금흐름표 및 주석을 이용하여 연결재무제표를 작성하였습니다.

(28) 중단영업

연결회사는 이미 처분되었거나 매각예정으로 분류되고 다음 중 하나에 해당하는 기업의 구분단위를 중단영업으로 분류하고 있습니다.

- 별도의 주요 사업계열이나 영업지역
- 별도의 주요 사업계열이나 영업지역을 처분하려는 단일 계획의 일부
- 매각만을 목적으로 취득한 종속기업

중단영업이 있는 경우, 연결포괄손익계산서에 비교 표시되는 기간의 기초부터 영업이 중단된 것처럼 재작성하고 있습니다.

(29) 연결재무제표 승인

연결회사의 연결재무제표는 2024년 2월 28일자로 이사회에서 승인됐으며, 정기주주총회에서 수정 승인될 수 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

연결재무제표 작성에는 미래에 대한 추정 및 가정이 요구되며 경영진은 연결회사의 회계정책을 적용하기 위해 판단이 요구됩니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 회계추정의 결과가 실제 결과와 동일한 경우는 드물 것이므로 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 경영진 판단과 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다. 일부 항목에 대한 유의적인 판단 및 추정에 대한 추가적인 정보는 개별 주석에 포함되어 있습니다.

(1) 현금창출단위의 자산손상

연결회사는 현금창출단위에 대한 손상차손 인식여부를 기업회계기준서 제1036호 '자산손상' 규정에 따라 판단하고 있습니다. 손상징후가 있는 경우 현금창출단위의 장부금액을 회수가능액과 비교하여 손상검사를 하고 있으며, 회수가능액은 사용가치 또는 순공정가치의 추정에 기초하여 결정되므로, 추정에 고려되는 다양한 가정에 영향을 받습니다(주석 11 참조).

(2) 총공사수익 및 총공사원가

① 총계약수익 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 추가 계약, 계약 해지 등에 따라 증가하거나 감소할 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 연결회사는 추가계약이나 계약해지가 확정되고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우 계약수익에 포함합니다(주석 22 참

조).

② 추정총공사원가

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다(주석24 참조).

(3) 기후 관련 위험

연결회사는 추정과 가정에 기후 관련 위험을 고려합니다. 이 평가에는 물리적 위험과 전환 위험이 연결회사에 미칠 수 있는 광범위한 영향이 포함됩니다. 연결회사가 저탄소 경제로 전환한 후에도 비즈니스 모델과 제품을 계속 사용할 수 있다고 판단하지만 기후 관련 위험은 재무제표의 여러 항목에서 고려된 추정 및 가정의 불확실성을 증가시킵니다. 기후 관련 위험이 현시점의 측정에 중요한 영향을 미치지 않더라도 연결회사는 새로운 기후 관련 법률과 같은 기후 관련 변화와 개발을 주의깊게 모니터링하고 있습니다. 기후 관련 위험이 직접적인 영향을 미치는 주요 항목과 고려사항은 다음과 같습니다.

① 유형자산의 내용연수

자산의 잔존가치와 예상 내용연수를 검토할 때 연결회사는 자산의 사용을 제한하거나 상당한 자본적 지출을 요구할 수 있는 기후 관련 법률 및 규정 등 기후 관련 위험을 고려합니다.

② 비금융자산의 손상

기후 관련 법률 및 규정, 연결회사의 제품에 대한 수요 변화 등과 같은 전환 위험은 여러 가지 방식으로 사용가치에 영향을 미칠 수 있습니다.

③ 공정가치 측정

투자부동산과 재평가한 사무용 부동산의 경우, 연결회사는 물리적 위험과 전환 위험의 영향 및 투자자가 이러한 위험을 가치평가에 반영할지 여부를 고려합니다.

④ 사후처리(복구)관련 충당부채

연결회사는 제조 설비 중 하나를 폐기하는 시기와 미래의 발생 비용을 추정할 때 기후 관련 법률 및 규정의 영향을 고려합니다.

⑤ 온실가스 배출

연결회사는 매년 무상할당 배출권을 받고, 그 대가로 실제 배출량에 해당하는 배출권을 제출해야 합니다. 연결회사는 할당된 배출권에 대해 순부채접근법을 채택하였습니다.

4. 영업부문

(1) 연결회사의 보고부문은 다음과 같이 구분되며 주요 내용은 다음과 같습니다.

구 분	영 업
담배사업 부문(*)	담배 제조 및 판매업
인삼사업 부문	홍삼 등 제조 및 판매업
부동산사업 부문	부동산 분양 및 임대업 등
기타사업 부문(*)	의약품과 화장품 제조 및 판매업 등

(*) 당기 중Renzoluc Pte., Ltd.를 담배사업 부문에서 기타사업 부문으로 재분류하였으며, 비교표시되는 정보를 수정하였습니다.

(2) 당기와 전기 중 부문손익은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)							
구 분	담배	인삼	부동산	기타	보고부문 합계	연결조정	합 계
총부문수익	4,242,122	1,456,022	375,385	346,565	6,420,094	(511,302)	5,908,792
부문간수익	(336,494)	(154,387)	(14,133)	(6,288)	(511,302)	511,302	-
외부고객으로부터의 수익	3,905,628	1,301,635	361,252	340,277	5,908,792	-	5,908,792
보고부문영업손익(*)	1,090,212	80,658	(433)	11,386	1,181,823	6,991	1,188,814
감가상각비 및 무형자산상각비	173,652	47,064	31,071	10,816	262,603	(12,343)	250,260

(*) 영업이익(손실)을 구성하지 않는 기타 손익항목은 최고경영의사결정자가 부문별로 구분하여 검토하지 아니하므로 별도 기재하지 아니하였습니다.

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)							
구 분	담배	인삼	부동산	기타	보고부문 합계	연결조정	합 계
총부문수익	3,848,097	1,546,138	599,222	312,674	6,306,131	(443,523)	5,862,608
부문간수익	(235,821)	(152,613)	(49,112)	(5,977)	(443,523)	443,523	-
외부고객으로부터의 수익	3,612,276	1,393,525	550,110	306,697	5,862,608	-	5,862,608
보고부문영업손익(*)	957,812	85,836	77,889	4,328	1,125,865	41,471	1,167,336
감가상각비 및 무형자산상각비	162,224	48,653	29,961	10,672	251,510	(10,437)	241,073

(*) 영업이익(손실)을 구성하지 않는 기타 손익항목은 최고경영의사결정자가 부문별로 구분하여 검토하지 아니하므로 별도 기재하지 아니하였습니다.

(3) 연결회사는 다음과 같은 주요 사업계열에서 기간에 걸쳐 혹은 한 시점에 재화와 용역을 이전함으로써 수익을 얻고 있습니다. 주요 사업계열의 구분은 기업회계기준서 제1108호에 따라 보고부문별 수익 공시정보와 일관됩니다.

(단위: 백만원)			
구 분		제 38(당) 기	제 37(전) 기
한 시점에 인식하는 수익:			
담배	도소매상	3,871,132	3,561,539
	직접판매	34,496	50,737
인삼	도소매상	811,719	831,939
	직접판매	489,916	561,586
기타	도소매상	337,947	304,607
	직접판매	2,330	2,090
부동산	분양	24,930	79,864
소 계		5,572,470	5,392,362
기간에 걸쳐 인식하는 수익:			
부동산	분양	226,116	367,491
	임대	110,206	102,755
소 계		336,322	470,246
합 계		5,908,792	5,862,608

(4) 당기말과 전기말 현재 연결회사의 부문자산 및 부채는 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)							
구 분	담배	인삼	부동산	기타	보고부문 합계	연결 조정	합 계
자산:							
보고부문자산	8,011,681	2,256,568	1,282,788	388,786	11,939,823	(2,934,444)	9,005,379
지분법적용투자자산	-	-	458,891	23,458	482,349	-	482,349
소 계	8,011,681	2,256,568	1,741,679	412,244	12,422,172	(2,934,444)	9,487,728
공통자산							4,497,373
총자산							13,985,101
비유동자산의 취득	793,559	36,046	2,994	24,865	857,464	16	857,480
부채:							
보고부문부채	2,842,050	259,695	56,918	113,864	3,272,527	(581,124)	2,691,403
공통부채							1,933,303
총부채							4,624,706

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)

구 분	담배	인상	부동산	기타	보고부문 합계	연결 조정	합 계
자산:							
보고부문자산	6,890,752	2,227,057	1,373,604	374,070	10,865,483	(2,757,145)	8,108,338
지분법적용투자자산	-	-	453,340	17,987	471,327	-	471,327
소 계	6,890,752	2,227,057	1,826,944	392,057	11,336,810	(2,757,145)	8,579,665
공통자산							4,192,787
총자산							12,772,452
비유동자산의 취득	476,431	80,202	4,747	13,665	575,045	(24,528)	550,517
부채:							
보고부문부채	2,618,694	259,630	51,775	104,759	3,034,858	(532,461)	2,502,397
공통부채							975,120
총부채							3,477,517

공통자산 중에는 현금및현금성자산, 당기손익-공정가치금융자산, 기타포괄손익-공정가치금융자산 및 이연법인세자산 등이 포함되어 있으며, 공통부채 중에는 차입금, 이연법인세부채 등이 포함되어 있습니다.

(5) 당기와 전기 중 연결회사의 보고부문에 대한 지역별 정보는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	제 38(당) 기			제 37(전) 기		
	국내	해외	합 계	국내	해외	합 계
매출액	3,835,686	2,073,106	5,908,792	4,066,574	1,796,034	5,862,608
비유동자산	3,063,369	592,346	3,655,715	3,116,373	222,585	3,338,958

상기 해외의 경우 특정 국가에 귀속되는 매출액이나 비유동자산이 중요하지 않아 국가별로 구분 표시하지 아니하였습니다.

(6) 단일 외부 고객으로부터의 수익이 연결회사 총 수익의 10% 이상인 주요 고객은 없습니다.

5. 현금및현금성자산과 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
보유현금	605	62
요구불예금	915,914	848,899

특정금전신탁	1	-
기타 현금및현금성자산	219,448	182,992
합 계	1,135,968	1,031,953

(2) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
정기예금	333,315	702	264,103	4,035
CD	80,000	-	30,000	-
회사채 등	50,002	30,002	-	80,427
합 계	463,317	30,704	294,103	84,462

6. 공정가치금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
특정금전신탁	-	2,931	-	4,380
MMF	223,352	-	295,258	-
수익증권	21,589	334,997	47,675	340,075
합 계	244,941	337,928	342,933	344,455

(2) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
상장지분상품		
(주)와이티엔	25,727	50,447
(주)오스코텍	-	12,170
(주)신한금융지주회사	176,703	160,936
소 계	202,430	223,553
비상장지분상품	9,263	9,505

합 계	211,693	233,058
-----	---------	---------

연결회사는 기타포괄손익-공정가치금융자산의 공정가치 평가시 상장지분상품은 활성거래 시장에서 거래되는 시장가격을 사용하였으며, 비상장지분상품은 현금흐름할인모형 등으로 측정하였습니다.

위 지분상품을 처분하는 경우 관련 기타포괄손익누계액은 이익잉여금으로 재분류되며 당기손익으로 재분류되지 않습니다.

(3) 당기와 전기 중 당기손익-공정가치금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	687,388	713,535
취득	76,693	357,988
공정가치 변동	(18,500)	19,191
처분	(162,712)	(403,326)
기말금액	582,869	687,388

(4) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	233,058	206,494
공정가치 변동	14,360	26,564
처분 등	(35,725)	-
기말금액	211,693	233,058

7. 매출채권및기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권	1,394,703	23,467	1,328,580	-
대여금	70,215	84,080	58,989	87,727
미수금	29,851	2,032	30,899	2,634

보증금	78,850	46,960	72,146	59,201
미수수익	22,609	10,322	15,925	108
합 계	1,596,228	166,861	1,506,539	149,670

(2) 당기말과 전기말 현재 손실충당금 차감 전 총액 기준에 의한 매출채권및기타채권과 관련 손실충당금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
총장부금액	1,637,934	166,948	1,570,234	150,147
손실충당금:				
매출채권	(35,174)	-	(59,446)	-
기타채권	(6,532)	(87)	(4,249)	(477)
손실충당금 합계	(41,706)	(87)	(63,695)	(477)
순장부금액	1,596,228	166,861	1,506,539	149,670

(3) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	64,172	79,600
손상차손(환입)(*)	(22,069)	(13,202)
제각	(4,690)	(387)
순외환차이	4,380	(1,839)
기말금액	41,793	64,172

(*) 전기 중단영업손익으로 분류된 손상차손환입이 250백만원 포함되어 있습니다.

매출채권의 손상차손(환입)은 연결포괄손익계산서상 판매비와관리비로 계상되었으며, 기타채권의 손상차손(환입)은 연결포괄손익계산서상 기타비용(수익)으로 계상되었습니다.

8. 재고자산

(1) 당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기

	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	65,557	(8,037)	57,520	69,582	(1,963)	67,619
제품	411,380	(36,048)	375,332	352,918	(39,634)	313,284
반제품및재공품	1,123,108	(2,559)	1,120,549	1,043,034	(3,032)	1,040,002
원재료	958,832	(3,458)	955,374	900,339	(5,084)	895,255
저장품	89,360	-	89,360	69,117	-	69,117
부산물	8,800	-	8,800	9,328	-	9,328
미완성주택	99,144	-	99,144	20,938	-	20,938
완성주택	112,069	-	112,069	129,941	-	129,941
용지	212,657	-	212,657	129,633	-	129,633
미착품	70,939	(431)	70,508	88,652	-	88,652
합 계	3,151,846	(50,533)	3,101,313	2,813,482	(49,713)	2,763,769

(2) 당기와 전기 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가손실 및 폐기손실은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
매출원가:		
재고자산평가손실(환입)	(1,461)	(1,588)
재고자산폐기손실	13,162	7,805
기타비용:		
재고자산폐기손실	152	2,121
합 계	11,853	8,338

9. 지분법적용투자자산

(1) 당기말과 전기말 현재 지분법적용투자자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
구 분	회사명	소재지	주요 영업활동	사용 재무제표일	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
					지분율 (%)	장부 금액	지분율 (%)	장부 금액
관계 기업	(주)라이트팜텍(*1)	국내	의약품 제조	12월 31일	12.53	4,185	12.53	4,123
	코람코반포프로젝트금융투자(주)(*1),(+2)	국내	부동산 투자·개발·임대업	12월 31일	18.95	390	18.95	2,163
	코람코동작프로젝트금융투자(주)(*1)	국내	부동산 투자·개발·임대업	12월 31일	-	-	19.47	1,455
	(주)코크렙제36호위탁관리부동산투자회사	국내	부동산 투자·개발·임대업	12월 31일	21.01	24,010	21.01	24,010
	(주)코크렙제41호위탁관리부동산투자회사	국내	부동산 투자·개발·임대업	12월 31일	26.47	45,659	26.47	46,025
	안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호	국내	부동산 투자·개발·임대업	12월 31일	-	-	21.43	20,961
	청라메디폴리스피에프브이(주)(*3)	국내	부동산 개발·판매업	12월 31일	51.01	118,685	51.01	107,512
	(주)이노디스(*1)	국내	광고대행	12월 31일	19.64	408	19.64	393
	(주)SJ바이오메드(*1),(+4)	국내	의약품 제조	12월 31일	14.39	-	14.39	-

	(주)엘에스케이글로벌파마서비스	국내	신약연구개발	12월 31일	21.92	-	21.92	-
	미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	국내	헬스케어·ESG·신성장산업	12월 31일	50.00	16,055	50.00	10,473
	지엘광진도시개발(주)	국내	부동산 개발·임대업	12월 31일	35.00	108	35.00	104
	케이비KT&G신성장1호펀드(*5)	국내	헬스케어·신성장산업	12월 31일	66.67	2,812	66.67	2,998
공동 기업	코람코유럽코어전문투자형사모 부동산투자신탁제3-2호(*6)	국내	부동산임대업	12월 31일	51.35	9,122	51.35	10,568
	(주)스타필드수원	국내	부동산 개발·임대업	12월 31일	50.00	260,693	50.00	240,542
	(주)상상로프트	국내	부동산 개발·임대업	12월 31일	50.00	222	-	-
	합 계						482,349	

- (*1) 지분율이 20% 미만이나, 투자자 약정에 의하여 피투자사의 이사회에 참여할 수 있는 권리를 보유하고 있어 유의적인 영향력이 있다고 판단되므로 연결회사는 동 지분을 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*2) 당기말 현재 동 지분증권은 PF 대출에 대한 근질권이 설정되어 있습니다(주석 30.(3) 참조).
- (*3) 투자자 약정에 의하여 중요한 재무정책과 영업정책의 결정시 이사회 3/4 이상의 동의가 요구되므로 연결회사는 동 지분을 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*4) 당기말 현재 청산절차 진행 중에 있습니다.
- (*5) 지분율은 50% 초과이지만, 관련 활동에 대한 지배력을 보유하지 않고, 투자이사결정기구 참여를 통한 유의적인 영향력을 행사하여 관계기업으로 분류하였습니다.
- (*6) 투자자 약정에 의하여 중요한 재무정책과 영업정책의 결정시 투자자 전원의 동의가 요구되므로 연결회사는 동 지분을 공동기업투자로 분류하였습니다.

(2) 주요 지분법피투자기업의 요약재무정보는 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

가. 요약재무정보

(단위: 백만원)						
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	총포괄손익
(주)라이트팜텍	19,744	54,904	30,329	10,920	53,819	612
코람코반포프로젝트금융투자(주)	8,468	173,277	109,371	71,200	-	(9,261)
(주)코크렘제36호위탁관리부동산투자회사	3,179	428,183	1,448	293,122	18,974	2,748
(주)코크렘제41호위탁관리부동산투자회사	11,698	373,199	1,614	210,787	18,825	6,491
청라메디폴리스피에프브이(주)	155,167	16,695	4,088	-	-	(3,977)
(주)이노디스	2,033	6,900	2,329	4,529	5,722	82
미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	8,719	23,390	-	-	-	1,164
지엘광진도시개발(주)	1,056	-	747	-	-	12
케이비KT&G신성장1호펀드	4,294	-	77	-	27	(280)
코람코유럽코어전문투자형사모 부동산투자신탁제3-2호	3,576	111,940	5,917	91,259	6,296	(6,536)
(주)스타필드수원	112,384	895,552	241,015	245,534	104,785	13,807
(주)상상로프트	638	8	198	4	-	(196)

나. 공동기업에 대한 추가 재무정보

(단위: 백만원)

구 분	현금및 현금성자산	유동 금융부채(*)	비유동 금융부채(*)	감가 상각비	이자수익	이자비용	법인세 비용
코람코유럽코어전문투자형 사모부동산투자신탁제3-2호	2,619	1,137	89,902	3,608	178	4,240	(151)
(주)스타필드수원	105,228	195,000	193,620	27,694	2,418	21,846	821
(주)상상로프트	638	-	-	-	-	-	-

(*) 매입채무및기타채무와 총당부채가 제외된 금액입니다.

② 제 37(전) 기

가. 요약재무정보

(단위: 백만원)						
구 분	유동자산	비유동자산	유동부채	비유동부채	수익	총포괄손익
(주)라이트팜텍	14,958	53,142	17,404	17,790	47,899	1,201
코람코반포프로젝트금융투자(주)	4,003	129,966	40,736	82,700	-	(3,888)
코람코동작프로젝트금융투자(주)	1,745	27,227	21,837	-	658	(1,014)
(주)코크렘제36호위탁관리부동산투자회사	3,223	432,190	2,182	293,115	18,454	870
(주)코크렘제41호위탁관리부동산투자회사	11,093	375,318	5,099	207,434	18,858	6,098
안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호	32,564	308,940	23,411	237,071	17,875	6,732
청라메디플러스피에프브이(주)	188,434	-	16,682	-	-	(6,966)
(주)이노디스	2,253	6,739	3,351	3,641	6,161	(369)
미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	7,112	14,040	207	-	-	1,068
지엘광진도시개발(주)	297	-	-	-	-	(3)
케이비KT&G신성장1호펀드	4,501	-	3	-	1	(3)
코람코유럽코어전문투자형사모 부동산투자신탁제3-2호	2,241	108,227	3,200	85,161	5,890	(2,685)
(주)스타필드수원	99,334	847,178	27,740	437,690	375	(5,136)

나. 공동기업에 대한 추가 재무정보

(단위: 백만원)							
구 분	현금및 현금성자산	유동 금융부채(*)	비유동 금융부채(*)	감가 상각비	이자수익	이자비용	법인세 비용
코람코유럽코어전문투자형 사모부동산투자신탁제3-2호	1,108	911	83,895	3,454	160	2,014	7
(주)스타필드수원	84,223	-	386,919	246	-	1	-

(*) 매입채무및기타채무와 총당부채가 제외된 금액입니다.

(3) 당기와 전기 중 지분법적용투자자산의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득	처분	순손익에 대한 지분 (*)	배당	자본변동	기말금액
(주)라이트팜텍	4,123	-	-	64	-	(2)	4,185
코람코반포프로젝트금융투자(주)	2,163	-	-	(1,773)	-	-	390
코람코동작프로젝트금융투자(주)	1,455	-	(2,244)	789	-	-	-
(주)코크렘제36호위탁관리부동산투자회사	24,010	-	-	1,200	(1,200)	-	24,010
(주)코크렘제41호위탁관리부동산투자회사	46,025	-	-	1,718	(2,084)	-	45,659
안다스테이션전문투자형사모부동산투자 신탁제1호	20,961	-	(23,738)	2,777	-	-	-
청라메디플러스피에프브이(주)	107,512	-	-	11,173	-	-	118,685
(주)이노디스	393	-	-	15	-	-	408
미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	10,473	5,000	-	146	-	436	16,055
지엘광진도시개발(주)	104	-	-	4	-	-	108
케이비KT&G신성장1호펀드	2,998	-	-	(186)	-	-	2,812
코람코유럽코어전문투자형사모 부동산투자신탁제3-2호	10,568	1,422	-	(1,869)	-	(999)	9,122
(주)스타필드수원	240,542	15,000	-	5,272	-	(121)	260,693
(주)상상로프트	-	320	-	(98)	-	-	222
합계	471,327	21,742	(25,982)	19,232	(3,284)	(686)	482,349

(*) 지분법적용투자자산 추가취득으로 발생한 손익이 포함되어 있습니다.

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득(*1)	처분	순손익에 대한 지분 (*2)	배당	자본변동	기말금액
(주)라이트팜텍	3,997	-	-	134	-	(8)	4,123
코람코반포프로젝트금융투자(주)	2,964	-	-	(801)	-	-	2,163
코람코동작프로젝트금융투자(주)	1,652	-	-	(197)	-	-	1,455
(주)코크렘제36호위탁관리부동산투자회사	24,010	-	-	1,200	(1,200)	-	24,010
(주)코크렘제41호위탁관리부동산투자회사	46,498	-	-	1,614	(2,087)	-	46,025
안다스테이션전문투자형사모부동산투자 신탁제1호	19,521	-	-	2,394	(954)	-	20,961
청라메디플러스피에프브이(주)	15,617	83,978	-	7,917	-	-	107,512
(주)이노디스	514	-	-	(20)	-	(101)	393
미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	4,939	5,000	-	605	-	(71)	10,473
지엘광진도시개발(주)	-	105	-	(1)	-	-	104
케이비KT&G신성장1호펀드	-	3,000	-	(2)	-	-	2,998

코람코유럽코어전문투자형사모 부동산투자신탁제3-2호	11,712	-	(32)	(749)	-	(363)	10,568
(주)스타필드수원	143,110	100,000	-	(2,484)	-	(84)	240,542
합계	274,534	192,083	(32)	9,610	(4,241)	(627)	471,327

- (*1) 연결범위변동효과 105백만원이 포함되어 있습니다.
- (*2) 지분법적용투자자산 추가취득으로 발생한 손익이 포함되어 있습니다.

(4) 당기말과 전기말 현재 주요 지분법피투자기업의 재무정보금액을 지분법적용투자자산의 장부금액으로 조정한 내역은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)						
구 분	순자산	지분율(%)	순자산 지분금액(*)	영업권	우선주효과	장부금액
(주)라이트팜텍	33,399	12.53	4,185	-	-	4,185
코람코반포프로젝트금융투자(주)	1,174	18.95	223	167	-	390
(주)코크렘제36호위탁관리부동산투자회사	136,792	21.01	28,740	-	(4,730)	24,010
(주)코크렘제41호위탁관리부동산투자회사	172,496	26.47	45,659	-	-	45,659
청라메디플러스피에프브이(주)	167,774	51.01	85,582	382	32,721	118,685
(주)이노디스	2,075	19.64	408	-	-	408
미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	32,109	50.00	16,055	-	-	16,055
지엘광진도시개발(주)	309	35.00	108	-	-	108
케이비KT&G신성장1호펀드	4,217	66.67	2,812	-	-	2,812
코람코유럽코어전문투자형사모 부동산투자신탁제3-2호	18,340	51.35	9,122	-	-	9,122
(주)스타필드수원	521,387	50.00	260,693	-	-	260,693
(주)상상로프트	444	50.00	222	-	-	222

(*) 지분법피투자기업의 지배기업 소유주지분에 해당하는 순자산의 지분해당액입니다.

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)						
구 분	순자산	지분율(%)	순자산 지분금액(*)	영업권	우선주효과	장부금액
(주)라이트팜텍	32,906	12.53	4,123	-	-	4,123
코람코반포프로젝트금융투자(주)	10,533	18.95	1,996	167	-	2,163
코람코동작프로젝트금융투자(주)	7,135	19.47	1,390	65	-	1,455
(주)코크렘제36호위탁관리부동산투자회사	140,116	21.01	29,438	-	(5,428)	24,010
(주)코크렘제41호위탁관리부동산투자회사	173,878	26.47	46,025	-	-	46,025
안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호	81,022	21.43	17,363	270	3,328	20,961
청라메디플러스피에프브이(주)	171,752	51.01	87,611	382	19,519	107,512

(주)이노디스	2,000	19.64	393	-	-	393
미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	20,945	50.00	10,473	-	-	10,473
지열광진도시개발(주)	297	35.00	104	-	-	104
케이비KT&G신성장1호펀드	4,498	66.67	2,998	-	-	2,998
코람코유럽코어전문투자형사모 부동산투자신탁제3-2호	22,107	51.35	10,568	-	-	10,568
(주)스타필드수원	481,082	50.00	240,542	-	-	240,542

(*) 지분법피투자기업의 지배기업 소유주지분에 해당하는 순자산의 지분해당액입니다.

10. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 유형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	제 38(당) 기			제 37(전) 기		
	취득원가	감가상각 및 손상누계액	장부금액	취득원가	감가상각 및 손상누계액	장부금액
토지	556,616	-	556,616	527,210	-	527,210
건물	1,306,167	(678,986)	627,181	1,224,786	(639,512)	585,274
구축물	84,846	(52,012)	32,834	84,190	(48,393)	35,797
기계장치	2,043,483	(1,410,530)	632,953	1,846,915	(1,313,344)	533,571
차량운반구	13,132	(7,795)	5,337	8,858	(6,844)	2,014
공구와기구	112,549	(82,622)	29,927	100,690	(73,015)	27,675
비품	198,357	(134,654)	63,703	187,037	(140,579)	46,458
기타유형자산	6,800	(947)	5,853	6,165	(786)	5,379
건설중인자산	732,329	(22,351)	709,978	333,103	(14)	333,089
합 계	5,054,279	(2,389,897)	2,664,382	4,318,954	(2,222,487)	2,096,467

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득(*1)	처분	상각	손상	대체 등(*2)	기말금액
토지	527,210	11,814	(380)	-	-	17,972	556,616
건물	585,274	42,894	(965)	(34,121)	(45)	34,144	627,181
구축물	35,797	4,727	(35)	(3,385)	(29)	(4,241)	32,834
기계장치	533,571	78,166	(180)	(94,514)	(14,586)	130,496	632,953
차량운반구	2,014	4,372	(51)	(1,177)	-	179	5,337
공구와기구	27,675	14,656	(28)	(11,945)	-	(431)	29,927

비품	46,458	32,064	(281)	(21,275)	-	6,737	63,703
기타유형자산	5,379	631	-	(193)	-	36	5,853
건설중인자산	333,089	591,966	-	-	(22,352)	(192,725)	709,978
합 계	2,096,467	781,290	(1,920)	(166,610)	(37,012)	(7,833)	2,664,382

- (*1) 당기 중 적격자산인 유형자산에 대해 자본화된 차입원가 17,353백만원이 포함되어 있으며, 자본화가 능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 3.7%~9.5%입니다.
- (*2) 당기 중 투자부동산으로 대체 8,090백만원으로 구성되어 있습니다(주석 12 참조).

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득(*1)	처분	상각	손상	대체 등(*2)	기말금액
토지	490,691	12,914	(64)	-	-	23,669	527,210
건물	506,736	50,983	(431)	(33,655)	(1,492)	63,133	585,274
구축물	29,055	6,873	(261)	(3,677)	-	3,807	35,797
기계장치	495,694	68,650	(2,209)	(89,807)	(8,028)	69,271	533,571
차량운반구	2,320	1,062	(573)	(824)	-	29	2,014
공구와기구	21,488	13,629	(61)	(9,857)	(6)	2,482	27,675
비품	41,580	26,441	(844)	(21,825)	-	1,106	46,458
기타유형자산	4,710	429	(2)	(85)	-	327	5,379
건설중인자산	244,767	268,475	-	-	(107)	(180,046)	333,089
합 계	1,837,041	449,456	(4,445)	(159,730)	(9,633)	(16,222)	2,096,467

- (*1) 당기 중 적격자산인 유형자산에 대해 자본화된 차입원가 3,614백만원이 포함되어 있으며, 자본화가 능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 3.3%~5.4%입니다.
- (*2) 당기 중 재고자산으로 대체 33백만원, 무형자산으로 대체 239백만원, 투자부동산으로 대체 13,722백 만원 등으로 구성되어 있습니다(주석 8, 11, 12 참조).

11. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	제 38(당) 기			제 37(전) 기		
	취득원가	상각 및 손상누계액	장부금액	취득원가	상각 및 손상누계액	장부금액
영업권	111,393	(108,093)	3,300	108,093	(108,093)	-
산업재산권	56,698	(16,944)	39,754	65,622	(37,121)	28,501
시설이용권	38,367	(138)	38,229	40,171	(395)	39,776
개발중인무형자산	35,650	(1,445)	34,205	34,145	(3,359)	30,786

기타무형자산	263,391	(199,198)	64,193	245,689	(169,724)	75,965
합 계	505,499	(325,818)	179,681	493,720	(318,692)	175,028

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득	처분	상각	손상	대체 등(*)	기말금액
영업권	-	3,300	-	-	-	-	3,300
산업재산권	28,501	4,390	(508)	(1,022)	-	8,393	39,754
시설이용권	39,776	420	(1,894)	(35)	-	(38)	38,229
개발중인무형자산	30,786	16,542	(11)	-	(357)	(12,755)	34,205
기타무형자산	75,965	14,304	(1,088)	(30,122)	-	5,134	64,193
합 계	175,028	38,956	(3,501)	(31,179)	(357)	734	179,681

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득	처분	상각	손상	대체 등(*)	기말금액
산업재산권	22,253	1,895	(117)	(618)	(226)	5,314	28,501
시설이용권	39,776	-	-	-	-	-	39,776
개발중인무형자산	30,213	16,483	(41)	-	(600)	(15,269)	30,786
기타무형자산	75,609	20,494	(1,265)	(29,615)	-	10,742	75,965
합 계	167,851	38,872	(1,423)	(30,233)	(826)	787	175,028

(*) 전기 중 비용으로 대체 24백만원, 유형자산으로부터 대체 239백만원으로 구성되어 있습니다(주석 10 참조).

(3) 당기와 전기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
매출원가	2,171	3,793
판매비와관리비	59,954	50,655
합 계	62,125	54,448

(4) 현금창출단위의 손상 평가(영업권 포함)

연결회사는 현금창출단위에 대해 손상 징후 검토를 수행하고 있으며, 손상징후가 발견되는 경우 회수가능액을 추정하여 손상 검사를 수행하고 있습니다. 손상징후가 발견된 인도네시아 담배사업 현금창출단위의 손상검사 결과 전기 중 인식된 손상차손은 없습니다.

전기 중 사용가치 측정을 위한 미래현금흐름은 회사의 과거 영업성과와 미래 사업계획을 근거로 향후 5개년치를 추정하고, 이후의 현금흐름은 1%의 영구성장률을 적용하여 추정하였습니다. 이 성장률은 관련 산업보고서의 예상 장기평균성장률을 초과하지 않습니다.

사용가치 계산에 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

(단위: %)	
구 분(*)	제 37(전) 기
매출증가율	12.44
매출총이익률	37.03
영업이익률	8.87

(*) 향후 5년의 예측 기간에 대한 연평균율입니다.

사용가치 측정을 위한 할인율은 자산의 특유한 위험을 반영하여 조정한 가중평균자본비용이며, 사용가치 측정 시 적용한 할인율은 다음과 같습니다.

(단위: %)	
구 분	제 37(전) 기
인도네시아 담배사업 현금창출단위	11.70

인도네시아 담배사업 현금창출단위의 회수가능액 및 손상차손 인식액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	제 37(전) 기
회수가능액	206,989
손상차손 인식액	-

인도네시아 담배사업 현금창출단위의 사용가치에 가장 민감하게 반응하는 가정은 할인율 및 영구성장률로서, 가정의 변동에 따른 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 37(전) 기	
	1%p 증가시	1%p 감소시
할인율		
사용가치에 미치는 영향	(74,750)	91,903
손상차손 인식액	(544)	-
영구성장률		
사용가치에 미치는 영향	72,045	(59,730)
손상차손 인식액	-	-

(5) 당기말과 전기말 현재 개별적으로 중요한 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
내역	구분	내용연수	제 38(당) 기	제 37(전) 기
SAP시스템	개발중인무형자산	-	249	134
	기타무형자산	4년	29,844	45,893
	합 계		30,093	46,027

12. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	제 38(당) 기			제 37(전) 기		
	취득원가	감가상각 및 손상누계액	장부금액	취득원가	감가상각 및 손상누계액	장부금액
토지	391,940	(14,350)	377,590	449,549	(1,029)	448,520
건물	606,785	(250,099)	356,686	655,624	(240,853)	414,771
사용권자산	130	(96)	34	79	(46)	33
건설중인자산	26,844	-	26,844	155,110	-	155,110
합 계	1,025,699	(264,545)	761,154	1,260,362	(241,928)	1,018,434

(2) 당기와 전기 중 투자부동산의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득(*1)	처분	상각	손상	대체 등(*2)	기말금액
토지	448,520	806	(5,089)	-	(13,321)	(53,326)	377,590
건물	414,771	764	(1,329)	(23,131)	(20,514)	(13,875)	356,686
사용권자산	33	-	-	(50)	-	51	34
건설중인자산	155,110	10,711	-	-	-	(138,977)	26,844
합 계	1,018,434	12,281	(6,418)	(23,181)	(33,835)	(206,127)	761,154

(*1) 당기 중 적격자산인 투자부동산에 대하여 자본화된 차입원가 1,167백만원이 포함되어있으며, 자본화가능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 4.0%~4.5%입니다.

(*2) 당기 중 재고자산으로 대체 135,657백만원, 유형자산으로부터 대체 8,090백만원, 매각예정자산으로 대체된 78,612백만원 등으로 구성되어 있습니다(주석 8, 10, 33 참조).

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득(*1)	처분	상각	손상	대체 등(*2)	기말금액
토지	616,806	19	(870)	-	-	(167,435)	448,520
건물	438,779	-	(1,109)	(23,512)	-	613	414,771
사용권자산	1	-	-	(18)	-	50	33
건설중인자산	15,877	20,317	-	-	-	118,916	155,110
합 계	1,071,463	20,336	(1,979)	(23,530)	-	(47,856)	1,018,434

(*1) 전기 중 적격자산인 투자부동산에 대하여 자본화된 차입원가 1,992백만원이 포함되어있으며, 자본화가능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 4.4%~4.8%입니다.

(*2) 전기 중 재고자산으로 대체 56,959백만원, 유형자산으로부터 대체 13,722백만원 등으로 구성되어 있습니다(주석 8, 10 참조).

(3) 당기와 전기 중 투자부동산 관련 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
임대수익	77,962	75,721
임대원가	(29,306)	(24,511)
합 계	48,656	51,210

(4) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치와 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	공정가치	장부금액	공정가치	장부금액
토지	1,128,639	377,590	1,213,219	447,273
건물	493,034	356,686	536,375	414,771
사용권자산	34	34	33	33
합 계	1,621,707	734,310	1,749,627	862,077

주요한 투자부동산의 공정가치는 수익가치환원법 등을 이용하여 독립된 평가기관에서 측정된 가치에 따라 결정되었으며, 공정가치 서열체계 상 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3으로 분류합니다.

공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에 해당하여 장부금액을 공정가치로 간주한 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
-----------	--

투자부동산 내역	구 분	장부금액		공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 사유
		제 38(당) 기	제 37(전) 기	
호계동 개발부지(*)	건설중인자산	-	134,847	공사 진행중
동광동 개발부지	건설중인자산	7,933	7,627	
안양동 개발부지	건설중인자산	14,083	6,007	
성정동 개발부지	건설중인자산	4,075	-	
서이천 개발부지	건설중인자산	754	754	
과천상상자이타워	토지	-	1,247	
	건설중인자산	-	5,875	
합 계		26,845	156,357	

(*) 당기 중 호계동 개발부지의 용도가 판매 목적으로 변경됨에 따라 제외되었습니다.

(5) 운용리스 제공 내역

투자부동산은 매달 임차료를 지급받는 조건으로 리스이용자에게 운용리스로 제공되고 있습니다. 당기 중 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료는 2,032백만원이며, 연결회사는 현행 리스의 종료 시점에 잔존가치 변동에 노출되어 있지만 통상 새로운 운용리스계약을 체결하므로 이러한 리스의 종료 시점에서 잔존가치를 즉시 실현하지는 않을 것입니다. 미래 잔존가치에 대한 예상은 투자부동산의 공정가치에 반영됩니다.

한편, 당기말 현재 상기 투자부동산에 대한 운용리스계약으로 연결회사가 받게 될 것으로 기대되는 미래 최소 리스료 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	1년 이내	1년 초과 5년 이내	5년 초과	합 계
최소리스료	57,076	41,554	960	99,590

13. 사용권자산

(1) 당기말과 전기말 현재 사용권자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	제 38(당) 기			제 37(전) 기		
	취득원가	감가상각 및 손상누계액	장부금액	취득원가	감가상각 및 손상누계액	장부금액
토지	7,455	(2,004)	5,451	6,688	(1,673)	5,015
건물	77,214	(44,251)	32,963	63,673	(32,911)	30,762
차량운반구	25,316	(13,308)	12,008	28,489	(15,237)	13,252

기타	93	(17)	76	-	-	-
합 계	110,078	(59,580)	50,498	98,850	(49,821)	49,029

(2) 당기와 전기 중 사용권자산의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득	처분	상각	손상	기타	기말금액
토지	5,015	21	-	(144)	-	559	5,451
건물	30,762	25,243	(1,403)	(20,472)	(2,067)	900	32,963
기계장치	-	59	-	(59)	-	-	-
차량운반구	13,252	7,610	(224)	(8,598)	-	(32)	12,008
기타	-	93	-	(17)	-	-	76
합 계	49,029	33,026	(1,627)	(29,290)	(2,067)	1,427	50,498

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득	처분	상각	기타	기말금액	
토지	5,169	-	-	(140)	(14)	5,015	
건물	23,243	30,657	(2,554)	(18,113)	(2,471)	30,762	
기계장치	58	-	-	(58)	-	-	
차량운반구	11,774	11,196	(446)	(9,269)	(3)	13,252	
합 계	40,244	41,853	(3,000)	(27,580)	(2,488)	49,029	

(3) 당기와 전기 중 리스와 관련하여 연결포괄손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
감가상각비	29,290	27,580
이자비용	2,097	1,477
단기리스료	1,407	2,490
소액자산 리스료	918	951
변동리스료	51,994	71,876
사용권자산손상차손	2,067	-
리스계약조정손익	587	(359)
합 계	88,360	104,015

당기 중 리스의 총 현금유출액은 80,758백만원(전기: 100,644백만원)입니다.

(4) 판매후리스

연결회사는 자산 유동화 및 재무구조 개선을 위해 전기 중 과천지식정보타운 내에 지식산업센터를 판매후리스 거래한 후, 동 사용권 자산을 제3자에게 임대하였습니다.

판매후리스 거래의 주요 조건은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
거래방식	판매후리스
거래상대	지식산업센터 수분양자
거래금액	27,124 백만원
거래목적물	과천지식정보타운 내에 지식산업센터
임대차기간	5년

당기 및 전기 중 판매후리스 거래로 인해 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
사용권자산의 증가	-	3,483
리스부채의 증가	-	5,522
재고자산의 감소	-	15,191
판매후리스차손익 발생(*)	-	9,504
사용권자산 손상차손 발생	2,067	-

(*) 판매후리스차손익은 매출액으로 반영되었습니다.

한편, 연결회사는 판매후리스로 인식된 사용권자산을 제3자에게 전대리스로 제공하였으며, 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 관련 리스를 운용리스로 분류하였습니다.

연결회사는 당기 및 전기 중 전대리스로 인하여 리스료수익 각각 115백만원, 20백만원을 인식하였습니다.

14. 차입금

(1) 당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	차입처	연이자율(%)	제 38(당) 기	제 37(전) 기

금융기관 차입금	하나은행	FTP(1Y)+1.08	-	3,000
		FTP(6M)+0.612	3,000	-
		FTP(6M)+0.69	200,000	-
	하나은행 바레인	CME Term SOFR(3M)+1.2	-	5,764
	하나은행 상해	LPR(1Y)-0.50	6,539	-
	국민은행	5.50	-	37,504
	신한은행	MOR(6M)+1.22	50,000	-
		금융채(6M)+0.25	10,000	-
		금융채(1Y)+1.05	-	10,000
	우리은행	5.97	4,000	-
	더좋은새마을금고	5.50	-	4,808
	산업은행	3.66	14,000	-
	소 계		287,539	61,076
기타	기타	4.60~18.00	436	500
합 계		287,975	61,576	

(2) 당기말과 전기말 현재 유동성장기차입금 및 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	차입처	만기	연이자율(%)	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기타재정 운전자금 대출(*)	농협은행	2025-06-22~2027-06-20	-	26,210	38,990
금융농업중기자금대출(*)	농협은행	2028-07-19~2029-07-24	-	32,377	14,162
금융기관 차입금	농협은행	2028-11-21	3.00	11,370	11,060
		2028-12-27	3.00	9,646	11,891
	국민은행	2025-03-07	MOR(1Y)+1.67	10,000	10,000
		2026-05-07	MOR(3M)+1.93	3,518	-
	산업은행	2025-06-23	산금채(1Y)+0.66	2,500	7,500
		2024-12-01	산금채(6M)+1.44	20,000	20,000
	하나은행	2026-12-31	CD+1.881	-	10
	미래에셋캐피탈	2026-08-29	CP+1.41	45,843	-
	아이엠뱅크	2027-05-30	MOR(6M)+2.18	3,492	-
	신한은행	2026-05-21	6.50	11,292	3,708
	신한카드	2026-05-21	금융채(3Y)+1.99	19,674	6,488
	NH투자증권	2026-05-21	6.50	14,425	13,904
	오케이저축은행	2026-05-21	9.00	8,174	7,879
	한국투자저축은행	2026-05-21	9.00	7,213	6,952
	JT천애저축은행	2026-05-21	9.00	6,732	6,488
	더케이저축은행	2026-05-21	9.00	4,808	4,635
	비엔케이저축은행	2026-05-21	9.00	4,808	4,635
	조은저축은행	2026-05-21	9.00	2,885	2,781
	인성저축은행	2026-05-21	9.00	1,923	1,854

	인천저축은행	2026-05-21	9.00	1,923	1,854
	우리은행	2027-09-27	2.82	275	-
기타	기타	2025-10-04~2025-10-30	4.60	1,071	-
합 계				250,159	174,791
연결재무상태표:					
유동성				36,191	27,521
비유동성				213,968	147,270
합 계				250,159	174,791

(*) 해당 차입금은 인삼계열화 사업 계약재배자금으로 농림축산식품부로부터 지원을 받는 농림수산정책자금입니다. 따라서 해당차입금의 적용금리는 0%이며, 현재가치 계산 후 현재가치할인차금 금액을 정부보조금으로 인식하고 있습니다.

(3) 연결회사는 차입금에 대하여 주석 30에서 설명하는 바와 같이, 담보를 제공하고 있습니다.

15. 사채

(1) 당기말 및 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	발행일	만기일	연이자율(%)	제 38(당) 기	제 37(전) 기
무보증공모사채 제2-1회	2023-09-13	2025-09-12	4.180	100,000	100,000
무보증공모사채 제2-2회	2023-09-13	2026-09-11	4.322	200,000	200,000
무보증공모사채 제3-1회	2024-04-25	2026-04-24	3.624	50,000	-
무보증공모사채 제3-2회	2024-04-25	2027-04-23	3.763	150,000	-
무보증공모사채 제3-3회	2024-04-25	2029-04-25	3.808	100,000	-
무보증공모사채 제4-1회	2024-10-08	2026-10-08	3.218	80,000	-
무보증공모사채 제4-2회	2024-10-08	2027-10-08	3.306	160,000	-
무보증공모사채 제4-3회	2024-10-08	2029-10-08	3.335	70,000	-
소 계				910,000	300,000
사채할인발행차금				(2,066)	(835)
합 계				907,934	299,165
유동성				99,895	-
비유동성				808,039	299,165
합 계				907,934	299,165

(2) 전환사채

① 당기말과 전기말 현재 연결회사가 발행한 전환사채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기

액면금액	30,300	30,300
상환할증금	1,233	1,234
전환권조정	(4,145)	(8,156)
합 계	27,388	23,378

② 당기말 현재 연결회사가 발행한 전환사채의 발행조건은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
종류 및 명칭	제1회 무기명식 무보증 사모 전환사채
인수인	한국투자증권 주식회사 외 13개 인수인
발행회사	영진약품(주)
발행일	2023-11-21
만기일	2028-11-21
총 발행가액	30,300 백만원
주당 전환가격	2,305원
전환시 발행 주식수	13,145,336주
전환가격 조정조건	가. 시가를 하회하는 발행가액의 유상증자, 무상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입으로 인한 신주 발행 또는 시가를 하회하는 전환가격 또는 행사가격으로 전환사채 또는 신주인수권부사채를 발행하는 경우에는 아래와 같이 전환가격을 조정한다. 조정후전환가격 = 조정전전환가격 × $\frac{A+(B \times C/D)}{A+B}$ A: 기발행주식수, B: 신규 발행주식수, C: 1주당 발행가액, D: 시가
	나. 합병, 자본의 감소, 주식분할 및 병합 등에 의하여 전환가격의 조정이 필요한 경우에는 당해 사유 발생 직전에 전환청구권이 행사되어 전액 주식으로 인수되었더라면 "본 사채"의 "사채권자"가 가질 수 있었던 동일한 효과가 날수 있도록 조정한다.
	다. 감자 및 주식 병합 등 주식가치 상승사유가 발생하는 경우 감자 및 주식 병합 등으로 인한 조정비율만큼 상향하여 반영하는 조건으로 전환가격을 조정한다.
	라. 위 가.목 내지 다.목에 의하여 조정된 전환가격이 주식의 액면가 이하일 경우에는 액면가를 전환가격으로 하며, 각 전환사채의 전환으로 인하여 발행할 주식의 발행가액의 합계액은 각 전환사채의 발행가액을 초과할 수 없다.
전환청구기간	2024년 11월 21일부터 2028년 10월 21일까지
전환비율	사채권면 금액의 100%
조기상환청구권	본 사채의 사채권자는 본 사채의 발행일로부터 2년이 되는 2025년 11월 21일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날에 전자등록금액에 조기상환율(연복리 약2%)을 곱한 금액의 전부에 대하여 만기 전 조기상환을 청구할 수 있다.
만기보장수익률	2.00%
표면금리	-

16. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
임대보증금	24,800	11,695	24,582	14,642
매입채무	395,781	-	260,725	-
예수금	13,263	-	11,412	-
부가세예수금	172,283	-	196,110	-
미지급비용	441,130	63,457	374,267	43,748
미지급금	690,701	6,684	817,577	-
합 계	1,737,958	81,836	1,684,673	58,390

17. 종업원급여

(1) 당기와 전기 중 종업원급여와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
확정급여제도:		
당기근무원가	49,006	45,547
순확정급여부채(자산)의 순이자	(478)	(2,343)
과거근무원가 및 정산손익	3,998	(204)
소 계	52,526	43,000
확정기여제도:		
당기비용 인식 기여금	8,482	6,653
기타장기종업원급여:		
당기근무원가 등	22,489	10,019
해고급여:		
명예퇴직 등	3,374	2,448
합 계	86,871	62,120

(2) 당기와 전기 중 순확정급여부채(자산)의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기

기초금액	(23,036)	(77,210)
당기근무원가	49,006	45,547
순확정급여부채(자산)의 순이자	(478)	(2,343)
과거근무원가 및 정산손익	3,998	(204)
순확정급여부채(자산)의 재측정요소(법인세 차감전)	47,605	42,504
지급액	(9,704)	(2,817)
사외적립자산 납입액	(33,805)	(28,616)
사업결합으로 인한 증감	15	-
순외환차이	951	103
기말금액	34,552	(23,036)
연결재무상태표:		
확정급여채무의 현재가치	635,837	580,538
사외적립자산의 공정가치	(601,285)	(603,574)
합 계	34,552	(23,036)

(3) 당기와 전기 중 확정급여채무의 현재가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	580,538	520,980
당기근무원가	49,006	45,547
이자원가	23,490	26,256
과거근무원가 및 정산손익	3,998	(204)
재측정요소(법인세 차감전)	49,796	43,474
지급액	(71,957)	(55,617)
사업결합으로 인한 증감	15	-
순외환차이	951	102
기말금액	635,837	580,538

(4) 당기와 전기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	603,574	598,190
이자수익	23,968	28,599
재측정요소(법인세 차감전)	2,191	969
지급액	(62,253)	(52,800)
사외적립자산 납입액	33,805	28,616
기말금액	601,285	603,574

당기와 전기 중 사외적립자산에서 발생한 실제 이자수익은 각각 26,159백만원과 29,568백만원입니다.

(5) 당기와 전기 중 기타장기종업원급여의 현재가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	45,686	38,458
당기근무원가	4,717	4,128
과거근무원가	9,528	2,805
이자원가	1,875	1,854
재측정요소	6,368	1,232
지급액	(4,453)	(2,795)
순외환차이	36	4
기말금액	63,757	45,686

(6) 당기와 전기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
확정급여채무에 대한 보험수리적손익:		
인구통계적 가정 변동	414	359
재무적 가정 변동	(35,402)	(33,444)
경험조정	(14,808)	(10,388)
소 계	(49,796)	(43,473)
순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익	2,191	969
순확정급여부채(자산)의 재측정요소(법인세 차감전)	(47,605)	(42,504)
법인세효과	12,009	10,550
순확정급여부채(자산)의 재측정요소(법인세 차감후)	(35,596)	(31,954)

(7) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치에 포함된 주요 유형별 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
현금성자산 및 정기예금	192,768	169,012
원리금보장금융상품 등	408,517	434,562
합 계	601,285	603,574

(8) 당기말과 전기말 현재 확정급여채무와 관련한 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
할인율(%)	3.33 ~ 30.00	3.96 ~ 25.05
기대임금상승률(%)	3.00 ~ 20.00	3.00 ~ 20.82

연결회사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위하여 보고기간 말 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채의 시장수익률 등을 참조하여 할인율을 결정하였습니다.

(9) 당기말 현재 주요 보험수리적 가정에 대한 확정급여채무의 민감도 분석 결과는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	1%p 상승 시	1%p 하락 시
할인율의 변동	(168,662)	195,098
기대임금상승률의 변동	195,883	(168,850)

확정급여채무의 증가(감소)는 당기말 현재 확정급여채무의 현재가치를 기준으로 산출되었습니다.

(10) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

연결회사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

확정급여제도와 관련하여 2025년도에 납입할 것으로 예상되는 사용자 기여금의 합리적인 추정치는 49,307백만원입니다.

당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 가중평균만기는 각각 7.41년과 7.32년입니다.

18. 환불부채및충당부채

(1) 당기말과 전기말 현재 환불부채및충당부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
판매보증충당부채	6,194	-	1,780	-
환불부채	13,925	6,917	12,901	4,409
복구충당부채	1,561	679	1,537	680
금융보증충당부채	7	25	18	26
온실가스충당부채	13	-	51	-
기타충당부채	17,380	2	16,926	2
합 계	39,080	7,623	33,213	5,117

(2) 당기와 전기 중 환불부채및충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
구 분	제 38(당) 기				제 37(전) 기			
	기초	증가	감소	기말	기초	증가	감소	기말
판매보증충당부채	1,780	10,189	(5,775)	6,194	4,172	3,436	(5,828)	1,780
환불부채	17,310	19,839	(16,307)	20,842	18,309	5,349	(6,348)	17,310
복구충당부채	2,217	305	(282)	2,240	2,301	321	(405)	2,217
금융보증충당부채	44	87	(99)	32	134	30	(120)	44
온실가스충당부채	51	-	(38)	13	194	-	(143)	51
기타충당부채	16,928	1,194	(740)	17,382	15,407	2,146	(625)	16,928
합 계	38,330	31,614	(23,241)	46,703	40,517	11,282	(13,469)	38,330

(3) 연결회사는 반품가능판매의 경우 판매 시점에 예상되는 반품가능액을 추정하여 반품이 예상되는 부분의 매출 및 매출원가를 차감하여 각각 환불부채 및 환불자산을 설정하고 있습니다. 당기말과 전기말 현재 환불자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
환불자산	1,273	820

(4) 연결회사는 차세대 디바이스 상품 판매 시점에 예상되는 판매보증액 등을 추정하여 판매 보증충당부채를 설정하고 있습니다. 당기말 현재 설정된 보증변제자산은 4,888백만원입니다.

(5) 연결회사는 임차자산 관련 예상 복구비용을 추정하여 복구충당부채를 설정하고 있습니다. 연결회사는 임차자산에 대한 복구원가를 사용권자산의 취득원가에 반영하고 있으며, 임차자산의 계약 종료 시점에 지출할 예정입니다.

(6) 연결회사는 e편한세상 대전역 센텀비스타 분양공사 및 디지털 애플라이어 평촌 비즈밸리 분양공사 관련 수분양자에게 제공한 계약금 및 중도금 대출연대보증액을 추정하여 금융보증부채를 설정하고 있습니다.

(7) 연결회사는 온실가스배출과 관련하여 해당 이행연도분 배출권의 장부금액과 이를 초과하는 배출량에 대해 향후 부담할 것으로 예상되는 비용을 추정하여 온실가스충당부채로 계상하고 있습니다.

(8) 연결회사는 매년 일정 수량 이상을 Iran Tobacco Company와 임가공하기로 계약을 체결하였으며, 동 계약에 의거하여 향후 약정수량에 미달하여 패널티 지급이 예상되는 금액 684백만원을 (유동)기타충당부채로 설정하고 있습니다. 동 임가공 계약과 관련하여 당기 및 전기 중 발생한 거래는 없습니다.

19. 자본금 및 기타자본잉여금, 적립금

(1) 당기말 및 전기말 현재 연결회사의 자본금 및 기타자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다

구 분	납입자본 현황	
	제 38(당) 기	제 37(전) 기
수권주식수	800,000,000주	800,000,000주
주당금액	5,000원	5,000원
발행주식수	125,362,497주	133,822,497주
자본금	954,959백만원	954,959백만원
기타자본잉여금	5,944백만원	4,946백만원

지배기업의 주식 65,629,400주(당기 8,460,000주 포함)가 이익소각됨에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 328,147백만원의 차이가 존재합니다.

(2) 주식기준보상

당기말 현재 지배기업은 수차례의 주주총회 및 이사회 결의에 의거하여 회사의 임직원과 주식기준보상약정을 체결하고 있습니다.

1) 당기말 현재 종업원에게 부여한 주요 주식결제형 주식선택권의 내용은 다음과 같습니다

구 분	2021.3.20 부여(성과연동 주식)	2024.3.28 부여(성과연동 주식)	2024.3.28 부여(양도제한조건 주식)
부여주식	주식회사 케이티앤지 주식	주식회사 케이티앤지 주식	주식회사 케이티앤지 주식
부여방법	자기주식 교부	자기주식 교부	양도제한조건부주식 교부
부여주식수(*1)	6,120주	15,157주	11,906주
기준가액(*2)	80,948원	90,713원	90,713원
총부여액	495백만원	1,374백만원	1,080백만원

가득요건	사규에 규정한 장기경영평가 일정 점수를 초과 시	사규에 규정한 단기경영평가 일정 점수를 초과 시	사규에 규정한 장기경영평가 일정 점수를 초과 시
행사가능 기간	성과평가 결과 확정 후 14일 이내 지급(2024년 2월 중 교부)	성과평가 결과 확정 후 14일 이내 지급(2025년 2월 중 교부)	재직여부 관계없이 부여일로부터 1년, 2년, 3년이 되는 시점

- (*1) 부여주식수는 경영평가 점수범위 중 중간값일 경우의 부여 주식수
- (*2) 임기 1년차 1분기의 가중평균 주가 적용

2) 당기와 전기 중 주식결제형 주식선택권의 수량 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 주)		
구분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초	6,120	6,120
부여	27,063	-
행사	(6,120)	-
기말	27,063	6,120

3) 당기와 전기 중 비용으로 인식한 주식기준보상은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
주식결제형	1,493	158

(3) 당기말과 전기말 현재 적립금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
이익준비금	602,937	602,937
기업합리화적립금	12,851	12,851
사업확장적립금	698,881	698,881
별도적립금	5,864,058	5,972,199
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(16,878)	(13,643)
해외사업환산차이	27,519	(42,387)
지분법자본변동	(1,043)	(538)
합 계	7,188,325	7,230,300

① 이익준비금

상법상 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할

수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다. 당기말과 전기말 현재 지배기업 자본금의 50%를 초과하여 적립된 이익준비금은 125,457백만원 입니다.

② 기업합리화적립금

지배기업은 2002년까지 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나, 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시 관련 조항이 삭제되었습니다.

③ 사업확장적립금 및 별도적립금

지배기업은 상기 적립금 외에 특정한 목적이 없는 사업확장적립금 및 별도적립금을 계상하고 있으며 이러한 적립금은 이후에 주주총회의 결의에 의하여 다른 목적을 위해 사용될 수 있습니다.

(4) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
법인세 차감전 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(23,692)	(20,405)
법인세효과	6,814	6,762
법인세 차감후 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(16,878)	(13,643)

20. 자기주식 및 자기주식처분이익

(1) 당기말과 전기말 현재 지배기업의 자기주식 및 자기주식처분이익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
자기주식수	17,506,454	21,012,574
자기주식	(1,030,541)	(1,236,933)
자기주식처분이익	529,029	528,894

(2) 당기와 전기 중 자기주식수의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 주)

구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초	21,012,574	21,012,574
자기주식의 취득	4,960,000	3,470,000
자기주식의 소각	(8,460,000)	(3,470,000)
자기주식 처분	(6,120)	-
기말	17,506,454	21,012,574

지배기업은 당기 중 자기주식 4,960,000주(전기: 3,470,000주)를 장내매수 방식으로 취득 하였으며, 취득 전량을 이익소각 하였습니다.

21. 이익잉여금
당기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	1,692,239	2,251,940
배당금의 지급	(586,620)	(720,935)
별도적립금의 이입(전입)	108,140	(407,602)
자기주식의 소각	(752,873)	(302,728)
당기순이익	1,153,866	922,361
차감: 비지배지분	2,835	(19,699)
기타포괄손익-공정가치금융자산 처분손익 이익잉여금 대체	12,988	-
순확정급여부채 재측정요소(법인세 차감 후)	(35,596)	(31,954)
차감: 비지배지분(법인세 차감 후)	512	856
기말금액	1,595,491	1,692,239

22. 분양계약

(1) 당기와 전기 중 진행중인 분양계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)								
공사명	최초분양계약 일	예상 완성기한	진행률 (%)	총분양 예정액(*1)	총분양 계약액	누적분양 수익(*2)	당기분양 수익(*3)	누적분양 원가(*4)
수원화서 푸르지오 브리시엘	2020.06	2023.09	100.00	803,056	747,970	747,946	-	338,101
e편한세상 대전역 센텀비스타	2022.12	2026.06	62.07	226,951	193,218	119,573	55,189	100,482
녹번동 주상복합	2023.04	2025.02	89.24	29,720	25,220	22,507	13,624	14,777
엘리프 미아역 1단지	2023.05	2026.08	41.72	61,562	44,907	18,649	11,420	14,099
엘리프 미아역 2단지	2023.05	2026.08	39.18	155,141	109,162	42,650	24,562	31,600

e편한세상 평촌 어반밸리	2024.04	2026.10	25.39	399,869	397,970	100,933	100,933	61,913
디지털 엠파이어 평촌 비즈밸리	2024.04	2027.03	24.32	352,768	98,001	20,388	20,388	16,540
과천상상자이타워 B동	2021.01	2023.05	100.00	266,691	239,568	232,962	-	138,460
고양 향동지구 지식산업센터(*5)	2021.03	2023.07	100.00	541,142	502,711	482,560	-	313,982
합 계				2,836,900	2,358,727	1,788,168	226,116	1,029,954

- (*1) 인도기준으로 매출 인식 예정인 상가, 오피스텔, 지식산업센터 분양 예정액이 포함되어 있습니다.
- (*2) 총분양계약액에서 선납 할인 등이 차감된 금액입니다.
- (*3) 당기 인도기준 매출인식액 24,930백만원은 포함되지 않았습니다.
- (*4) 분양원가 중 공통기반시설에 대한 누적분양원가 293,284백만원은 포함되지 않았습니다. (주석30.(4) 참조)
- (*5) 당기말 현재 누적분양수익 및 누적분양원가에는 디앤씨덕은(주)에 대한 지배력 획득 이전 금액이 포함되어 있습니다.

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)								
공사명	최초분양계약 일	예상 완성기한	진행률 (%)	총분양 예정액(*1)	총분양 계약액	누적분양 수익(*2)	당기분양 수익	누적분양 원가(*3)
수원화서 푸르지오 브리시엘	2020.06	2023.09	100.00	803,056	747,970	747,946	121,255	338,101
e편한세상 대전역 센텀비스타	2022.12	2026.06	33.35	226,951	193,218	64,384	63,859	53,683
녹번동 주상복합	2023.04	2025.02	35.22	29,720	25,220	8,882	8,882	5,819
엘리프 미아역 1단지	2023.05	2026.08	18.33	61,562	39,511	7,229	7,229	5,323
엘리프 미아역 2단지	2023.05	2026.08	17.62	155,141	102,705	18,088	18,088	12,866
길음동 근린상업시설	2023.07	2023.12	100.00	27,580	27,580	27,580	27,580	1,832
과천상상자이타워 B동	2021.01	2023.05	100.00	266,691	239,568	232,962	26,633	138,460
고양 향동지구 지식산업센터(*4)	2021.03	2023.07	100.00	541,142	502,255	482,560	93,965	313,982
합 계				2,111,843	1,878,027	1,589,631	367,491	870,066

- (*1) 인도기준으로 매출 인식 예정인 상가, 오피스텔, 지식산업센터 분양 예정액이 포함되어 있습니다.
- (*2) 총분양계약액에서 선납 할인 등이 차감된 금액입니다.
- (*3) 분양원가 중 공통기반시설에 대한 누적분양원가 227,608백만원은 포함되지 않았습니다.
- (*4) 전기 분양수익 중 디앤씨덕은(주)의 지배력 획득 이전 분양수익은 포함되지 않았습니다.

(2) 당기말과 전기말 현재 진행중인 분양계약 관련 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)				
공사명	누적분양수익	분양대금 회수누계	분양매출채권(*1)	분양선수금(*2)
수원화서 푸르지오 브리시엘	747,946	747,361	587	2
e편한세상 대전역 센텀비스타	119,573	30,048	90,240	715
녹번동 주상복합	22,507	12,610	9,897	-
엘리프 미아역 1단지	18,649	5,339	13,396	86
엘리프 미아역 2단지	42,650	13,131	29,736	217
e편한세상 평촌 어반밸리	100,933	47,906	53,284	257
디지털 엠파이어 평촌 비즈밸리	20,388	6,352	14,036	-
과천상상자이타워 B동	232,962	232,962	-	-
고양 향동지구 지식산업센터	482,560	482,560	-	-

합 계	1,788,168	1,578,269	211,176	1,277
-----	-----------	-----------	---------	-------

- (*1) 분양매출채권 중 당기말 현재 고객에게 미청구된 계약자산은 200,870백만원이며, 계약서 상 청구 일정에 따라 수취채권으로 재분류될 예정입니다.
- (*2) 진행기준으로 인식되는 본공사와 관련된 옵션계약(발코니) 선수금이 포함되어 있습니다.

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)				
공사명	누적분양수익	분양대금 회수누계	분양매출채권(*1)	분양선수금(*2)
수원화서 푸르지오 브리시엘	747,946	708,687	39,500	241
e편한세상 대전역 센텀비스타	64,384	23,852	41,250	718
녹번동 주상복합	8,882	-	8,882	-
엘리프 미아역 1단지	7,229	4,815	2,505	91
엘리프 미아역 2단지	18,088	12,529	5,782	223
길음동 근린상업시설	27,580	27,580	-	-
과천상상자이타워 B동	232,962	232,918	44	-
고양 향동지구 지식산업센터	482,560	481,579	981	-
합 계	1,589,631	1,491,960	98,944	1,273

분양매출채권 중 전기말 현재 고객에게 미청구된 계약자산은 58,406백만원이며, 계약서 상 청구 일정에 따라 수

- (*1) 취채권
으로 재분류될 예정입니다.
- (*2) 진행기준으로 인식되는 본공사와 관련된 옵션계약(발코니) 선수금이 포함되어 있습니다.

(3) 당기 중 추정 총계약수익 및 총계약원가의 중요한 변동은 발생하지 아니하였습니다. 진행중인 분양계약의 추정 총계약수익과 총계약원가는 당기말까지 발생한 상황에 근거한 것이며, 미래기간에 변동될 수 있습니다.

(4) 당기말과 전기말 현재 한 시점에 인식되는 분양계약 관련 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
공사명	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	분양매출채권	분양선수금(*)	분양매출채권	분양선수금(*)
수원화서 푸르지오 브리시엘	-	806	-	1,465
e편한세상 대전역 센텀비스타	-	105	-	93
엘리프 미아역 1단지	-	575	-	322
엘리프 미아역 2단지	-	4,332	-	666
상봉역 유보라 퍼스트리브앤포스퀘어	9,549	131	6,626	774
고양 향동지구 지식산업센터	-	433	-	-
합 계	9,549	6,382	6,626	3,320

- (*) 진행기준으로 인식되는 본공사와 관련된 옵션계약(발코니) 선수금이 포함되어 있지 않습니다.

(5) 분양선수금은 고객과의 계약에서 발생한 계약부채로, 당기초의 계약부채와 관련하여 당기에 수익으로 인식한 금액은 1,063백만원이며, 전기초의 계약부채와 관련하여 전기에 수익으로 인식한 금액은 7,851백만원입니다.

(6) 당기말 현재 분양매출채권 중 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되어 유동 매출채권으로 분류하였으나, 당기말 기준 12개월 이후에 실현될 것으로 예상되는 금액은 127,668백만원입니다.

23. 영업비용

(1) 당기와 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
재고자산의 변동	(337,551)	(82,018)
상품 및 원재료 등 매입액	1,642,585	1,697,321
급여	794,791	740,091
퇴직급여및해고급여	64,779	52,101
감가상각비	219,080	210,840
무형자산상각비	31,179	30,233
복리후생비	153,983	124,438
광고선전비	341,302	307,481
지급수수료	599,612	615,619
기타 비용	1,210,300	999,166
합 계	4,720,060	4,695,272

(2) 당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
급여	518,273	492,341
퇴직급여및해고급여	42,691	33,940
복리후생비	107,301	82,767
여비교통비	25,078	23,222
통신비	6,437	5,899
수도광열비	15,429	15,536
세금과공과	34,328	28,225
소모품비	6,473	6,811
임차료	17,397	18,669

감가상각비	62,120	59,996
무형자산상각비	23,517	24,801
수선유지비	11,296	9,867
차량비	7,379	7,112
보험료	3,807	3,589
지급수수료	363,094	402,082
운반보관비	72,992	68,232
회의비	5,686	5,070
광고선전비	341,229	307,362
교육훈련비	8,061	7,964
포상비	3,125	2,501
협력비	1,436	1,265
경상연구개발비	59,954	50,655
매출채권손상차손환입	(23,893)	(17,027)
합 계	1,713,210	1,640,879

24. 기타수익 및 기타비용

(1) 당기와 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
외환차익	91,934	65,319
외화환산이익	377,205	94,191
파생상품평가이익	4,545	13,901
유형자산처분이익	3,727	4,515
무형자산처분이익	31	3
투자부동산처분이익	16,114	7,333
리스계약조정이익	240	367
지분법적용투자처분이익	-	9
매각예정자산처분이익	58,394	-
사용권자산처분이익	-	2
잡이익	21,547	15,911
합 계	573,737	201,551

(2) 당기와 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
외환차손	55,285	37,246
외화환산손실	50,158	98,696
파생상품평가손실	65,904	21,214
기타채권손상차손	2,116	3,576
유형자산처분손실	587	3,230
유형자산손상차손	37,012	9,633
사용권자산처분손실	-	167
사용권자산손상차손	2,067	-
무형자산처분손실	634	392
무형자산손상차손	357	826
투자부동산손상차손	33,835	-
투자부동산처분손실	403	86
매각예정자산처분손실	196	-
기부금	9,886	7,062
리스계약조정손실	145	25
잡손실	9,679	11,869
합 계	268,264	194,022

25. 금융수익 및 금융원가

(1) 당기와 전기 중 금융손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
금융수익:		
이자수익(★)	115,584	74,685
배당금수익	18,566	23,092
당기손익-공정가치금융자산평가이익	31,047	41,126
금융상품처분이익	69	33
금융수익 합계	165,266	138,936
금융원가:		
이자비용	53,222	45,706
당기손익-공정가치금융자산평가손실	49,546	21,936
기타금융비용	-	172
금융원가 합계	102,768	67,814

순금융손익	62,498	71,122
-------	--------	--------

(*) 해당 이자수익은 상각후원가 측정 금융자산에서 발생한 이자수익입니다.

(2) 당기와 전기 중 금융수익에 포함된 이자수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
금융기관예치금	54,092	35,555
매출채권및기타채권	7,776	4,192
장기예치금	53,679	34,863
금융보증충당부채환입	20	-
기타	17	75
합 계	115,584	74,685

(3) 당기와 전기 중 금융원가에 포함된 이자비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
금융기관차입금 및 사채	23,349	8,995
매입채무및기타채무	22,495	6,189
리스부채	2,097	1,477
기타	5,281	29,045
합 계(*)	53,222	45,706

(*) 당기 및 전기 이자비용은 적격자산에 대한 자본화금액이 각각 14,119백만원 및 5,606백만원 제외되어 있습니다.

26. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
당기 법인세부담액	348,396	343,242
과거법인세 조정사항 등	(21,056)	(5,464)
일시적차이 등의 증감	65,170	(12,341)
미환류소득으로 인한 법인세효과	1,293	(6,601)

법인세비용	393,803	318,836
계속영업 법인세비용	393,689	318,836
중단영업 법인세비용	114	-

(2) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
법인세비용차감전순이익	1,554,692	1,234,012
적용세율(%)	24.35	25.97
각 나라의 국내법인세율로 계산된 법인세비용	378,644	320,457
조정사항:		
비과세수익	(5,294)	(3,604)
비공제비용	8,851	2,230
일시적차이에 대한 이연법인세 미인식액 변동 등	30,597	17,176
세액공제	(729)	(16,309)
과거법인세 조정사항	(21,056)	(5,464)
미환류세제로 인한 효과	1,293	(6,601)
기타	1,383	10,951
계속영업 법인세비용	393,689	318,836
평균유효세율(%)	25.32	25.84

(3) 당기와 전기 중 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
당기법인세:		
지분법자본변동	181	166
전환권대가	-	(1,436)
소 계	181	(1,270)
이연법인세:		
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	52	(6,936)
순확정급여부채의 재측정요소	12,009	10,550
소 계	12,061	3,614
합 계	12,242	2,344

(4) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)				
구 분	기초금액	당기손익 반영	기타포괄손익 반 영 등	기말금액
감가상각누계액	33,266	(5,711)	-	27,555
손실충당금	52,135	(17,967)	-	34,168
기타포괄손익(당기손익) 공정가치금융자산	6,520	3,090	52	9,662
미지급비용	66,031	135	-	66,166
확정급여부채	23,255	2,873	12,009	38,137
자기주식	(9,034)	-	-	(9,034)
종속기업투자	(280,470)	1,782	-	(278,688)
압축기장충당금	(9,603)	-	-	(9,603)
기타	6,878	(49,372)	-	(42,494)
합 계	(111,022)	(65,170)	12,061	(164,131)

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)				
구 분	기초금액	당기손익 반영	기타포괄손익 반 영 등	기말금액
감가상각누계액	29,780	3,486	-	33,266
손실충당금	51,971	164	-	52,135
기타포괄손익(당기손익) 공정가치금융자산	10,062	3,394	(6,936)	6,520
미지급비용	61,685	4,346	-	66,031
확정급여부채	9,786	2,919	10,550	23,255
자기주식	(9,068)	34	-	(9,034)
종속기업투자	(276,833)	(3,637)	-	(280,470)
압축기장충당금	(9,640)	37	-	(9,603)
기타	6,716	1,598	(1,436)	6,878
합 계	(125,541)	12,341	2,178	(111,022)

(5) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 차감할 일시적차이, 미사용 세

무상결손금, 미사용 세액공제 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
차감할 일시적 차이	667,442	561,818
미사용결손금	111,622	121,745
미사용세액공제	3,664	3,185
합 계	782,728	686,748

(6) 당기말과 전기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 않은 세무상결손금 및 세액공제의 만료시기는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	미사용결손금	미사용세액공제	미사용결손금	미사용세액공제
1년 이내	10,521	303	19,032	251
1~2년	16,462	255	6,990	52
2~3년	18,455	0	17,473	161
3년 초과	66,184	3,106	78,250	2,721
합 계	111,622	3,664	121,745	3,185

(7) 당기말 및 전기말 현재 이연법인세부채로 인식되지 않은 종속기업, 관계기업에 대한 투자자산 및 공동기업 투자지분과 관련한 가산할 일시적차이는 1,399,500백만원(전기: 1,053,219백만원) 입니다.

(8) 글로벌 최저한세

연결회사의 매출이 750백만 유로 이상이고 필라2 모범규칙을 시행중인 국가들의 일부 또는 전부에서 (실질적으로) 제정된 경우, 공시 요구사항을 충족하기 위해 다음 정보를 포함합니다.

필라 2 모범규칙 경제협력개발기구(OECD)와 주요 20 개국(G20) 포괄적 이행체계는글로벌 경제의 디지털화로 대두된 조세 과제를 다룹니다. 글로벌최저한세 규칙(이하 'GloBE 규칙' 또는 '필라 2 모범규칙')은 매출액이 750 백만 유로 이상인 다국적기업에 적용됩니다.

필라 2 모범규칙에 새롭게 도입된 다음 과세 메커니즘에 따라 다국적기업은 최저 금액의 세금(이하 '최저한세')를 납부해야 합니다.

- 적격소재국추가세제도 (QDMTT)
- 소득산입규칙 (IIR)
- 소득산입보완규칙 (UTPR)

상기 새로운 과세 메커니즘은 다국적기업이 영업활동을 수행하는 각 국가에서 발생한 소득에 최저한세를 부과합니다. 소득산업규칙, 소득산업보완규칙, 적격소재국최저세제도는 필라 2 모범규칙에 따라 국가별로 결정된 실효세율이 15%의 최저세율 미만인 국가에서 추가세액을 부과하는 방식으로 적용됩니다.

기업회계기준서 제1012호 - '국제조세개혁 - 필라 2 모범규칙' 개정이 발표되었으며, 이 개정은 필라 2 모범규칙 시행을 위해 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에서 발생한 법인세에 기업회계기준서 제1012호가 적용된다는 점을 명확히 하였습니다. 연결회사는 다음을 포함하여 개정사항을 적용하였습니다.

- 필라 2 모범규칙 시행에서 발생하는 이연법인세의 회계처리에 대하여 한시적인 예외 규정을 의무 적용
- 재무제표 이용자가 해당 법률로 인해 발생하는 필라2 법인세에 대한 기업의 익스포저를 더 잘 이해할 수 있도록 영향을 받는 기업에 대한 공시 요구사항

필라 2 모범규칙은 2023년 말에 국내에서 제정되었으며 2024년 1월 1일부터 시행되었습니다. 이 규칙에 따르면 연결회사는 필라 2 모범규칙이 적용되는 다국적기업에 해당됩니다. 동시에 2024년 1월 1일부터 시작되는 회계연도부터 연결회사가 영업활동을 하고 있는 다른 여러 국가에서 필라2 관련 법률이 제정되었거나 실질적으로 제정되었습니다.

연결회사에 대한 2023년 국가별 보고 및 2024년 재무정보를 기반으로 필라 2 법인세에 대한 잠재적 익스포저에 대한 평가를 수행했습니다. 연결회사가 영업활동을 영위하는 대부분의 국가에서 필라 2 실효세율이 15% 이상입니다.

2024년 손익계산서에 인식된 법인세비용에는 필라2법인세와 관련된 2백만원이 포함되어 있습니다. 당기법인세비용 구성요소는 주로 미국에서 발생한 이익과 관련되어 있습니다.

연결회사는 다른 국가들이 필라 2 모범규칙을 제정함에 따라 필라 2의 입법 내용을 지속적으로 확인하고 있으며, 이를 통해 향후 영업성과, 재무상태 및 현금흐름에 미칠 수 있는 잠재적 영향을 평가하고 있습니다.

27. 주당손익

(1) 당기와 전기 중 주당손익과 회계손익의 관계는 다음과 같습니다.

구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
지배기업 소유주지분에 귀속되는 당기순이익(백만원)	1,163,838	909,847
지배기업 소유주지분에 귀속되는 중단영업손실(백만원)	(7,137)	(7,185)
합 계	1,156,701	902,662
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)	103,038,223주	115,096,170주
계속영업 기본및희석주당이익(원)	11,295	7,905
중단영업 기본및희석주당손실(원)	(69)	(62)
합 계	11,226	7,843

(2) 당기와 전기 중 가중평균유통보통주식수의 산출근거는 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

구 분	기간	주식수(주)	일수	적 수
기초 유통주식수	01.01~12.31	125,362,497	366	45,882,673,902
기초 자기주식수	01.01~12.31	(21,012,574)	366	(7,690,602,084)
자기주식 처분	02.21	6,120	315	1,927,800
자기주식 취득	08.09~11.27	(4,960,000)	35~145	(482,010,000)
합 계				37,711,989,618
유통일수(일)				366
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)				103,038,223주

② 제 37(전) 기

구 분	기간	주식수(주)	일수	적 수
기초 유통주식수	01.01~12.31	137,292,497	365	50,111,761,405
기초 자기주식수	01.01~12.31	(21,012,574)	365	(7,669,589,510)
자기주식 취득 및 소각	08.04 등~12.31	(3,470,000)	101~150	(432,070,000)
합 계				42,010,101,895
유통일수(일)				365
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)				115,096,170주

28. 특수관계자

(1) 당기말과 전기말 현재 연결회사와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	회사명	참조	소재지	소유지분율(%)	
				제 38(당) 기	제 37(전) 기
관계기업	(주)라이트팜텍	(*1)	국내	12.53	12.53
	코람코반포프로젝트금융투자(주)	(*1)	국내	18.95	18.95
	(주)코크렘제36호위탁관리부동산투자회사		국내	21.01	21.01
	(주)코크렘제41호위탁관리부동산투자회사		국내	26.47	26.47
	청라메디폴리스피에프브이(주)	(*2)	국내	51.01	51.01
	(주)이노디스	(*1)	국내	19.64	19.64
	(주)SJ바이옴에드	(*1),(*3)	국내	14.39	14.39
	(주)엘에스케이글로벌파마서비스		국내	21.92	21.92
	미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	(*4)	국내	50.00	50.00

	지엘광진도시개발(주)		국내	35.00	35.00
	케이비KT&G신성장1호펀드	(*5)	국내	66.67	66.67
공동기업	코람코유류코어전문투자형사모부동산투자신탁제3-2호	(*6)	국내	51.35	51.35
	(주)스타필드수원		국내	50.00	50.00
	(주)상상로프트	(*7)	국내	50.00	-
기타	안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호	(*8)	국내	-	21.43
	코람코동작프로젝트금융투자(주)	(*8)	국내	-	19.47
	기타	(*9)	국내	-	-

- (*1) 지분율이 20% 미만이나, 투자자 약정에 의하여 피투자사의 이사회에 참여할 수 있는 권리를 보유하고 있어 유의적인 영향력이 있다고 판단되므로 연결회사는 동 지분을 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*2) 투자자 약정에 의하여 중요한 재무정책과 영업정책의 결정시 이사회 3/4 이상의 동의를 요구되므로 연결회사는 동 지분을 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*3) 당기말 현재 청산절차 진행 중에 있습니다.
- (*4) 연결지분율이 50%이나, 조합원 간 공동 지배력을 발생시키는 약정이 없으므로 연결회사는 동 지분을 관계기업투자로 분류하고 있습니다.
- (*5) 지분율은 50% 초과이지만, 관련 활동에 대한 지배력을 보유하지 않고, 투자의사결정기구 참여를 통한 유의적인 영향력을 행사하여 관계기업으로 분류하였습니다.
- (*6) 투자자 약정에 의하여 중요한 재무정책과 영업정책의 결정 시 투자자 전원의 동의를 요구되므로 연결회사는 동 지분을 공동기업투자로 분류하였습니다.
- (*7) 연결회사는 당기 중 (주)제로투엔과 50:50의 출자 비율로 (주)상상로프트를 설립하였으며, 연결회사는 동 지분을 공동기업투자로 분류하였습니다.
- (*8) 당기 중 매각 완료함에 따라 당기말 현재 특수관계자범위에서 제외하였습니다.
- (*9) 전기 중 연결회사는 디앤씨덕은(주)를 종속기업으로 취득함에 따라, 디앤씨덕은(주)의 특수관계자를 기타특수관계자로 분류하였습니다.

(2) 연결회사는 특수관계자와 재화의 판매 및 용역의 제공 등의 거래를 하고 있는 바, 당기와 전기 중 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	회사명	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
		매출 및 기타수익	매입 및 기타비용	매출 및 기타수익	매입 및 기타비용
관계기업	(주)코크렙제36호위탁관리부동산투자회사	1,200	-	1,200	-
	(주)코크렙제41호위탁관리부동산투자회사	2,084	-	2,087	-
	(주)이노디스	-	294	-	270
	(주)엘에스케이글로벌파마서비스	-	64	-	128
	청라메디폴리스피에프브이(주)	633	-	-	-
공동기업	(주)스타필드수원	147	104	7	-
기타	안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호(*)	-	-	954	-
	기타	5,053	-	467	-
합 계		9,117	462	4,715	398

- (*) 당기 중 매각 완료함에 따라 당기말 현재 특수관계자범위에서 제외하였습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	회사명	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
		채권	채무	채권	채무
관계기업	(주)이노디스	-	27	-	-
공동기업	(주)스타필드수원	98	10	8	37
	(주)상상로프트	-	2	-	-
기타	안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호 (*1)	-	-	481	-
	기타(*2)	50,870	113	39,000	775
합 계		50,968	152	39,489	812

(*1) 당기 중 매각 완료함에 따라 당기말 현재 특수관계자범위에서 제외하였습니다.

(*2) 당기말 현재 손실총당금 4,971백만원(전기말 3,483백만원) 차감하기 전 채권의 총액으로 기재되어 있습니다.

(4) 당기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	회사명	제 38(당) 기			제 37(전) 기		
		지분 출자	자금 대여	지분 회수	지분 출자	자금 대여	지분 회수
관계기업	청라메디폴리스피에프비이(주)	-	-	-	83,978	-	-
	미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	5,000	-	-	5,000	-	-
	케이비KT&G신성장1호펀드	-	-	-	3,000	-	-
	지엘광진도시개발(주)	-	-	-	105	-	-
공동기업	코람코유럽코어전문투자형사모부동산투자신탁제3-2호	1,422	-	-	-	-	32
	(주)스타필드수원	15,000	-	-	100,000	-	-
	(주)상상로프트	320	-	-	-	-	-
기타	안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호(*)	-	-	23,738	-	-	-
	코람코동작프로젝트금융투자(주)(*)	-	-	2,244	-	-	-
	기타	-	11,870	-	-	39,000	-
합 계		21,742	11,870	25,982	192,083	39,000	32

(*) 당기 중 매각 완료함에 따라 당기말 현재 특수관계자범위에서 제외하였습니다.

(5) 연결회사는 디앤씨덕은(주)의 특수관계자 등에 대여한 39,000백만원과 관련하여 지엘산업개발(주)로부터 연대보증을 제공받고 있습니다(주석 30.(3) 참조).

(6) 연결회사는 2018년 중 (주)신세계프라퍼티(이하, 공동투자자)와 50:50의 출자 비율로 (주)스타필드수원을 설립하였으며, 지상복합쇼핑몰의 임시 사용승인일로부터 5년간 해당 주식의 처분이 제한됩니다. 또한 연결회사 및 공동투자자가 보유 주식 전부를 양도하고자 하는 경우 각 상대방은 해당 주식에 대한 우선매수권과 공동매도청구권을 선택적으로 행사할 수 있습니다.

(7) 연결회사는 관계기업인 청라메디폴리스피에프브이(주) 지분상품 총 101,000백만원을 출자 완료하였으며, 모든 주주 및 인천경제자유구역청의 승인 없이 지분을 양도할 수 없습니다. 또한, 청라메디폴리스피에프브이(주)의 지분양도 시 지배기업의 종속기업인 청라메디폴리스개발(주)의 지분도 함께 양도해야 합니다.

(8) 지배기업은 종속기업인 (주)과천상상피에프브이의 지분 처분 시 다른 주주들의 전원동의가 요구됩니다.

(9) 연결회사는 코람코유립코어전문투자형사모부동산투자신탁제3-2호와 Capital call 약정을 체결하고 있습니다. 해당 약정은 계약 시점 환율 대비 만기 시점 환율이 상승할 경우에 납입의무가 발생할 수 있습니다.

(10) 연결회사는 미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호, 케이비KT&G신성장1호펀드에 대하여 총 30,000백만원 한도로 출자 약정을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 출자확약 잔여금액은 12,000백만원이며, 세부출자 일정은 확정되지 않았습니다(주석 30.(4) 참조).

(11) 지배기업은 종속기업인 마스틴제144호피에프브이(주) 주식 처분 시 다른 출자법인이 동일한 조건으로 보유지분을 처분할 것을 요구할 수 있는 공동처분권을 보유하고 있습니다. 또한 지배기업 이외의 타주주사가 이사회 및 주주총회 승인을 득하여 지분을 매도할 경우, 지배기업은 타주주사가 통제한 조건으로 매도대상 지분을 우선매수할 권리를 보유하고 있습니다. 단, 우선매수권의 경우 의무사항은 아니며 지배기업 이외의 출자법인은 매도에 관한 권리를 지배기업에 위임합니다.

(12) 당기말 현재 연결회사가 보유한 코람코반포프로젝트금융투자(주)의 지분증권은 코람코반포프로젝트금융투자(주)의 PF 대출 관련 근질권이 설정되어 있습니다(주석 30.(3) 참조).

(13) 연결회사는 전기 중 수원시로부터 대유평지구 1블럭에 대한 하수도원인자 부담금 6,350백만원을 부과 처분 받은 바 있으며, (주)스타필드수원이 납부 완료하였습니다(주석 30.(4) 참조).

(14) 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
장단기종업원급여	25,729	21,091
퇴직급여	2,413	2,249
합 계	28,142	23,340

29. 금융상품의 위험관리와 공정가치, 자본관리

금융상품과 관련하여 연결회사는 시장위험, 신용위험 및 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 위험관리는 연결회사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 연결회사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 연결회사는 전사적인 수준의 위험관리 정책 및 절차를 마련하여 운영하고 있으며, 연결회사의 재무부에서 위험관리에 대한 총괄책임을 담당하고 있습니다. 연결회사의 재무부에서는 이사회에서 승인된 위험관리 정책 및 절차에 따라 연결회사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있으며, 금융위험의 성격과 노출정도를 주기적으로 분석하고 있습니다. 또한, 지배기업과 경영진은 위험관리 정책 및 절차의 준수 여부와 위험노출 한도를 지속적으로 검토하고 있습니다. 연결회사의 전반적인 금융위험 관리전략은 전기와 동일합니다.

(1) 시장위험

시장위험이란 환율, 이자율 및 지분증권의 가격 등 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험을 의미합니다. 연결회사는 수익은 최적화하는 반면 수용가능한 한계 이내로 시장위험노출을 관리 및 통제하고 있습니다.

① 환위험

연결회사는 제조담배 수출 및 잎담배 수입 등의 거래와 관련하여 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	화폐성 외화자산	화폐성 외화부채	화폐성 외화자산	화폐성 외화부채
USD	2,277,914	141,405	2,482,127	136,464
EUR	29,847	26,664	4,255	34,121
기타	9,603	30,393	52,043	15,788
합 계	2,317,364	198,462	2,538,425	186,373

당기말과 전기말 현재 외화에 대한 원화환율의 10% 변동이 세전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	10% 상승 시	10% 하락 시	10% 상승 시	10% 하락 시
세전순이익 증가(감소)	211,890	(211,890)	235,205	(235,205)

② 가격위험

연결회사는 기타포괄손익-공정가치금융자산 중 상장지분상품과 관련하여 시장가격 등의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 기타 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 시장가격의 변동으로 인하여 상장지분상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 포트폴리오 내에서 중요한 투자자산의 관리는 개별적으로 이루어지고 있으며, 취득과 처분은 연결회사의 경영진이 승인하고 있습니다.

당기말와 전기말 현재 주가지수 5% 변동으로 상장지분상품의 가격변동이 세전포괄손익(기타포괄손익-공정가치금융자산 평가손익)에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	5% 상승 시	5% 하락 시	5% 상승 시	5% 하락 시
세전포괄손익 증가(감소)	1,262	(1,262)	(822)	822

③ 이자율위험

연결회사는 차입금, 매입채무및기타채무 및 리스부채와 관련하여 이자율 변동위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치 또는 미래현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하여 고정이자율 부채와 변동이자율 부채의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 당기말 현재 연결회사의 변동이자율 부채의 규모를 고려할 때, 이자율 변동이 금융부채의 공정가치 또는 미래현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 않습니다.

(2) 신용위험

연결회사는 금융상품의 당사자 중 일방이 의무를 이행하지 않아 상대방에게 재무손실을 입힐 신용위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결회사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 연결회사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책을 보고하고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 표시하고 있습니다. 당기말과 전기말 현재 연결회사의 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
현금및현금성자산(보유현금 제외)(*)	1,135,362	1,031,893
기타금융자산	494,021	378,565
당기손익-공정가치금융자산(*)	582,870	687,388
매출채권및기타채권	1,763,089	1,656,209
장기예치금	1,705,504	1,479,737
파생상품자산	-	7,751
합 계	5,680,846	5,241,543

(*) 당기말 현금성자산 중 특정금전신탁 1백만원은 당기손익-공정가치금융자산으로 분류됩니다.

(3) 유동성위험

연결회사는 현금 등 금융자산을 인도하여 결제하는 금융부채와 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게 될 유동성위험에 노출되어 있습니다. 연결회사의 경영진은 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 연결회사의 경영진은 영업활동현금흐름과 금융자산의 현금유입으로 금융부채를 상환가능하다고 판단하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석은 다음과 같습니다

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			3개월 미만	3개월~1년	1년~5년	5년 이상
단기차입금	287,975	289,143	250,804	38,339	-	-
장기차입금	250,159	280,435	13,372	31,703	235,360	-
사채	907,934	994,810	8,572	124,667	861,571	-
전환사채	27,388	31,533	-	31,533	-	-
매입채무및기타채무	1,383,438	1,393,522	1,257,611	75,568	37,733	22,610
파생상품부채	32,801	32,801	32,801	-	-	-
리스부채	48,746	53,656	7,199	16,517	29,289	651
비지배지분부채	7,072	7,072	-	-	4,470	2,602
합 계	2,945,513	3,082,972	1,570,359	318,327	1,168,423	25,863

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)				
구 분	장부금액	계약상	잔존계약만기	

		현금흐름	3개월 미만	3개월~1년	1년~5년	5년 이상
단기차입금	61,576	79,522	157	79,365	-	-
장기차입금	174,791	207,740	3,209	31,689	172,842	-
사채	299,165	331,086	3,206	9,618	318,262	-
전환사채	23,378	31,533	-	-	31,533	-
매입채무및기타채무	1,284,892	1,321,538	1,252,384	27,013	27,562	14,579
리스부채	46,478	48,868	5,848	14,189	27,861	970
비지배지분부채	17,821	17,821	-	-	14,783	3,038
합 계	1,908,101	2,038,108	1,264,804	161,874	592,843	18,587

상기 금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액으로써 지급을 요구받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었으며, 이자의 현금흐름을 포함하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 e편한세상 대전역 센텀비스타 및 디지털 앰파이어 평촌 비즈벨리 분양공사 관련 수분양자에게 중도금 대출연대보증(보증 한도: 17,960백만원, 잔존계약만기: 1년~3년)을 제공하고 있으며, 관련하여 금융보증충당부채 47백만원(전기말: 44백만원)을 인식하고 있습니다(주석 18.(6), 30.(3) 참조).

상기 이외 연결회사는 당기말 현재 채무/지분상품에 대한 출자 확약, 해외 부동산펀드에 대한 Capital call 약정 등을 제공하고 있으며, 이와 관련한 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 30.(4) 참조).

(4) 당기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
금융자산:		
당기손익-공정가치금융자산(*)	582,870	687,388
기타포괄손익-공정가치금융자산	211,693	233,058
파생상품자산	-	7,751
상각후원가 측정 금융자산		
현금및현금성자산(*)	1,135,967	1,031,953
기타금융자산	494,021	378,565
매출채권및기타채권	1,763,089	1,656,209
장기예치금	1,705,504	1,479,737
소 계	5,098,581	4,546,464
금융자산 합계	5,893,144	5,474,661
금융부채:		
파생상품부채	32,801	-
상각후원가 측정 금융부채		

단기차입금	287,975	61,576
장기차입금	250,159	174,791
사채	907,934	299,165
전환사채	27,388	23,378
매입채무및기타채무	1,366,308	1,284,893
리스부채	48,746	46,478
비지배지분부채	7,072	17,821
소 계	2,895,582	1,908,102
금융부채 합계	2,928,383	1,908,102

(*) 당기말 현금성자산 중 특정금전신탁 1백만원은 당기손익-공정가치금융자산으로 분류됩니다.

(5) 자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 연결회사는 최대한 시장에서 관측가능한 투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)				
구 분	장부금액	공정가치		
		수준 1	수준 2	수준 3
당기손익-공정가치금융자산	582,870	-	231,324	351,546
기타포괄손익-공정가치금융자산	211,693	202,430	-	9,263
합 계	794,563	202,430	231,324	360,809
파생상품부채	32,801	-	32,801	-

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)				
구 분	장부금액	공정가치		
		수준 1	수준 2	수준 3
당기손익-공정가치금융자산	687,388	-	299,638	387,750

기타포괄손익-공정가치금융자산	233,058	223,553	-	9,505
파생상품자산	7,751	-	7,751	-
합 계	928,197	223,553	307,389	397,255

당기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.

당기말과 전기말 현재 당기손익(기타포괄손익)-공정가치금융자산으로 분류되는 투자신탁 지분증권 등의 공정가치는 순자산가치조정법, 현금흐름할인법 등을 이용하여 측정되었으며, 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3 공정가치로 분류되었습니다. 당기와 전기 중 수준 3 공정가치의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	397,255	367,456
취득	40,403	64,931
처분	(45,244)	(28,915)
공정가치 변동	(26,646)	(6,217)
기타	(4,959)	-
기말금액	360,809	397,255

(6) 당기와 전기 중 금융상품의 범주별 순손익은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)						
구 분	당기손익- 공정가치금융자산	기타포괄손익- 공정가치금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
당기손익:						
이자수익	-	-	-	115,584	-	115,584
배당금수익	10,057	8,509	-	-	-	18,566
평가손익	(18,500)	-	(61,359)	-	-	(79,859)
처분손익	69	-	-	-	-	69
리스계약조정손익	-	-	-	-	95	95
이자비용	-	-	-	-	(53,222)	(53,222)
손상차손환입	-	-	-	21,777	-	21,777
합 계	(8,374)	8,509	(61,359)	137,361	(53,127)	23,010
기타포괄손익(법인세 차감전):						
공정가치 변동	-	14,360	-	-	-	14,360
합 계	-	14,360	-	-	-	14,360

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)						
구 분	당기손익- 공정가치금융자산	기타포괄손익- 공정가치금융자산	파생상품	상각후원가 측정 금융자산	상각후원가 측정 금융부채	합 계
당기손익:						
이자수익	-	-	-	74,685	-	74,685
배당금수익	12,809	10,283	-	-	-	23,092
평가손익	19,191	-	(7,312)	-	-	11,879
처분손익	33	-	-	-	-	33
리스계약조정손익	-	-	-	-	342	342
이자비용	-	-	-	-	(45,706)	(45,706)
손상차손환입	-	-	-	13,450	-	13,450
기타금융	-	-	-	-	(172)	(172)
합 계	32,033	10,283	(7,312)	88,135	(45,536)	77,603
기타포괄손익(법인세 차감전):						
공정가치 변동	-	26,565	-	-	-	26,565
합 계	-	26,565	-	-	-	26,565

(7) 자본관리

연결회사의 자본관리는 계속기업으로서의 존속능력을 유지하고 건전한 자본구조의 유지 및 자본조달비용의 최소화를 통하여 주주이익을 극대화하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 이사회는 더 많은 차입으로 더 높은 수익률을 얻는 것과 건전한 재무상태 간의 균형을 유지 하기 위하여 노력하고 있습니다.

연결회사는 차입금에서 현금및현금성자산 등을 차감한 순부채(순자산)와 자본을 기준으로 자본을 관리하고 있으며, 전반적인 자본관리 정책은 전기와 동일합니다. 당기말과 전기말 현재 연결회사가 관리하고 있는 자본구조 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
총차입금	538,134	558,910
차감: 현금및현금성자산	(1,135,968)	(1,031,953)
차감: 유동성기타금융자산	(463,317)	(294,103)
차감: 유동성당기손익-공정가치금융자산	(244,941)	(342,933)
순부채(순자산)	(1,306,092)	(1,110,079)
자본총계	9,360,394	9,294,935

30. 우발부채와 약정사항

(1) 소송사건

당기말 현재 연결회사가 피소되어 계류중인 소송사건 등은 24건으로, 소송가액은 174,475백만원입니다. 당기말 현재 계류중인 소송의 최종결과가 연결회사의 연결재무제표에 미칠 영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

(2) 금융기관 약정사항

당기말 현재 연결회사가 금융기관 등과 체결한 주요 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 천USD, 천CNY)				
구 분	금융기관 등	통화	한도액	실행액
수입신용장개설	하나은행 외 1개	USD	211,200	70,476
파생상품거래(*)	하나은행 외 5개	USD	218,015	31,273
수요자금융약정	하나은행	KRW	5,000	298
후원방판 소비자피해 보상보험계약 공제한도	한국특수판매공제조합	KRW	507	-
기타대출	산업은행 외 6개	KRW	1,034,050	449,425
	하나은행 상해지점	CNY	32,490	32,490

(*) 파생상품은 통화선도로 구성되어 있으며, 당기말 현재 매매목적으로 보유하고 있습니다.

당기말 현재 연결회사는 제조담배 등의 해외 수출과 관련하여 한국무역보험공사와 단기수출보험(한도금액: USD 160,523천, EUR 1,800천) 계약을 체결하고 있습니다.

(3) 지급보증 및 담보제공 내역

당기말 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받고 있는 주요 지급보증 및 담보내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 천USD, 천TRY, 천RUB)			
제공자	통화	한도액	지급보증 및 담보내역
주택도시보증공사	KRW	238,332	주택분양보증 등
서울보증보험	KRW	31,058	인허가보증 등
지엘산업개발(주), 개인 1인	KRW	49,800	연대보증
개인 1인	KRW	4,800	연대보증
중소벤처기업진흥공단 외 1개	KRW	597	대출약정 지급보증
ARCH	USD	79	라이선스 본드 지급보증
Ameria Bank	USD	500	매출채권 지급보증
Garanti Bank 외 1개	TRY	29,000	관세지급보증 등
하나은행	USD	2,000	판상업 수출 계약이행 및 입찰보증

Alfa Bank 외 2개	RUB	5,248,034	매출채권 지급보증 등
----------------	-----	-----------	-------------

당기말 현재 종속기업인 KT&G Taiwan Corporation은 수입 통관을 위해 Citi Bank Taiwan으로부터 지급보증을 제공받고 있으며(실행액: TWD 200,000천), 지배기업은 TWD 1,261,000천을 한도로 Citi Bank Taiwan에 대하여 소구의무를 부담하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 연결회사가 타인을 위하여 제공한 지급보증 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 천RUB)							
제공받는자	보증처	통화	제 38(당) 기		제 37(전) 기		보증내역
			보증 한도액	보증 실행액	보증 한도액	보증 실행액	
수원화서 푸르지오 브리시엘 수분양자	신한은행	KRW	-	-	76,720	9,160	중도금 대출보증(*1)
e편한세상 대전역 센텀비스타 수분양자	하나은행	KRW	8,000	1,774	8,000	515	
디지털 엠파이어 평촌 비 즈밸리 수분양자	하나은행	KRW	9,960	4,046	-	-	계약금 대출보증
한국특수판매공제조합 가입 대리점	한국특수판매공 제조합	KRW	-	-	502	-	대리점의 공제금 등에 대한 지급보증
고양 향동지구 지식 산업센터 수분양자(*2)	국민은행 외 1개	KRW	-	-	6,343	5,286	중도금 대출보증
Marisana Enterprises Limited	Alfa Bank	RUB	-	-	14,384	14,384	임차료 지급보증

- (*1) 중도금 대출 협약서상 보증 한도 중 주택도시보증공사가 보증하는 금액(80%)을 제외한 금액입니다. 상기 중도금대출은 대출 만기일까지 상환되지 않아 금융기관과의 중도금대출 업무협약에 의거 기한 이익상실사유가 발생하였습니다. 금융기관은 상기 기한이익상실사유가 발생한 분양계약에 대해 해제·해지 또는 대출채무 대위변제를 요청할 수 있으며 연대보증인은 분양계약자의 중도금대출채무를 최우선으로 변제할 의무가 있습니다.당기 중 상기 대출보증 제공이 종료되었습니다.
- (*2)

당기말 현재 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	장부금액	채무금액	담보설정액	담보권자	담보제공사유
유형자산	22,742	10,000	15,600	국민은행	장기차입금
	44,130	22,500	44,400	산업은행	장기차입금 및 한도대출
	19,270	27,000	40,800	신한은행 외 2개	단기차입금
	29,154	-	2,400	산업은행	한도대출약정 담보
투자부동산	231,018	19,108	21,606	씨제이푸드빌 주식회사 외	임대보증금 근저당권 /전세권설정
	56,392	46,500	55,800	미래에셋캐피탈	장기차입금(*1)

재고자산	12,481	11,010	13,212	아이엠뱅크 외 2개	부동산담보신탁계약으로 인한 우선수익권 제공
기타금융자산 및 기타채권	5,203	-	5,203	한국토지주택공사	부동산개발 이행보증 질권설정
	600	-	720	수협은행	엘리프 미아 계약금 대출 알선 관련 질권 설정
	100	100	100	교보문고	임대보증금 질권설정
당기손익-공정가치금융자산	5,040	-	5,280	수협은행	엘리프 미아 계약금 대출 알선 관련 질권 설정
수익권근질권	-	152,100	182,520	신한은행 외 2개(1순위), 오케이저축은행 외 7개(2순위), 대상건설(3순위)	프로젝트금융 담보제공(*2)
관계기업 투자주식	390	-	5,306	현대해상화재보험, 농협은행	코람코반포프로젝트금융투자(주)의 PF 대출약정(*3)
합 계	426,520	288,318	392,947		

- (*1) 당기말 현재 연결회사는 차입금과 관련하여 부동산담보신탁계약 상 투자부동산 및 보험금청구권근질권설정계약 상 보험금청구권을 담보로 제공하고 있습니다.
- (*2) 당기말 현재 연결회사는 차입금과 관련하여 관리형 토지신탁계약 상 우선수익권증서를 담보로 제공하고 있습니다. 채무금액은 PF대출한도 118,000백만원과 도급공사의 최초 예정가액 34,100백만원으로 구성되어 있습니다.
- (*3) 코람코반포프로젝트금융투자(주)의 지분 투자자 전원이 PF 사업과 관련하여 총 90,000백만원의 채무에 대하여 보유 지분을 담보로 제공하고 있습니다.

당기말 및 전기말 현재 사용이 제한된 금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분		제 38(당) 기	제 37(전) 기
현금및현금성자산	예금근질권설정	-	4,765
기타금융자산 및 기타채권	부동산 개발 이행보증 질권설정	5,203	5,203
	임대보증금 질권설정	100	597
	동반성장협력 대출펀드 예탁	100,000	100,000
	엘리프 미아 계약금 대출 알선 관련 질권 설정	600	600
	당좌개설보증금 등	4	424
	이너진몰 지급보증	-	110
당기손익-공정가치금융자산	엘리프 미아 계약금 대출 알선 관련 질권 설정	5,040	4,960
합 계		110,947	116,659

당기말 현재 연결회사가 보유중인 현금및현금성자산, 단기금융상품 21,891백만원은 관리형토지신탁계약, 자금관리업무위탁계약에 따라 신탁계좌에 예치되어 있습니다.

당기말 현재 발생하지 않은 주요 유형자산의 취득 약정액은 165,240백만원입니다.

(4) 기타

연결회사는 미국 지역에 대한 제조담배 수출과 관련하여 담배기본정산협약 (TobaccoMaster Settlement Agreement)에 따라 미국 주정부가 제정한 에스크로 법령 (Escrow Statute)에 의하여 판매금 중 일정 금액을 담배가 판매된 주정부에 예치하고 있습니다. 상기 법령에 따르면 동 예치금은 연결회사의 불법행위의 결과로 담배소비자의 피해가 발생하고 이로 인하여 주정부의 의료재정이 사용되었을 경우에 주정부의 의료재정에 편입될 수 있는 바, 그 외의 경우에는 납부일로부터 25년 경과 후 전액 환급받도록 되어 있습니다. 위와 관련하여 연결회사는 당기말 현재 장기에치금 1,705,504백만원(전기말: 1,479,737백만원)을 계상하고 있으며, 해당 장기에치금은 미국국채 및 요구불예금으로 구성되어 있습니다.

연결회사는 주요 원재료인 수삼의 원활한 조달을 위하여 인삼재배농민과 계약 시점으로부터 6년 후에 채취하는 수삼의 구매계약을 체결하고 있으며, 이와 관련하여 당기말 현재 지급한 계약금을 장기선급금과 선급금으로 각각 100,605백만원(전기말: 105,725백만원)과 35,206백만원(전기말: 37,295백만원)을 계상하고 있습니다.

연결회사는 당기말 현재 Marriott International Management Company B.V.와 경영위탁계약을 체결하고 있으며, Global Hospitality Licensing S.A.R.L.로부터 국제홍보서비스를 제공받고 있습니다. 또한 연결회사는 Marriott International Design&Construction Services, Inc.로부터 기술자문을 받고 있습니다.

연결회사는 2018년 중 (주)신세계프라퍼티(이하, 공동투자자)와 50:50의 출자 비율로 (주)스타필드수원을 설립하였으며, 지상복합쇼핑몰의 임시 사용승인일로부터 5년간 해당 주식의 처분이 제한됩니다. 또한 연결회사 및 공동투자자가 보유 주식 전부를 양도하고자 하는 경우 각 상대방은 해당 주식에 대한 우선매수권과 공동매도청구권을 선택적으로 행사할 수 있습니다.

연결회사는 전기 중 수원시로부터 대유평지구 1블럭에 대한 하수도원인자 부담금 6,350백만원을 부과 처분 받은 바 있으며, (주)스타필드수원이 납부 완료하였습니다.

연결회사는 해외 부동산 펀드 등에 대하여 환헛지 Capital call 약정을 체결하고 있습니다. 해당 약정은 계약 시점 환율 대비 만기 시점 환율이 상승할 경우에 납입의무가 발생할 수 있으며, 당기 중 납입의무가 발생한 금액은 17,564백만원입니다.

연결회사는 미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호, 케이비 KT&G 신성장1호펀드, 스마일 게이트뉴딜펀드 등 일부 채무상품 및 관계기업에 대해 총 150,131백만원 및 USD 15,000천한도로 출자 약정을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 출자확약 잔여금액은 48,728백만원 및 USD 760천이며, 세부출자 일정은 확정되지 않았습니다.

연결회사는 관계기업인 청라메디폴리스피에프브이(주) 지분상품 총 101,000백만원을 출자 완료하였으며, 모든 주주 및 인천경제자유구역청의 승인 없이 지분을 양도할 수 없습니다. 또한, 청라메디폴리스피에프브이(주)의 지분양도시 지배기업의 종속기업인 청라메디폴리스개

발(주)의 지분도 함께 양도해야 합니다.

지배기업은 종속기업인 (주)과천상상피에프브이의 지분 처분 시 다른 주주들의 전원동의가 요구됩니다.

연결회사는 2018년 중 과천시와 토지매매계약을 체결하였으며, 2020년 중 잔금지급을 완료하였습니다. 해당 토지는 과천시에 제출한 사업계획서에 따라 건물을 건축하고, 건축물의 일정부분은 소유권 보존등기일로부터 10년간 사업계획서상 지정용도로 사용하여야 합니다.

지배기업은 종속기업인 마스틴제144호피에프브이(주) 주식 처분 시 다른 출자법인이 동일한 조건으로 보유지분을 처분할 것을 요구할 수 있는 공동처분권을 보유하고 있습니다. 또한 지배기업 이외의 타주주사가 이사회 및 주주총회 승인을 득하여 지분을 매도할 경우, 지배기업은 타주주사가 통제한 조건으로 매도대상 지분을 우선매수할 권리를 보유하고 있습니다. 단, 우선매수권의 경우 의무사항은 아니며 지배기업 이외의 출자법인은 매도에 관한 권리를 지배기업에 위임합니다.

연결회사는 당기말 현재 연결회사가 진행하는 분양계약(e편한세상 대전역 센텀비스타 등)에 대해 시공사 및 공제조합 등으로부터 책임준공확약 및 보증을 제공받고 있습니다.

연결회사의 녹번동 주상복합 신축공사와 관련하여 한국토지주택공사가 해당 용지와 부속건물에 지상권 및 근저당권을 설정하고 있으며, 관련 채권 최고액은 15,341백만원입니다.

연결회사는 수원 대유평지구 분양사업과 관련하여 수원시에 도로, 근린공원 등 기반시설을 무상귀속할 의무가 있으며, 2023년 9월 중 수원대유평지구 1,2,3블럭이 준공됨에 따라 기반시설 관련 의무 이행으로 추가 예상되는 비용을 당기와 전기 중 공사원가로 반영하였습니다(주석 22 참조).

연결회사는 엘리트 미아역 1,2단지 분양사업과 관련하여 연결회사가 건설하는 주거 및 상업시설의 일부를 서울시에 저가 매각할 의무 및 도로를 기부채납할 의무가 있습니다.

연결회사는 디지털 엠파이어 평촌 비즈밸리 및 e편한세상 평촌 어반밸리 분양사업과 관련하여 지구단위구역 내 공원, 도로 및 당사가 건설하는 시설의 일부를 안양시에 기부채납할 의무가 있습니다.

연결회사는 e편한세상 대전역 센텀비스타 분양사업과 관련하여 당기말 현재 시공사(DL건설(주))가 수분양자에게 대출 시행한 금액 6,028백만원에 대하여 수분양자 계약 해지 사유 발생, 대출금 미상환 등 대출 계약관련 문제로 발생한 채무를 보전하기로 시공사와 합의하였습니다.

연결회사는 상봉동 주상복합 신축공사와 관련하여 (주)반도건설과 변경허가에 따른 공사대금 증액분은 향후 대한상사중재원의 중재판정을 통해 해결하고, 원활한 공사진행을 위하여 2022년 중 (주)반도건설에 준공시점까지 총 100억원을 기성율에 따라 분할 지급하기로 합의하였습니다. 해당 공사는 전기 중 준공 완료 되었으나, 중재판정 중에 있으며 당기말 현재 중재의 결과는 예측할 수 없습니다.

지배기업은 당기 중 종속기업인 KT&G USA Corporation, 영진약품(주) 및 (주)코스모코스

에 대해 운영자금 및 채무 상환, 기타 경영관련 업무 지원을 범위로 자금지원확약을 체결하였습니다.

당기말 현재 지배기업 및 종속기업인 KT&G USA Corporation은 미국 법무부(Department Of Justice; "DOJ")의 미국 내 판매중인 담배제품의 규제 준수 현황에 관한 포괄적 문서제출 명령을 받아 조사 받고 있습니다. 지배기업 및 KT&G USA Corporation은 동 조사의 최종 결과 및 그 영향을 당기말 현재 예측할 수 없습니다.

연결회사의 종속기업은 러시아에서 담배제조 및 판매사업을 영위하고 있습니다. 당기말 현재 미국 등은 러시아에 대한 스위프트 결제망 제한 등 경제 제재를 진행하고 있으며, 동 사항이 당기말 현재 연결회사의 러시아 사업 및 재무에 미치는 영향은 합리적으로 추정할 수 없습니다.

당기말 현재 강남역 업무복합시설 개발사업 프로젝트금융 대출약정서에 따르면, 대출원리금 지급을 하지 아니한 경우 등의 기한의 이익 상실사유가 발생한 경우, 연결회사는 본 사업과 관련한 모든 권리를 상실하고 대리금융기관이 지정하는 자에게 본 사업과 관련한 권리 일체를 이전하는 등의 조처에 취해질 수 있습니다.

31. 현금흐름표

(1) 당기와 전기 중 영업으로부터 창출된 현금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
당기순이익	1,153,866	922,361
계속영업이익	1,161,003	929,546
중단영업손실	(7,137)	(7,185)
조정:		
복리후생비	21,328	10,540
퇴직급여	52,525	43,000
재고자산평가및폐기손실	11,853	8,338
감가상각비	219,080	210,840
무형자산상각비	31,179	30,233
매출채권및기타채권손상차손(환입)	(22,069)	(13,202)
외화환산손실	50,158	98,696
파생상품평가손실	65,904	21,214
유형자산처분손실	587	3,230
유형자산손상차손	37,012	9,633
무형자산처분손실	634	392
무형자산손상차손	357	826
투자부동산처분손실	403	86

투자부동산손상차손	33,835	-
사용권자산처분손실	-	167
사용권자산손상차손	2,067	-
매각예정자산처분손실	196	-
기타비용 등	18,673	4,958
금융원가	102,768	67,641
주식보상비용	1,493	158
법인세비용	393,803	318,836
외화환산이익	(377,205)	(94,191)
파생상품평가이익	(4,545)	(13,901)
유형자산처분이익	(3,727)	(4,515)
무형자산처분이익	(31)	(3)
투자부동산처분이익	(16,114)	(7,333)
매각예정자산처분이익	(58,394)	-
지분법적용투자처분이익	-	(9)
기타수익 등	(17,333)	(8,354)
금융수익	(165,421)	(139,103)
지분법적용투자자산의 당기순손익에 대한 지분 증가	(19,232)	(9,610)
운전자본의 변동:		
매출채권및기타채권의 감소(증가)	(62,160)	8,711
파생상품의 감소(증가)	(20,807)	8,006
재고자산의 감소(증가)	(175,531)	18,985
미수담배소비세등의 증가	(84,462)	(54,045)
선급금의 증가	(65,398)	(88,946)
선급비용의 감소(증가)	(61,063)	20,485
매입채무및기타채무의 증가	79,540	338,069
선수금의 증가(감소)	53,936	(5,840)
미지급담배소비세등의 증가(감소)	12,220	(28,357)
복구충당부채의 감소	(103)	(84)
순확정급여부채의 감소	(43,825)	(31,630)
영업에서 창출된 현금	1,145,997	1,646,282

(2) 당기와 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
유형자산의 투자부동산 대체	8,090	13,722
건설중인자산(유형자산, 무형자산 및 투자부동산)의 본계정 대체	311,913	194,478

유형자산 취득 관련 미지급금의 증감	(13,754)	22,766
투자부동산의 재고자산 대체	135,657	56,959

(3) 당기와 전기 중 재무활동으로 인한 부채의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)				
구 분	당기초	재무활동 현금흐름	기타	당기말
미지급배당금	-	(586,619)	586,619	-
단기차입금(유동성장기차입금 포함)	89,097	203,150	159,201	451,448
장기차입금	469,813	704,484	(152,290)	1,022,007
사채	299,165	589,612	19,157	907,934
전환사채	22,977	-	-	22,977
리스부채	46,478	(26,439)	28,707	48,746
합 계	927,530	884,188	641,394	2,453,112

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)				
구 분	전기초	재무활동 현금흐름	기타	전기말
미지급배당금	20,008	(776,434)	756,426	-
단기차입금(유동성장기차입금 포함)	76,755	(26,670)	39,012	89,097
장기차입금	78,808	379,261	11,744	469,813
사채	-	295,867	3,298	299,165
전환사채(*)	-	22,977	-	22,977
리스부채	37,609	(25,326)	34,195	46,478
합 계	213,180	(130,325)	844,675	927,530

(*) 전환권 대가를 제외한 금액입니다.

(4) 연결회사는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 현금성자산, 당기 손익-공정가치금융자산 등의 유입과 유출항목은 순증감액으로 표시하였습니다.

32. 비지배지분에 대한 정보

(1) 당기와 전기 중 연결회사에 포함된 비지배지분이 중요한 종속기업의 당기손익 및자본 중

비지배지분에 배분된 당기순손익 및 누적비지배지분은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)						
구 분	비지배 지분율(%)	기초 누적 비지배지분	연결 범위의 변동	비지배지분에 배분된 당기순손익	기타	기말 누적 비지배지분
영진약품(주)	47.55	45,470	-	585	(504)	45,551
(주)코스모코스	1.44	209	-	65	(3)	271
디앤씨덕은(주)	61.75	73,027	-	(1,662)	-	71,365
이든더파인 센트럴서초(주)	21.35	1,824	-	(1,824)	-	-
합 계		120,530	-	(2,836)	(507)	117,187

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)						
구 분	비지배 지분율(%)	기초 누적 비지배지분	연결 범위의 변동	비지배지분에 배분된 당기순손익	기타	기말 누적 비지배지분
영진약품(주)	47.55	42,733	-	(1,842)	4,579	45,470
(주)코스모코스	1.44	203	-	8	(2)	209
디앤씨덕은(주)	61.75	-	50,096	22,931	-	73,027
이든더파인 센트럴서초(주)	21.35	-	3,760	(1,398)	(538)	1,824
합 계		42,936	53,856	19,699	4,039	120,530

(2) 당기와 전기 중 연결회사에 포함된 비지배지분이 중요한 종속기업의 요약현금흐름표는 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)				
구 분	영진약품(주)	(주)코스모코스	디앤씨덕은(주)	이든더파인 센트럴서초(주)
영업활동현금흐름	21,741	8,372	(20,872)	(15,391)
투자활동현금흐름	(18,302)	(2,212)	4,380	-
재무활동현금흐름	(7,212)	(1,469)	5,520	15,317
현금및현금성자산의 순증감	(3,773)	4,691	(10,972)	(74)
기초 현금및현금성자산	7,208	2,962	27,230	139
연결범위의 변동	-	-	-	-
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	1	15	-	-

기말 현금및현금성자산	3,436	7,668	16,258	65
-------------	-------	-------	--------	----

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)				
구 분	영진약품(주)	(주)코스모코스	디앤씨덕은(주)	이든더파인 센트럴서초(주)
영업활동현금흐름	(10,224)	3,229	90,534	(286)
투자활동현금흐름	(13,017)	(1,358)	(84,327)	-
재무활동현금흐름	29,766	(1,619)	(12)	(1,243)
현금및현금성자산의 순증감	6,525	252	6,195	(1,529)
기초 현금및현금성자산	683	2,713	-	-
연결범위의 변동	-	-	21,035	1,668
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	-	(3)	-	-
기말 현금및현금성자산	7,208	2,962	27,230	139

(3) 연결회사의 종속기업인 (주)과천상상피에프브이와 마스틴제144호피에프브이(주)는 존속기간이 정해져 있으며 연결회사가 이 기간을 통제할 수 없으므로 각각의 비지배지분 49%와 7.5%에 대하여 연결재무상태표상에서 비지배지분부채로 표시하고, 관련 손익은 이자비용으로 인식하고 있습니다.

33. 매각예정자산 및 중단영업

(1) 당기와 전기 중 매각예정자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	-	-
대체 등(*)	78,612	-
처분	(78,612)	-
기말금액	-	-

(*) 당기 중 투자부동산으로부터 대체 78,612백만원으로 구성되어 있습니다(주석 12 참조).

(2) 중단영업

연결회사는 미국의 쉐넬담배에 대한 규제강화, 시장 경쟁 심화 등에 따라 미국사업에 대한 타당성 재검토 등 전체 글로벌 사업전략 관점에서 재검토가 필요하다고 판단하여 2021년 12월 14일 KT&G USA Corporation의 사업을 중단하였습니다.

① 중단영업의 손익

(단위: 백만원)

구 분(*)	제 38(당) 기	제 37(전) 기
매출	-	-
매출원가	-	-
판매비와관리비	(6,497)	(6,848)
영업손실	(6,497)	(6,848)
기타수익	1	267
기타비용	(682)	(770)
금융수익	155	166
금융원가	-	-
세전 중단영업손실	(7,023)	(7,185)
법인세비용	(114)	-
세후 중단영업손실	(7,137)	(7,185)
해외사업환산차이	(2,099)	(516)
중단영업 총포괄손실	(9,236)	(7,701)

(*)당기 중단영업손익은 연결실체 내 재고자산 반품으로 인한 효과를 조정한 금액입니다.

당기와 전기의 중단영업손익은 전액 지배기업의 소유자에게 귀속됩니다.

② 중단영업의 현금흐름

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
영업현금흐름	(4,782)	(4,468)
투자현금흐름	125	118
재무현금흐름	(971)	(949)
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과	1,433	384
총현금흐름	(4,195)	(4,915)

34. 사업결합

지배회사는 건강기능식품 유통 및 판매 강화를 통한 수익을 창출하기 위해 2024년 11월 1일 센트럴팜(주)의 지분 50% + 1주를 취득하여 지배력을 확보하였습니다.

상기 사업결합과 관련하여 지불한 이전대가와 취득일 현재 인수한 자산, 부채의 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
-----------	--	--

구 분	금 액
이전대가	
현금	9,000
취득한 자산	12,230
현금및현금성자산	2,746
매출채권및기타채권	495
재고자산	2,961
무형자산	4,875
기타자산	1,153
인수한 부채	6,530
차입금	1,780
매입채무및기타채무	2,464
법인세부채	-
기타부채	2,286
식별가능 순자산의 공정가치	5,700
비지배지분(*)	-
영업권	3,300

비지배주주는 풋옵션 부여일 1년이 지난 날부터 10년이 되는 날까지 지분 매도를 행사할 권
(*) 리를 보유하며, 연결회사는 지분을 매입할 의무가 존재합니다.

따라서, 행사가격의 현재가치를 금융부채로 측정하고 비지배지분을 제거하였습니다.

당기에 인식한 매출과 당기순이익에는 사업결합 이전 발생한 금액은 포함되어 있지 않습니다. 사업결합이 2024년 1월 1일부터 발생했다면 연결회사의 매출은 6,402백만원 증가하고, 당기순이익은 3,553백만원 감소하였을 것입니다.

35. 보고기간 후 사건

연결회사는 2024년 11월 1일 이사회 결의를 통하여 2025년 1월 중 KT&G GLOBALTAS를 신규 설립하고, USD 19,000천 설립출자를 완료하였습니다.

연결회사는 2025년 1월 중 종속기업인 KT&G Kazakhstan LLP에 대한 USD 27,500천의 자금을 출자하였습니다.

연결회사는 2025년 2월 6일 이사회 결의를 통하여 기업가치 제고 및 투자재원 확보를 목적으로 2025년 상반기 중 달러표시 무보증 선순위 사채를 발행할 예정입니다.

연결회사는 2025년 2월 6일 이사회 결의를 통하여 시설자금 지원을 위해 2025년 2월 20일 종속기업인 PT Trisakti Purwosari Makmur에 USD 245,364천 규모로 자금을 대여 하였습니다.

연결회사는 2025년 2월 6일 이사회 결의를 통하여 자기주식 3,300,000주를 2025년 2월 13일 이익소각하였습니다.

연결회사는 2025년 2월 25일 이사회 결의를 통하여 2025년 중 종속기업인 (주)디앤씨덕은의 지분 전량(3,825주, 35,552백만원)을 매각할 예정입니다.

연결회사는 2025년 2월 중 종속기업인 KT&G USA Corporation, (주)코스모코스, KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.에 대해 운영자금 및 채무 상환, 기타 경영관련 업무 지원을 범위로 자금지원확약을 체결하였습니다.

※ 상세한 주식사항은 전자공시시스템(<http://dart.fss.or.kr>)에 공시예정인 당사의 연결감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

2) 별도재무제표

① 별도대차대조표(별도재무상태표)

재 무 상 태 표

제 38(당) 기 2024년 12월 31일 현재
제 37(전) 기 2023년 12월 31일 현재

주식회사 케이티앤지

(단위: 백만원)

과 목	주식	제 38(당)기	제 37(전)기
자산			
유동자산			
현금및현금성자산	5, 30	588,812	210,392
기타금융자산	5, 30, 31	155,205	102,403
당기손익-공정가치금융자산	6, 30	244,941	342,933
매출채권및기타채권	7, 23, 29, 30	1,621,550	1,433,909
파생상품자산	30, 31	-	7,751
재고자산	8	1,316,201	1,222,802
환불자산등	19	5,283	746
미수담배소비세등		194,309	217,569
선급금		573	441
선급비용		40,005	15,326
유동자산 합계		4,166,879	3,554,272
비유동자산			
장기기타금융자산	5, 30, 31	30,702	84,040
장기예치금	30, 31	1,705,504	1,479,737
장기당기손익-공정가치금융자산	6, 30, 31	330,549	337,216
장기매출채권및기타채권	7, 23, 29, 30	212,897	254,744
기타포괄손익-공정가치금융자산	9, 30	185,461	182,106

관계기업및공동기업투자	9, 29, 31	458,970	457,341
종속기업투자	9, 29, 31	1,591,674	1,475,656
유형자산	10, 29	1,505,680	1,282,113
무형자산	11	132,821	133,920
투자부동산	12, 31	741,435	992,523
사용권자산	14	21,440	26,299
장기선급비용		10,093	9,652
이연법인세자산	27	317	60,874
순확정급여자산	18	7,014	43,428
비유동자산 합계		6,934,557	6,819,649
자 산 총 계		11,101,436	10,373,921
부채 및 자본			
부채			
유동부채			
단기차입금	15, 30, 31, 32	250,000	-
유동성사채	16, 30, 32	99,895	-
매입채무및기타채무	17, 29, 30	1,295,134	1,416,275
파생상품부채		32,801	-
유동성리스부채	29, 30, 32	6,903	6,407
선수금	23	56,084	8,646
유동성환불부채및충당부채	19, 31	12,268	7,154
당기법인세부채	27	171,051	164,435
미지급담배소비세등		561,198	561,303
유동부채 합계		2,485,334	2,164,220
비유동부채			
사채	16, 30, 32	808,039	299,165
장기매입채무및기타채무	17, 18, 29, 30	73,399	51,938
장기리스부채	29, 30, 32	14,357	17,532
장기선수금	23	9,437	5,829
장기환불부채및충당부채	19, 31	3,374	2,712
비유동부채 합계		908,606	377,176
부 채 총 계		3,393,940	2,541,396
자본			
자본금	20	954,959	954,959
기타자본잉여금	20	5,028	4,030
자기주식	21	(1,030,541)	(1,236,933)
자기주식처분이익	21	529,029	528,894
적립금	20	7,146,110	7,238,475
이익잉여금	22	102,911	343,100
자 본 총 계		7,707,496	7,832,525
부 채 및 자 본 총 계		11,101,436	10,373,921

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

② 별도포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 38(당) 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 37(전) 기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 케이티앤지

(단위: 백만원)

과 목	주석	제 38(당)기	제 37(전기)
매출	4, 23, 29	3,704,548	3,586,696
제조당배		3,203,678	3,045,911
부동산		334,790	402,175
수출임담배등		166,080	138,610
매출원가	24, 29	(1,927,063)	(1,881,464)
제조당배		(1,522,995)	(1,444,916)
부동산		(265,139)	(322,476)
수출임담배등		(138,929)	(114,072)
매출총이익		1,777,485	1,705,232
판매비와관리비	24, 29	(795,817)	(773,489)
영업이익		981,668	931,743
기타수익	25, 29	496,239	99,797
기타비용	25, 29	(228,894)	(91,042)
금융수익	26, 29, 30	165,553	167,932
금융원가	26, 29, 30	(75,212)	(31,341)
법인세비용차감전순이익		1,339,354	1,077,089
법인세비용	27	(336,189)	(272,234)
당기순이익		1,003,165	804,855
법인세차감후기타포괄손익:		3,774	(2,718)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 항목			
순확정급여부채의 재측정요소	18, 22	(24,989)	(19,490)
기타포괄손익-공정가치금융자산 평가손익	6, 30	28,763	16,772
당기총포괄이익		1,006,939	802,137
주당이익:			
기본및희석주당이익(단위: 원)	28	9,736	6,993

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

③ 별도자본변동표

자 본 변 동 표

제 38(당) 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 37(전) 기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 케이티앤지

(단위: 백만원)

과 목	자본금	기타 자본잉여금	자기주식	자기주식 처분이익	적립금	이익잉여금	총자본
2023년 01월 01일(전기초)	954,959	3,582	(1,236,933)	528,894	6,814,101	989,001	8,053,604
총포괄손익:							
당기순이익	-	-	-	-	-	804,855	804,855
기타포괄손익:							
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	-	(19,490)	(19,490)
기타포괄손익-공정가치 금융자산 평가손익	-	-	-	-	16,772	-	16,772
기타포괄손익 소계	-	-	-	-	16,772	(19,490)	(2,718)
총포괄이익	-	-	-	-	16,772	785,365	802,137
소유주와의 거래:							
배당금의 지급	-	-	-	-	-	(720,936)	(720,936)
별도적립금의 전입	-	-	-	-	407,602	(407,602)	-
자기주식의 취득	-	-	(302,728)	-	-	-	(302,728)
자기주식의 소각	-	-	302,728	-	-	(302,728)	-
주식선택권	-	448	-	-	-	-	448
소유주와의 거래 총액	-	448	-	-	407,602	(1,431,266)	(1,023,216)
2023년 12월 31일(전기말)	954,959	4,030	(1,236,933)	528,894	7,238,475	343,100	7,832,525
2024년 01월 01일(당기초)	954,959	4,030	(1,236,933)	528,894	7,238,475	343,100	7,832,525
총포괄손익:							
당기순이익	-	-	-	-	-	1,003,165	1,003,165
기타포괄손익:							
순확정급여부채의 재측정요소	-	-	-	-	-	(24,989)	(24,989)
기타포괄손익-공정가치 금융자산 평가손익	-	-	-	-	28,763	-	28,763
기타포괄손익-공정가치 금융자산 처분손익 이익잉여금 대체	-	-	-	-	(12,988)	12,988	-
기타포괄손익 소계	-	-	-	-	15,775	(12,001)	3,774
총포괄이익	-	-	-	-	15,775	991,164	1,006,939
소유주와의 거래:							
배당금의 지급	-	-	-	-	-	(586,620)	(586,620)
별도적립금의 이입	-	-	-	-	(108,140)	108,140	-
자기주식의 취득	-	-	(546,841)	-	-	-	(546,841)
자기주식의 소각	-	-	752,873	-	-	(752,873)	-
주식선택권	-	998	360	135	-	-	1,493
소유주와의 거래 총액	-	998	206,392	135	(108,140)	(1,231,353)	(1,131,968)
2024년 12월 31일(당기말)	954,959	5,028	(1,030,541)	529,029	7,146,110	102,911	7,707,496

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

④ 별도현금흐름표

현금흐름표

제 38(당) 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지

제 37(전) 기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 케이티앤지

(단위: 백만원)

과 목	주석	제 38(당)기	제 37(전기)
영업활동현금흐름		810,106	969,780
영업에서 창출된 현금	32	1,080,478	1,292,662

법인세의 납부		(270,372)	(322,882)
투자활동현금흐름		(160,817)	(955,834)
이자의 수취		63,824	34,253
배당금의 수취		85,520	27,012
기타금융자산의 감소		3,000	41,447
당기손익-공정가치금융자산의 감소		134,131	397,778
장기당기손익-공정가치금융자산의 감소		27,361	5,086
기타포괄손익-공정가치금융자산의 감소		35,726	-
유형자산의 처분		7,684	4,227
무형자산의 처분		1,379	1,034
투자부동산의 처분		11,301	9,368
매각예정자산의 처분		137,169	372
관계기업및공동기업투자의 처분		25,982	41
대여금의 회수		16,942	17,105
보증금의 회수		148	2,035
기타금융자산의 증가		(2,467)	(46,942)
당기손익-공정가치금융자산의 증가		(35,865)	(295,076)
장기당기손익-공정가치금융자산의 증가		(39,469)	(62,038)
장기예치금의 증가		(68)	(1,635)
유형자산의 취득		(346,316)	(259,698)
무형자산의 취득		(23,432)	(36,309)
투자부동산의 취득		(11,233)	(16,551)
관계기업및공동기업투자의 취득		(21,242)	(191,478)
종속기업투자의 취득		(199,427)	(245,596)
대여금의 증가		(31,130)	(337,391)
보증금의 증가		(335)	(2,878)
재무활동현금흐름		(314,244)	(741,289)
배당금의 지급		(586,620)	(720,936)
이자의 지급		(30,224)	(8,506)
리스부채의 상환		(8,628)	(8,173)
자기주식의 취득		(546,841)	(302,728)
단기차입금의 차입		1,585,000	1,650,000
단기차입금의 상환		(1,335,000)	(1,650,019)
사채의 발행		608,069	299,073
현금및현금성자산의 순증감		335,045	(727,343)
기초 현금및현금성자산		210,392	939,550
외화표시 현금및현금성자산의 환율변동효과		43,375	(1,815)
기말 현금및현금성자산		588,812	210,392

"첨부된 주석은 본 재무제표의 일부입니다."

⑤ 별도재무제표에 대한 주석

제 38(당) 기 2024년 01월 01일부터 2024년 12월 31일까지
제 37(전) 기 2023년 01월 01일부터 2023년 12월 31일까지

주식회사 케이티앤지

1. 회사의 개요

주식회사 케이티앤지(이하, 당사)는 담배제조 및 판매업을 주요 사업으로 영위하고 있습니다. 당사는 담배제조를 위한 대전공장 외 2개의 제조공장, 제조담배 판매를 위한 14개의 지역 본부와 101개의 지(사)점, 잎담배가공을 위한 김천공장 및 포장지 제조를 위한 천안공장 등을 보유하고 있으며, 본점소재지는 대전 대덕구 벚꽃길 71입니다.

당사는 1987년 4월 1일자로 한국전매공사법에 의거 100% 현물출자에 의한 정부투자기관인 한국전매공사로 설립되었으며, 1989년 4월 1일자로 한국담배인삼공사법에 의한 주식회사 한국담배인삼공사로 변경되었고, 1997년 8월 28일자로 공포되고 1997년 10월 1일자로 시행된 공기업의경영구조개선및민영화에관한법률에 의거 경영 효율성 향상과 조속한 민영화 추진을 위하여 정부투자기관관리기본법의 적용대상에서 제외되는 정부출자기관으로 전환됨과 동시에 상법에 의한 주식회사로 경영체제가 변경되었습니다.

이후 당사는 정부의 공기업 민영화 및 경영혁신계획 방침에 따라 1999년 1월 1일자로 홍삼 사업을 분리하여 당사의 홍삼사업 관련 자산과 부채를 신설된 (주)한국인삼공사에 사업포괄 현물출자를 하였습니다. 또한, 당사는 2002년 12월 27일자로 당사의 상호를 주식회사 한국담배인삼공사에서 주식회사 케이티앤지로 변경하였습니다.

한편, 당사는 1999년 10월 8일자로 정부보유주식 중 28,650,000주를 공모를 통해 매각하고 주식을 (주)한국거래소(구, 한국증권선물거래소)의 유가증권시장에 상장하였으며, 2001년 10월 31일과 2002년 10월 17일에 룩셈부르크 증권거래소(Luxembourg Stock Exchange)에 각각 45,400,000주와 35,816,658주의 해외주식 예탁증서(해외주식 예탁증서 2주가 회사주식 1주를 나타냄)를 상장하였습니다. 이후 2009년 6월 25일자로 동 예탁증서의 거래시장을 룩셈부르크 증권거래소 내의 BdL Market에서 Euro MTF로 변경하였습니다.

당기말 현재 당사의 주요 주주 현황은 다음과 같습니다.

구 분	소유주식수(주)	지분율(%)
IBK 기업은행	9,510,485	7.59
국민연금공단	8,894,501	7.10
우리사주조합	5,048,916	4.03
자기주식	17,506,454	13.96
기타	84,402,141	67.32
합 계	125,362,497	100.00

2. 중요한 회계정책

2.1 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 한국채택국제회계기준(이하, 기업회계기준)에 따라 작성되었습니다. 기업회계기준은 국제회계기준위원회("IASB")가 발표한 기준서와 해석서를 번역하여 대한민국이 채택한 내용을 의미합니다.

재무제표는 다음을 제외하고는 역사적 원가에 기초하여 작성하였습니다.

- 특정 금융자산과 금융부채(파생상품 포함)
- 순공정가치로 측정하는 매각예정자산
- 확정급여제도와 공정가치로 측정하는 사외적립자산

기업회계기준은 재무제표 작성 시 중요한 회계추정의 사용을 허용하고 있으며, 회계정책을 적용함에 있어 경영진의 판단을 요구하고 있습니다. 보다 복잡하고 높은 수준의 판단이 필요한 부분이나 중요한 가정 및 추정이 필요한 부분은 주석 3에서 설명하고 있습니다.

2.2 회계정책과 공시의 변경

(1) 제·개정 기준서 및 해석서

당사는 공표되었으나 시행되지 않은 기준서, 해석서, 개정사항을 조기적용한 바 없습니다. 여러 개정사항과 해석서가 2024년부터 최초 적용되며, 당사의 재무제표에 미치는 중요한 영향은 없습니다.

① 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 부채의 유동/비유동 분류, 약정사항이 있는 비유동부채

보고기간말 현재 존재하는 실질적인 권리에 따라 유동 또는 비유동으로 분류되며, 부채의 결제를 연기할 수 있는 권리의 행사가능성이나 경영진의 기대는 고려하지 않습니다. 또한, 부채의 결제에 자기지분상품의 이전도 포함되나, 복합금융상품에서 자기지분상품으로 결제하는 옵션이 지분상품의 정의를 충족하여 부채와 분리하여 인식된 경우는 제외됩니다. 또한, 기업이 보고기간말 후에 준수해야 하는 약정은 보고기간말에 해당 부채의 분류에 영향을 미치지 않으며, 보고기간 이후 12개월 이내 약정사항을 준수해야 하는 부채가 보고기간말 현재 비유동부채로 분류된 경우 보고기간 이후 12개월 이내 부채가 상환될 수 있는 위험에 관한 정보를 공시해야 합니다.

② 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표', 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 공급자금융약정에 대한 정보 공시

공급자금융약정을 적용하는 경우, 재무제표이용자가 공급자금융약정이 기업의 부채와 현금흐름 그리고 유동성위험 익스포저에 미치는 영향을 평가할 수 있도록 공급자금융약정에 대한 정보를 공시해야 합니다.

③ 기업회계기준서 제1116호 '리스' 개정 - 판매후리스에서 생기는 리스부채

판매후리스에서 생기는 리스부채를 후속적으로 측정할 때 판매자-리스이용자가 보유하는 사용권 관련 손익을 인식하지 않는 방식으로 리스료나 수정리스료를 산정합니다.

④ 기업회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' 개정 - 가상자산 공시

가상자산을 보유하는 경우, 가상자산을 고객을 대신하여 보유하는 경우, 가상자산을 발행한 경우의 추가 공시사항을 규정하고 있습니다.

(2) 당사가 적용하지 않은 제·개정 기준서 및 해석서

제정 또는 공표되었으나 시행일이 도래하지 않아 적용하지 아니한 제·개정 기준서 및 해석서는 다음과 같습니다.

① 기업회계기준서 제1021호 '환율변동효과'와 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택' 개정 - 교환가능성 결여

통화의 교환가능성을 평가하고 다른 통화와 교환이 가능하지 않다면 현물환율을 추정하며 관련 정보를 공시하도록 하고 있습니다. 동 개정사항은 2025년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

② 기업회계기준서 제1109호 '금융상품', 제1107호 '금융상품: 공시' 개정 - 금융상품의 분류 및 측정

실무에서 제기된 의문에 대응하고 새로운 요구사항을 포함하기 위해 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'과 제1107호 '금융상품: 공시'가 개정되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다. 주요 개정내용은 다음과 같습니다.

- 특정 기준을 충족하는 경우, 결제일 전에 전자지급시스템을 통해 금융부채가 결제된 것으로(제거된 것으로) 간주할 수 있도록 허용
- 금융자산이 원리금 지급만으로 구성되어 있는지의 기준을 충족하는지 평가하기 위한 추가 지침을 명확히 하고 추가함
- 계약상 현금흐름의 시기나 금액을 변경시키는 계약조건이 기업에 미치는 영향과 기업이 노출되는 정도를 금융상품의 각 종류별로 공시
- FVOCI 지정 지분상품에 대한 추가 공시

③ 한국채택국제회계기준 연차개선 Volume 11

기준서간 요구사항의 일관성을 제고하고, 불명확한 부분을 명확히 하여, 이해가능성을 개선하고자 한국채택국제회계기준 Volume 11이 발표되었습니다. 동 개정사항은 2026년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용되며, 조기적용이 허용됩니다.

- 기업회계기준서 제1101호 '한국채택국제회계기준의 최초채택': K-IFRS 최초 채택시 위험회피회계 적용
- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시': 제거 손익, 실무적용지침
- 기업회계기준서 제1109호 '금융상품': 리스부채 제거 회계처리와 거래가격의 정의
- 기업회계기준서 제1110호 '연결채무제표': 사실상의 대리인 결정
- 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표': 원가법

당사는 동 개정으로 인한 재무제표의 영향을 검토 중에 있습니다.

2.3 유의적인 회계정책

재무제표의 작성에 적용된 유의적 회계정책과 계산방법은 주석 2.2에서 설명하는 제

·개정 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 변경 및 아래 문단에서 설명하는 사항을 제외하고는 전기 재무제표 작성에 적용된 회계정책이나 계산방법과 동일합니다.

(1) 영업부문

영업부문별 정보는 최고영업의사결정자에게 내부적으로 보고되는 방식에 기초하여 공시됩니다(주석 4 참조). 최고영업의사결정자는 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있으며, 당사는 전략적 의사결정을 수행하는 이사회를 최고 의사결정자로 보고 있습니다.

(2) 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호에 따른 별도재무제표입니다. 당사는 종속기업, 관계기업 및 공동기업에 대한 투자자산에 대하여 원가법을 선택하여 회계처리하고 있습니다. 한편, 종속기업, 관계기업 및 공동기업으로부터 수취하는 배당금은 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(3) 유형자산

유형자산은 역사적 원가에서 감가상각누계액 및 손상차손누계액을 차감하여 표시하고 있습니다. 역사적원가는 자산의 취득에 직접적으로 관련된 지출을 포함합니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적 효익이 당사에 유입될 가능성이 높으며 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함되거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있습니다. 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 그 외의 모든 수선 및 유지비는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

토지 및 기타유형자산 중 일부(수목, 서화 등)는 감가상각을 하고 있지 아니하며, 그 외 자산의 감가상각액은 자산의 취득원가에서 잔존가치를 제외한 금액에 대하여 다음의 추정 경제적 내용연수에 걸쳐 정액법에 따라 산정하고 있습니다.

구 분	추정 내용연수
토지	비한정
건물	10 ~ 60년
건축물	10 ~ 40년
기계장치	10 ~ 20년
차량운반구	4년
공구와기구	4년
비품	4년
기타유형자산	1 ~ 5년 또는 비한정

당사는 매 보고기간 말에 자산의 잔존가치와 경제적 내용연수를 검토하고 필요한 경우 조정을 하고 있습니다. 자산의 장부금액이 추정 회수가능액을 초과하는 경우 자산의 장부금액을 회수가능액으로 즉시 감소시키고 있습니다. 자산의 처분손익은 처분대가와 자산의 장부금액의 차이로 결정되고 그 차액은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(4) 차입원가

적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산 원가의 일부로 자본화하고 있으며, 기타차입원가는 발생기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 적격자산이란 의도된 용도로 사용하거나 판매가능한 상태가 될 때까지 상당한 기간을 필요로 하는 자산을 말하며, 금융자산과 단기간 내에 제조되거나 다른 방법으로 생산되는 재고자산은 적격자산에 해당되지 아니하며, 취득시점에 의도된 용도로 사용할 수 있거나 판매가능한 상태에 있는 자산인 경우에도 적격자산에 해당되지 아니합니다.

적격자산을 취득하기 위한 목적으로 특정하여 차입한 자금에 한하여 보고기간 동안 그 차입금으로부터 실제 발생한 차입원가에서 당해 차입금의 일시적 운용에서 생긴 투자수익을 차감한 금액을 자본화가능차입원가로 결정하며, 일반적인 목적으로 자금을 차입하고 이를 적격자산의 취득을 위해 사용하는 경우에 한하여 당해 자산 관련 지출액에 자본화이자율을 적용하는 방식으로 자본화가능차입원가를 결정하고 있습니다. 자본화이자율은 보고기간 동안 차입한 자금(적격자산을 취득하기 위해 특정 목적으로 차입한 자금 제외)으로부터 발생한 차입원가를 가중평균하여 산정하고 있습니다. 보고기간 동안 자본화한 차입원가는 당해 기간 동안 실제 발생한 차입원가를 초과할 수 없습니다.

(5) 정부보조금

정부보조금은 당사가 정부보조금에 부수되는 조건을 준수하고 그 보조금을 수취하는것에 대해 합리적인 확신이 있을 경우에만 인식하고 있습니다.

당사의 자산관련보조금은 자산의 장부금액에서 차감하여 표시되며, 수익관련보조금은 이연하여 정부보조금의 교부 목적과 관련된 비용에서 차감하여 표시됩니다.

(6) 무형자산

무형자산은 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 상각누계액과 손상차손누계액을 차

감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다. 무형자산은 당해 자산이 사용가능한 시점부터 잔존가치를 영("0")으로 하여 아래의 내용연수 동안 정액법으로 상각하고 있습니다. 다만, 일부 산업재산권, 시설이용권 및 개발중인무형자산에 대해서는 내용연수가 비한정인 것으로 평가하여 상각하고 있지 않습니다.

구 분	추정 내용연수
산업재산권	10 ~ 20년 또는 비한정
시설이용권	비한정
개발중인무형자산	비한정
기타무형자산	4년

내용연수가 유한한 무형자산의 상각방법과 내용연수에 대해서 매 보고기간말에 재검토하고, 내용연수가 비한정인 무형자산에 대해서는 그 자산의 내용연수가 비한정이라는 평가가 계속하여 정당한 지를 매 보고기간말에 재검토하며, 이를 변경하는 것이적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

개발비(개발중인무형자산)로 인식된 무형자산은 주로 당사가 현재 진행중인 정보관리시스템의 개발원가로 구성되어 있습니다. 당사는 개발원가가 다음의 조건을 모두 충족한 경우에 자산으로 인식하고 있습니다. 그 외 시스템의 유지 및 보수 등과 관련된 지출은 발생시 당기비용으로 회계처리 됩니다.

- 무형자산을 사용하기 위해 그 자산을 완성할 수 있는 기술적 실현가능성
- 무형자산을 완성하여 사용하거나 판매하려는 기업의 의도
- 무형자산을 사용하거나 판매할 수 있는 기업의 능력
- 무형자산이 미래경제적 효익을 창출하는 방법을 증명 가능
- 무형자산 개발을 완료하고 그것을 판매하거나 사용하는 데 필요한 기술적, 재정적 자원 등의 입수 가능성
- 개발과정에서 발생한 무형자산 관련 지출을 신뢰성 있게 측정 가능

(7) 투자부동산

임대수익이나 시세차익 또는 두 가지 모두를 얻기 위하여 보유하고 있는 부동산은 투자부동산으로 분류하고 있습니다. 투자부동산은 취득시 발생한 거래원가를 포함하여최초 인식 시점에 원가로 측정하며, 최초 인식 후에 원가에서 감가상각누계액과 손상차손누계액을 차감한 금액을 장부금액으로 표시하고 있습니다.

후속원가는 자산으로부터 발생하는 미래 경제적효익이 유입될 가능성이 높으며, 그 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우에 한하여 자산의 장부금액에 포함하거나 적절한 경우 별도의 자산으로 인식하고 있으며, 후속지출에 의해 대체된 부분의 장부금액은 제거하고 있습니다. 한편, 일상적인 수선·유지와 관련하여 발생하는 원가는 발생 시점에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

투자부동산 중 토지에 대해서는 감가상각을 하지 않으며, 토지를 제외한 투자부동산은 경제적 내용연수에 따라 10~60년을 적용하여 정액법으로 상각하고 있습니다.

투자부동산의 감가상각방법, 잔존가치 및 내용연수는 매 보고기간말에 재검토하고 이를 변경하는 것이 적절하다고 판단되는 경우 회계추정의 변경으로 회계처리하고 있습니다.

(8) 매각예정자산

비유동자산 또는 처분자산집단의 장부금액이 계속 사용이 아닌 매각거래를 통하여 주로 회수될 것으로 예상된다면 이를 매각예정자산으로 분류하고 있습니다. 이러한 조건은 당해 자산(또는 처분자산집단)이 현재의 상태로 즉시 매각가능하여야 하며 매각될 가능성이 매우 높을 때에만 충족된 것으로 간주하고 있습니다. 자산(또는 처분자산집단)을 매각예정으로 최초 분류하기 직전에 해당 자산(또는 자산과 부채)의 장부금액과 순공정가치 중 작은 금액으로 측정하고 있습니다. 최초 분류시 손상이 인식된 자산의 순공정가치가 하락하면 손상차손을 즉시 당기손익으로 인식하고, 순공정가치가 증가하면 과거에 인식하였던 손상차손누계액을 한도로 하여 당기손익으로 인식하고 있습니다. 다만, 이연법인세자산, 종업원급여에서 발생하는 자산 및 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'이 적용되는 금융자산은 관련 기준서에 따라 측정하고 있습니다.

비유동자산이 매각예정으로 분류되거나 매각예정으로 분류된 처분자산집단의 일부인 경우에는 그 자산은 상각하지 아니하고 있습니다.

(9) 재고자산

재고자산은 취득원가와 순실현가능가치 중 낮은 금액으로 측정하고 있습니다. 재고자산의 취득원가는 매입원가, 전환원가 및 재고자산을 이용가능한 상태로 준비하는데 필요한 기타 원가를 포함하고 있습니다.

당사가 적용하고 있는 재고자산 분류별 단위원가 결정방법은 다음과 같습니다.

구 분	단위원가 결정방법
상품, 제품, 반제품, 재공품, 원재료, 저장품 및 부산물	총평균법 또는 이동평균법
미완성주택 및 완성주택, 용지 및 미착품	개별법

재고자산의 판매 시, 관련된 수익을 인식하는 기간에 재고자산의 장부금액을 매출원가로 인식하며, 재고자산을 순실현가능가치로 감액한 평가손실과 모든 감모손실은 감액이나 감모가 발생한 기간에 비용으로 인식하고 있습니다. 또한, 재고자산의 순실현가능가치의 상승으로 인한 재고자산평가손실의 환입은 환입이 발생한 기간의 비용으로 인식된 재고자산의 매출원가에서 차감하고 있습니다.

(10) 비금융자산의 손상

재고자산, 이연법인세자산, 종업원급여에서 발생한 자산 및 매각예정자산을 제외한 모든 비금융자산에 대해서는 매 보고기간말마다 자산손상을 시사하는 징후가 있는지를 검토하며, 만약 그러한 징후가 있다면 당해 자산의 회수가능액을 추정하고 있습니다. 다만, 내용연수가 비한정인 무형자산과 아직 사용할 수 없는 무형자산에 대해서는 자산손상을 시사하는 징후와 관계없이 매년 회수가능액과 장부금액을 비교하여 손상검사를 하고 있습니다.

회수가능액은 개별 자산별로, 또는 개별 자산의 회수가능액을 추정할 수 없다면 그 자산이 속하는 현금창출단위별로 사용가치와 순공정가치 중 큰 금액으로 결정하고 있습니다. 자산이나 현금창출단위의 회수가능액이 장부금액에 미달하는 경우 자산의 장부금액을 감소시키며 즉시 당기손익으로 인식하고 있습니다. 매 보고기간말에 과거기간에 인식한 손상차손이 더 이상 존재하지 않거나 감소된 것을 시사하는 징후가 있는지를 검토하고 직전 손상차손의 인식 시점 이후 회수가능액을 결정하는 데 사용된 추정치에 변화가 있는 경우에만 환입합니다.

(11) 금융자산(파생상품 제외)

① 분류

당사는 다음의 측정 범주로 금융자산을 분류합니다.

- 당기손익-공정가치 금융자산
- 기타포괄손익-공정가치 금융자산
- 상각후원가 측정 금융자산

금융자산은 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거하여 분류합니다.

공정가치로 측정하는 금융자산의 손익은 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 채무상품에 대한 투자는 해당 자산을 보유하는 사업모형에 따라 그 평가손익을 당기손익 또는 기타포괄손익으로 인식합니다. 당사는 금융자산을 관리하는 사업모형을 변경하는 경우에만 채무상품을 재분류합니다.

단기매매항목이 아닌 지분상품에 대한 투자는 최초 인식 시점에 후속적인 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 지정하는 취소불가능한 선택을 할 수 있습니다. 지정되지 않은 지분상품에 대한 투자의 공정가치 변동은 당기손익으로 인식합니다.

② 측정

당사는 최초 인식 시점에 금융자산을 공정가치로 측정하며, 당기손익-공정가치 측정금융자산이 아닌 경우에 해당 금융자산의 취득과 직접 관련되는 거래원가는 공정가치에 가산합니다. 당기손익-공정가치 측정 금융자산의 거래원가는 당기손익으로 비용처리합니다.

내재파생상품을 포함하는 복합계약은 계약상 현금흐름이 원금과 이자로만 구성되어 있는

지를 결정할 때 해당 복합계약 전체를 고려합니다.

- 채무상품

금융자산의 후속적인 측정은 금융자산의 계약상 현금흐름 특성과 그 금융자산을 관리하는 사업모형에 근거합니다. 당사는 채무상품을 다음의 세 범주로 분류합니다.

(가) 상각후원가 측정 금융자산

계약상 현금흐름을 수취하기 위해 보유하는 것이 목적인 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 자산은 상각후원가로 측정합니다. 상각후원가로 측정하는 금융자산으로써 위험회피관계의 적용대상이 아닌 금융자산의 손익은 해당 금융자산을 제거하거나 손상을 인식할 때 당기손익으로 인식합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산 이자수익은 금융수익에 포함됩니다.

(나) 기타포괄손익-공정가치 금융자산

계약상 현금흐름의 수취와 금융자산의 매도 둘 다를 통해 목적을 이루는 사업모형 하에서 금융자산을 보유하고, 계약상 현금흐름이 원리금만으로 구성되어 있는 금융자산은 기타포괄손익-공정가치로 측정합니다. 손상차손(환입)과 이자수익 및 외환손익을 제외하고는, 공정가치로 측정하는 금융자산의 평가손익은 기타포괄손익으로 인식합니다. 금융자산을 제거할 때에는 인식한 기타포괄손익누계액을 자본에서 당기손익으로 재분류합니다. 유효이자율법에 따라 인식하는 금융자산의 이자수익은 금융수익에 포함됩니다. 외환손익은 기타수익 또는 기타비용으로 표시하고 손상차손은 기타 비용으로 표시합니다.

(다) 당기손익-공정가치 금융자산

상각후원가 측정이나 기타포괄손익-공정가치 측정 금융자산이 아닌 채무상품은 당기손익-공정가치로 측정됩니다. 위험회피관계가 적용되지 않는 당기손익-공정가치 측정 채무상품의 손익은 당기손익으로 인식하고 발생한 기간에 포괄손익계산서에 금융수익 또는 금융비용으로 표시합니다.

- 지분상품

당사는 모든 지분상품에 대한 투자를 후속적으로 공정가치로 측정합니다. 공정가치 변동을 기타포괄손익으로 표시할 것을 선택한 장기적 투자목적 또는 전략적 투자목적의 지분상품에 대해 기타포괄손익으로 인식한 금액은 해당 지분상품을 제거할 때에도 당기손익으로 재분류하지 않으며, 처분 시 관련 손익을 이익잉여금으로 반영합니다. 이러한 지분상품에 대한 배당수익은 당사가 배당을 받을 권리가 확정된 때 금융수익으로 인식합니다.

당기손익-공정가치로 측정하는 금융자산의 공정가치 변동은 포괄손익계산서에 금융수익 또는 금융비용으로 표시합니다. 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 지분상품에 대한 손상차손(환입)은 별도로 구분하여 인식하지 않습니다.

③ 손상

당사는 미래전망정보에 근거하여 상각후원가로 측정하거나 기타포괄손익-공정가치로 측정하는 채무상품에 대한 기대신용손실을 평가합니다. 손상 방식은 신용위험의 유의적인 증가 여부에 따라 결정됩니다. 단, 매출채권 및 기타채권에 대해 당사는 채권의 최초 인식 시점부터 전체기간 기대신용손실을 인식하는 간편법을 적용합니다.

④ 인식과 제거

금융자산의 정형화된 매입 또는 매도는 매매일에 인식하거나 제거합니다. 금융자산은 현금 흐름에 대한 계약상 권리가 소멸하거나 금융자산을 양도하고 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 이전한 경우에 제거됩니다.

당사가 금융자산을 양도한 경우라도 채무자의 채무불이행시의 소구권 등으로 양도한금융자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분을 당사가 보유하는 경우에는 이를 제거하지 않고 그 양도자산 전체를 계속하여 인식하되, 수취한 대가를 금융부채로 인식합니다. 해당 금융부채는 재무상태표에 '차입금'으로 분류하고 있습니다.

⑤ 금융상품의 상계

금융자산과 부채는 인식한 자산과 부채에 대해 법적으로 집행가능한 상계권리를 현재 보유하고 있고, 순액으로 결제하거나 자산을 실현하는 동시에 부채를 결제할 의도를 가지고 있을 때 상계하여 재무상태표에 순액으로 표시합니다. 법적으로 집행가능한 상계권리는 미래사건에 좌우되지 않으며, 정상적인 사업과정의 경우와 채무불이행의 경우 및 지급불능이나 파산의 경우에도 집행가능한 것을 의미합니다.

(12) 금융부채

① 분류 및 측정

당사의 당기손익-공정가치 금융부채는 단기매매목적의 금융상품입니다. 주로 단기간 내에 재매입할 목적으로 부담하는 금융부채는 단기매매금융부채로 분류됩니다. 또한, 위험회피회계의 수단으로 지정되지 않은 파생상품이나 금융상품으로부터 분리된 내재파생상품도 단기매매금융부채로 분류됩니다.

당기손익-공정가치 금융부채, 금융보증계약, 금융자산의 양도가 제거조건을 충족하지 못하는 경우에 발생하는 금융부채를 제외한 모든 비파생금융부채는 상각후원가 측정 금융부채로 분류되고 있으며, 재무상태표 상 '매입채무및기타채무', '차입금및사채' 및 '리스부채'로 표시됩니다.

② 제거

금융부채는 계약상 의무가 이행, 취소 또는 만료되어 소멸되거나 기존 금융부채의 조건이

실질적으로 변경된 경우에 재무상태표에서 제거됩니다. 소멸하거나 제3자에게 양도한 금융 부채의 장부금액과 지급한 대가(양도한 비현금자산이나 부담한 부채를 포함)의 차액은 당기 손익으로 인식합니다.

(13) 파생상품

파생상품은 최초 인식 시 계약일의 공정가치로 측정하며, 후속적으로 매 보고기간말의 공정가치로 측정하고 있습니다. 파생상품의 공정가치 변동으로 인한 평가손익은 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(14) 현금및현금성자산

당사는 취득일로부터 만기일이 3개월 이내인 투자자산을 현금및현금성자산으로 분류하고 있습니다. 지분상품은 현금성자산에서 제외되나, 상환일이 정해져 있고 취득일로부터 상환일까지의 기간이 단기인 우선주와 같이 실질적인 현금성자산인 경우에는 현금성자산에 포함됩니다.

(15) 종업원급여

① 단기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 결제될 단기종업원급여는 근무용역과 교환하여 지급이 예상되는 금액을 근무용역이 제공된 때에 당기손익으로 인식하고 있습니다. 단기종업원급여는 할인하지 않은 금액으로 측정하고 있습니다.

② 기타장기종업원급여

종업원이 관련 근무용역을 제공한 보고기간말부터 12개월 이내에 지급되지 않을 기타장기종업원급여는 당기와 과거기간에 제공한 근무용역의 대가로 획득한 미래의 급여액을 현재가치로 할인하고 있습니다. 재측정에 따른 변동은 발생한 기간에 당기손익으로 인식하고 있습니다.

③ 퇴직급여: 확정기여제도

당사는 확정기여제도와 관련하여 일정기간 종업원이 근무용역을 제공하였을 때 그 근무용역과 교환하여 확정기여제도에 납부해야 할 기여금에 대하여 자산의 원가에 포함되는 경우를 제외하고는 당기손익으로 인식하고 있습니다. 납부해야 할 기여금은 이미 납부한 기여금을 차감한 후 부채(미지급비용)로 인식하고 있습니다. 또한, 이미 납부한 기여금이 보고기간말 이전에 제공된 근무용역에 대해 납부하여야 하는 기여금을 초과하는 경우에는 초과 기여금 때문에 미래 지급액이 감소하거나 현금이 환급되는 만큼을 자산(선급비용)으로 인식하고 있습니다.

④ 퇴직급여: 확정급여제도

확정급여제도는 확정기여제도를 제외한 모든 퇴직연금제도입니다. 일반적으로 확정급여제도는 연령, 근속연수나 급여수준 등의 요소에 의해 종업원이 퇴직할 때 지급받을 퇴직연금급여의 금액을 확정하고 있습니다. 확정급여제도와 관련하여 재무상태표에 계상된 부채(자산)는 보고기간말 현재 확정급여채무의 현재가치에 사외적립자산의 공정가치를 차감한 과소적립액(자산인식상한을 한도로 하는 초과적립액)입니다. 확정급여채무는 매년 독립된 보험계리인에 의해 예측단위적립방식에 따라 산정됩니다. 확정급여채무의 현재가치는 급여가 지급될 통화로 표시되고 관련 확정급여부채의 지급 시점과 만기가 유사한 우량회사채의 이자율로 기대미래현금유출액을 할인하여 산정하고 있습니다.

보험수리적 가정의 변경 및 보험수리적 가정과 실제로 발생한 결과의 차이로 인해 발생하는 보험수리적손익은 발생한 기간의 기타포괄손익으로 인식하고 있으며, 과거근무원가는 제도의 개정이나 축소가 일어날 때와 관련되는 구조조정원가나 해고급여를인식할 때 중 이른 날에 비용으로 인식하고 있습니다.

⑤ 해고급여

당사는 해고급여의 제안을 더 이상 철회할 수 없을 때와 해고급여의 지급을 수반하는구조조정에 대한 원가를 인식할 때 중 이른 날에 해고급여에 대한 비용을 인식하고 있습니다.

(16) 환불부채및충당부채

환불부채및충당부채는 과거사건의 결과로 존재하는 현재의무(법적의무 또는 의제의무)로써, 당해 의무를 이행하기 위하여 경제적효익을 갖는 자원이 유출될 가능성이 높으며 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 인식하고 있습니다.

환불부채및충당부채로 인식하는 금액은 관련된 사건과 상황에 대한 불가피한 위험과불확실성을 고려하여 현재의무를 보고기간말에 이행하기 위하여 소요되는 지출에 대한 최선의 추정치입니다. 화폐의 시간가치 효과가 중요한 경우 환불부채및충당부채는 의무를 이행하기 위하여 예상되는 지출액의 현재가치로 평가하고 있습니다.

환불부채및충당부채를 결제하기 위해 필요한 지출액의 일부 또는 전부를 제3자가 변제할 것이 예상되는 경우 이행한다면 변제를 받을 것이 거의 확실하게 되는 때에 한하여 변제금액을 인식하고 별도의 자산으로 회계처리하고 있습니다.

매 보고기간말마다 환불부채및충당부채의 잔액을 검토하고, 보고기간말 현재 최선의추정치 반영하여 조정하고 있습니다. 의무이행을 위하여 경제적효익이 내재된 자원이 유출될 가능성이 더 이상 높지 아니한 경우에는 관련 환불부채및충당부채를 환입하고 있습니다.

(17) 납입자본

보통주는 자본으로 분류하며 자본거래와 직접 관련되어 발생하는 증분원가는 세금효과를 반영한 순액으로 자본에서 차감하고 있습니다.

자기지분상품을 재취득하는 경우에 이러한 지분상품은 자기주식의 과목으로 자본에서 직접 차감하고 있습니다. 자기지분상품을 매입 또는 매도하거나 발행 또는 소각하는 경우의 손

익은 당기손익으로 인식하지 아니합니다.

(18) 수익인식

당사의 수익은 재화의 판매, 용역의 제공 등으로 구성되어 있습니다.

① 재화의 판매

재화의 판매에 대하여 받았거나 받을 대가의 공정가치로 수익을 측정하고 있습니다. 당사는 재화의 판매에 대하여 재화의 소유에 따른 유의적인 위험과 보상이 구매자에게 이전되고, 판매된 재화의 소유권과 결부된 통상적 수준의 관리상 지속적 관여를 하지 않을 뿐만 아니라 효과적인 통제를 하지도 아니하며, 수익금액 및 거래와 관련하여 발생했거나 발생할 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 거래와 관련된 경제적효익의 유입가능성이 높을 때 수익을 인식하고 있습니다.

당사는 고객에게 재화를 공급하는 계약에서 반품을 허용하기 때문에 고객에게서 받은 대가가 변동될 수 있습니다. 당사는 받을 권리를 갖게 될 대가를 더 잘 예측할 것으로 예상하는 기댓값 방법을 사용하여 변동 대가를 추정하고, 반품기한이 경과할 때

이미 인식한 누적 수익금액 중 유의적인 부분을 되돌리지 않을 가능성이 매우 높은 금액까지만 변동대가를 거래가격에 포함하여 수익을 인식합니다. 당사가 받았거나 받을 대가 중에서 권리를 갖게 될 것으로 예상하지 않는 금액은 환불부채로 인식하고 고객이 반품 권리를 행사할 때 고객으로부터 제품을 회수할 권리를 가지므로 그 자산을 환불자산으로 인식하고 해당 금액만큼 매출원가를 조정합니다. 제품을 회수할 권리는 제품의 과거 장부금액에서 제품을 회수하는데 드는 원가를 차감하여 측정합니다.

② 용역의 제공

용역의 제공으로 인한 수익은 수익금액과 진행률을 신뢰성 있게 측정할 수 있고, 경제적 효익의 유입가능성이 높으며, 이미 발생한 원가 및 거래의 완료를 위한 원가를 신뢰성 있게 측정할 수 있을 때 그 거래의 진행률에 따라 인식하고 있습니다. 다만, 용역제공거래의 성과를 신뢰성 있게 추정할 수 없는 경우에는 인식된 비용의 회수가 가능한 범위 내에서의 금액만을 수익으로 인식하고 있습니다.

③ 부동산 분양

당사는 고객과의 장기계약에 따라 주거용 부동산을 분양하고 있습니다. 이러한 계약은 주거용 부동산의 건설이 시작되기 전에 체결됩니다. 계약조건에 따르면 다른 고객에게 부동산을 이전하는 것이 계약상 제한되어 있고, 이미 수행된 업무에 대해 집행가능한 지급청구권을 보유하고 있습니다. 그러므로 부동산으로부터 발생하는 수익은 원가기준 투입법에 따라(즉 예상원가 대비 그 때까지 수행한 업무에 대해 발생한 원가에 비례하여) 기간에 걸쳐 인식합니다. 경영진은 투입법을 사용하는 것이 기업회계기준서 제1115호 하에서 수행의무 완료까지의 진행률을 측정하는 적절한 방법이라고 보았습니다.

부동산 분양수익은 한국회계기준원 질의회신 '2017-I-KQA015'의 조건을 충족하는 계약

에 대하여 진행기준으로 인식하며, 동 회계처리는 한국채택국제회계기준에 한하여 효력이 있습니다.

당사는 부동산 분양 계약이 중개상을 통해 체결되었을 때 중개상에게 판매수수료를 지급합니다. 당사는 이러한 증분원가가 회수될 것으로 예상될 때, 증분원가를 자산화하고 부동산이 고객에게 이전되는 기간에 걸쳐 상각합니다.

한편, 당사의 분양매출 중 지급청구권 요건을 계약기간 내내 충족하지 못하는 상가 등 분양 계약에 대하여는 공사가 완공되고 고객에게 재화의 통제가 이전되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

④ 부동산 임대

투자부동산으로부터의 임대수익은 임대기간에 걸쳐 정액기준으로 인식하고 있습니다.

(19) 금융수익과 금융원가

금융수익은 금융자산 투자로부터의 이자수익, 배당수익 등을 포함하고 있습니다. 이자수익은 기간의 경과에 따라 유효이자율법을 적용하여 당기손익으로 인식하며, 배당수익은 주주로서 배당을 받을 권리가 확정되는 시점에 수익을 인식하고 있습니다.

금융원가는 리스부채에 대한 이자비용, 매입채무및기타채무의 상각액 등을 포함하고 있습니다. 이자비용은 유효이자율법을 적용하여 기간의 경과에 따라 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(20) 법인세비용

법인세비용은 당기법인세와 이연법인세로 구성됩니다. 법인세는 기타포괄손익이나 자본에 직접 인식된 항목과 관련된 금액은 해당 항목에서 직접 인식하며, 이를 제외하고는 당기손익으로 인식됩니다.

법인세비용은 보고기간말 현재 제정됐거나 실질적으로 제정된 세법을 기준으로 측정됩니다.

경영진은 적용 가능한 세법 규정이 해석에 따라 달라질 수 있는 상황에 대하여 당사가 세무신고 시 적용한 세무정책에 대하여 주기적으로 평가하고 있습니다. 당사는 세무당국에 납부할 것으로 예상되는 금액에 기초하여 당기법인세비용을 인식합니다.

이연법인세는 자산과 부채의 장부금액과 세무기준액의 차이로 발생하는 일시적 차이에 대하여 장부금액을 회수하거나 결제할 때의 예상 법인세효과로 인식됩니다. 다만, 사업결합 이외의 거래에서 자산·부채를 최초로 인식할 때 발생하는 이연법인세자산과 부채는 그 거래가 회계이익이나 과세소득에 영향을 미치지 않는다면 인식되지 않습니다.

이연법인세자산은 차감할 일시적 차이가 사용될 수 있는 미래 과세소득의 발생가능성이 높은 경우에 인식됩니다.

중속기업, 관계기업 및 공동기업 투자지분과 관련된 가산할 일시적 차이에 대해 소멸시점을 통제할 수 있는 경우, 그리고 예측가능한 미래에 일시적 차이가 소멸하지 않을 가능성이 높은 경우를 제외하고 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 또한 이러한 자산으로부터 발생하는 차감할 일시적 차이에 대하여 일시적 차이가 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높고 일시적 차이가 사용될 수 있는 과세소득이 발생할 가능성이 높은 경우에만 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 부채는 법적으로 당기법인세자산과 당기법인세부채를 상계할 수 있는 권리를 회사가 보유하고 있으며, 동시에 이연법인세자산과 부채가 동일한 과세당국에 의해서 부과되는 법인세와 관련이 있으면서 순액으로 결제할 의도가 있는 경우에 상계됩니다.

(21) 기능통화와 표시통화

당사의 재무제표는 영업활동이 이루어지는 주된 경제환경에서의 통화("기능통화")인 대한민국의 원화로 작성되어 보고되고 있습니다.

외화거래는 거래일의 환율 또는 재측정되는 항목인 경우 평가일의 환율을 적용한 기능통화로 인식됩니다. 외화거래의 결제나 화폐성 외화 자산·부채의 환산에서 발생하는 외환차이는 당기손익으로 인식됩니다. 다만, 조건을 충족하는 현금흐름위험회피나 순투자의 위험회피의 효과적인 부분과 관련되거나 보고기업의 해외사업장에 대한 순투자의 일부인 화폐성항목에서 생기는 손익은 기타포괄손익으로 인식합니다.

외환차이는 포괄손익계산서에 기타수익 또는 기타비용으로 표시됩니다.

비화폐성 금융자산·부채로부터 발생하는 외환차이는 공정가치 변동손익의 일부로 보아 당기손익-공정가치 측정 지분상품으로부터 발생하는 외환차이는 당기손익으로 기타포괄손익-공정가치 측정 지분상품의 외환차이는 기타포괄손익에 포함하여 인식됩니다.

(22) 주당이익

당사는 보통주 기본주당이익과 희석주당이익을 당기순손익에 대하여 계산하고 포괄손익계산서에 표시하고 있습니다. 기본주당이익은 보통주에 귀속되는 당기순손익을 보고기간 동안에 유통된 보통주식수를 가중평균한 주식수로 나누어 계산하고 있습니다. 희석주당이익은 모든 희석화 효과가 있는 잠재적 보통주의 영향을 고려하여 보통주에 귀속되는 당기순손익 및 가중평균유통보통주식수를 조정하여 계산하고 있습니다.

(23) 리스

당사가 리스제공자인 경우 운용리스에서 생기는 리스수익은 리스기간에 걸쳐 정액기준으로 인식합니다. 운용리스 체결 과정에서 부담하는 리스개설직접원가를 기초자산의 장부금액에 더하고 리스로 수익과 같은 기준으로 리스기간에 걸쳐 비용으로 인식합니다. 각 리스된 자산은 재무상태표에서 그 특성에 기초하여 표시하였습니다.

당사는 다양한 사무실 및 사택, 차량운반구 등을 리스하고 있으며, 리스조건은 개별적으로 협상되며 다양한 계약조건을 포함합니다. 리스계약에 따라 부과되는 다른 제약은 없지만 리스 자산을 차입금의 담보로 제공할 수는 없습니다.

당사는 계약이 집행가능한 기간 내에서 해지불능기간에 리스이용자가 연장선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간과 종료선택권을 행사하지 않을 것이 상당히 확실한 경우의 그 대상기간을 포함하여 리스기간을 산정합니다. 당사는 리스이용자와 리스제공자가 각각 다른 당사자의 동의 없이 종료할 수 있는 권리가 있는 경우 계약을 종료할 때 부담할 경제적 불이익을 고려하여 집행 가능한 기간을 산정합니다.

리스에서 생기는 자산과 부채는 최초에 현재가치기준으로 측정하며, 리스부채는 다음 리스료의 순현재가치를 포함합니다.

- 받은 리스 인센티브를 차감한 고정리스료(실질적인 고정리스료 포함)
- 개시일 현재 지수나 요율을 사용하여 최초 측정한 지수나 요율(이율)에 따라 달라지는 변동리스료
- 잔존가치보증에 따라 당사(리스이용자)가 지급할 것으로 예상되는 금액
- 당사(리스이용자)가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 경우에 그 매수선택권의 행사가격
- 리스기간이 당사(리스이용자)의 종료선택권 행사를 반영하는 경우에 그 리스를 종료하기 위하여 부담하는 금액

리스의 내재이자율을 쉽게 산정할 수 있는 경우 그 이자율로 리스료를 할인합니다. 내재이자율을 쉽게 산정할 수 없는 경우에는 리스이용자가 비슷한 경제적 환경에서 비슷한 기간에 걸쳐 비슷한 담보로 사용권자산과 가치가 비슷한 자산을 획득하는 데 필요한 자금을 차입한다면 지급해야 할 이자율인 리스이용자의 증분차입이자율을 사용합니다.

당사는 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료의 경우 지수나 요율이 유효할 때까지 리스부채에 포함하지 않는 변동리스료의 잠재적 미래 증가 위험에 노출되어 있습니다. 지수나 요율에 따라 달라지는 리스료의 조정액이 유효한 시점에서 리스부채를 재평가하고 사용권자산을 조정합니다.

각 리스료는 리스부채의 상환과 금융원가로 배분합니다. 금융원가는 각 기간의 리스부채 잔액에 대하여 일정한 기간 이자율이 산출되도록 계산된 금액을 리스기간에 걸쳐 당기손익으로 인식합니다.

사용권자산은 다음 항목들로 구성된 원가로 측정합니다.

- 리스부채의 최초 측정금액
- 받은 리스 인센티브를 차감한 리스개시일이나 그 전에 지급한 리스료
- 리스이용자가 부담하는 리스개설직접원가
- 복구원가의 추정금액

사용권자산은 리스개시일부터 사용권자산의 내용연수 종료일과 리스기간 종료일 중 이른 날까지의 기간동안 감가상각합니다. 당사가 매수선택권을 행사할 것이 상당히 확실한 (reasonably certain) 경우 사용권자산은 기초자산의 내용연수에 걸쳐 감가상각합니다.

단기리스는 리스기간이 12개월 이하인 리스이며, 소액리스자산은 소액의 비품, 사무기기로 구성되어 있습니다. 단기리스 및 소액리스자산과 관련된 리스료는 정액 기준에 따라 당기손익으로 인식하고 있습니다.

(24) 온실가스배출권

'온실가스 배출권의 할당 및 거래에 관한 법률'이 시행됨에 따라 당사는 온실가스를 배출하여 정부에 배출권을 제출해야 하는 현재의무로써, 해당 의무를 이행하기 위하여 자원이 유출될 가능성이 높고, 그 의무의 이행에 소요되는 금액을 신뢰성 있게 추정할 수 있는 경우에 충당부채로 인식하고 있습니다.

(25) 주식기준보상

당사는 경영임원의 근로용역에 대해 주식선택권을 부여하는 제도(주식결제형 주식기준보상거래)를 운영하고 있습니다. 주식결제형 주식기준보상원가는 적절한 가치평가모형을 사용하여 부여일의 공정가치로 측정됩니다. 주식기준보상원가는 용역제공조건(또는 성과조건)이 충족되는 기간(이하 '가득기간')에 걸쳐 종업원급여로 인식하고, 그에 상응한 자본의 증가를 인식합니다. 매 보고기간말에 누적 보상원가의 측정에는 가득기간의 완료 여부와 최종적으로 부여될 지분상품의 수량에 대한 추정이 반영됩니다. 보고기간초와 보고기간말의 누적 보상원가의 변동분은 당기 손익계산서에 가감됩니다.

(26) 계속기업

경영진은 재무제표를 승인하는 시점에 당사가 예측가능한 미래기간 동안 계속기업으로서 존속할 수 있는 충분한 자원을 보유한다는 합리적인 기대를 가지고 있습니다. 따라서 경영진은 계속기업을 전제로 재무제표를 작성하였습니다.

(27) 재무제표 승인

당사의 재무제표는 2025년 2월 6일자로 이사회에서 승인되었으며, 정기주주총회에서 수정 승인될 수 있습니다.

3. 중요한 회계추정 및 가정

재무제표 작성에는 미래에 대한 추정 및 가정이 요구되며 경영진은 당사의 회계정책을 적용하기 위해 판단이 요구됩니다. 추정 및 가정은 지속적으로 평가되며, 과거 경험과 현재의 상황에 비추어 합리적으로 예측가능한 미래의 사건을 고려하여 이루어집니다. 회계추정의 결과가 실제 결과와 동일한 경우는 드물 것이므로 중요한 조정을 유발할 수 있는 유의적인 위험을 내포하고 있습니다.

다음 회계연도에 자산 및 부채 장부금액의 조정에 영향을 미칠 수 있는 경영진 판단과 유의적 위험에 대한 추정 및 가정은 다음과 같습니다. 일부 항목에 대한 유의적인 판단 및 추정에 대한 추가적인 정보는 개별 주석에 포함되어 있습니다.

(1) 종속기업투자 손상검사

당사는 종속기업투자에 대한 손상차손 인식여부를 기업회계기준서 제1036호 '자산손상' 규정에 따라 판단하고 있습니다. 손상징후가 있는 경우 종속기업투자의 장부금액을 회수가능액과 비교하여 손상검사를 하고 있으며, 회수가능액은 사용가치 또는 순공정가치의 추정에 기초하여 결정되므로, 추정에 고려되는 다양한 가정에 영향을 받습니다(주석 9 참조).

(2) 총공사수익 및 총공사원가

① 총계약수익 추정치의 불확실성

총계약수익은 최초에 합의한 계약금액을 기준으로 측정하지만, 계약을 수행하는 과정에서 추가 계약, 계약 해지 등에 따라 증가하거나 감소할 수 있으므로 계약수익의 측정은 미래사건의 결과와 관련된 다양한 불확실성에 영향을 받습니다. 당사는 추가계약이나 계약해지가 확정되고, 금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있는 경우 계약수익에 포함합니다(주석 23 참조).

② 추정총공사원가

공사수익금액은 누적발생계약원가를 기준으로 측정하는 진행률의 영향을 받으며, 총계약원가는 재료비, 노무비, 공사기간 등의 미래 예상치에 근거하여 추정합니다(주석23 참조).

(3) 기후 관련 위험

당사는 추정과 가정에 기후 관련 위험을 고려합니다. 이 평가에는 물리적 위험과 전환 위험이 당사에 미칠 수 있는 광범위한 영향이 포함됩니다. 당사가 저탄소 경제로 전환한 후에도 비즈니스 모델과 제품을 계속 사용할 수 있다고 판단하지만 기후 관련 위험은 재무제표의 여러 항목에서 고려된 추정 및 가정의 불확실성을 증가시킵니다. 기후 관련 위험이 현시점의 측정에 중요한 영향을 미치지 않더라도 당사는 새로운 기후 관련 법률과 같은 기후 관련 변화와 개발을 주의깊게 모니터링하고 있습니다. 기후 관련 위험이 직접적인 영향을 미치는 주요 항목과 고려사항은 다음과 같습니다.

① 유형자산의 내용연수

자산의 잔존가치와 예상 내용연수를 검토할 때 당사는 자산의 사용을 제한하거나 상당한 자본적 지출을 요구할 수 있는 기후 관련 법률 및 규정 등 기후 관련 위험을 고려합니다.

② 비금융자산의 손상

기후 관련 법률 및 규정, 당사의 제품에 대한 수요 변화 등과 같은 전환 위험은 여러 가지 방식으로 사용가치에 영향을 미칠 수 있습니다.

③ 공정가치 측정

투자부동산과 재평가한 사무용 부동산의 경우, 당사는 물리적 위험과 전환 위험의 영향 및 투자자가 이러한 위험을 가치평가에 반영할지 여부를 고려합니다.

④ 사후처리(복구)관련 충당부채

당사는 제조 설비 중 하나를 폐기하는 시기와 미래의 발생 비용을 추정할 때 기후 관련 법률 및 규정의 영향을 고려합니다.

⑤ 온실가스 배출

당사는 매년 무상할당 배출권을 받고, 그 대가로 실제 배출량에 해당하는 배출권을 제출해야 합니다. 당사는 할당된 배출권에 대해 순부채접근법을 채택하였습니다.

4. 영업부문

당사는 다음과 같은 주요 사업계열에서 기간에 걸쳐 혹은 한 시점에 재화와 용역을 이전함으로써 수익을 얻고 있습니다. 주요 사업계열의 구분은 기업회계기준서 제1108호에 따라 보고부문별 수익 공시정보와 일관됩니다.

(단위: 백만원)				
구 분		제 38(당) 기		제 37(전) 기
한 시점에 인식하는 수익:				
담배 제품/상품 판매 등	국내	도소매상	2,203,810	2,192,181
		직접판매	4,263	5,070
	수출	도소매상	995,605	848,660
수출외담배 판매 등	국내	직접판매	8,172	30,085
	수출		157,908	108,525
부동산 분양	국내	분양	20,684	70,360
소 계			3,390,442	3,254,881
기간에 걸쳐 인식하는 수익:				
부동산 분양 및 임대	국내	분양	226,116	246,893
		임대	87,990	84,922
소 계			314,106	331,815
합 계			3,704,548	3,586,696

5. 현금및현금성자산과 기타금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 현금및현금성자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
보유현금	3	3
요구불예금	530,009	210,389
기타 현금및현금성자산	58,800	-
합 계	588,812	210,392

(2) 당기말과 전기말 현재 기타금융자산의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
정기예금	105,203	700	102,403	4,033
회사채	50,002	30,002	-	80,007
합 계	155,205	30,702	102,403	84,040

6. 공정가치금융자산

(1) 당기말과 전기말 현재 당기손익-공정가치금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
특정금전신탁	-	2,931	-	4,380
MMF	223,353	-	295,258	-
수익증권	21,588	327,618	47,675	332,836
합 계	244,941	330,549	342,933	337,216

(2) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
상장지분상품		
(주)오스코텍	-	12,170

(주)신한금융지주회사	176,703	160,936
소 계	176,703	173,106
비상장지분상품	8,758	9,000
합 계	185,461	182,106

당사는 기타포괄손익-공정가치금융자산의 공정가치 평가시 상장지분상품은 활성거래시장에서 거래되는 시장가격을 사용하였으며, 비상장지분상품은 현금흐름할인모형 등으로 측정하였습니다.

위 지분상품을 처분하는 경우 관련 기타포괄손익누계액은 이익잉여금으로 재분류되며 당기 손익으로 재분류되지 않습니다.

(3) 당기와 전기 중 기타포괄손익-공정가치금융자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	182,106	159,228
공정가치 변동	39,081	22,878
처분 및 대체	(35,726)	-
기말금액	185,461	182,106

7. 매출채권및기타채권

(1) 당기말과 전기말 현재 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
매출채권	1,077,892	87,249	988,516	62,818
대여금	449,733	74,275	315,083	139,676
미수금	31,542	15,840	82,403	8,778
보증금	37,358	33,547	37,955	37,977
미수수익	25,025	1,986	9,952	5,495
합 계	1,621,550	212,897	1,433,909	254,744

(2) 당기말과 전기말 현재 손실충당금 차감 전 총액 기준에 의한 매출채권및기타채권과 관련 손실충당금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동

총장부금액	1,663,401	312,303	1,483,123	392,891
손실충당금:				
매출채권	(39,006)	(63,486)	(49,113)	(96,203)
기타채권	(2,845)	(35,920)	(101)	(41,944)
손실충당금 합계	(41,851)	(99,406)	(49,214)	(138,147)
순장부금액	1,621,550	212,897	1,433,909	254,744

(3) 당기와 전기 중 매출채권및기타채권의 손실충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	187,361	203,467
손상차손(환입)	(46,104)	(16,103)
제각 등	-	(3)
기말금액	141,257	187,361

매출채권의 손상차손(환입)은 포괄손익계산서상 판매비와관리비로 계상되었으며, 기타채권의 손상차손(환입)은 포괄손익계산서상 기타비용(수익)으로 계상되었습니다.

8. 재고자산

(1) 당기말과 전기말 현재 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	제 38(당) 기			제 37(전) 기		
	취득원가	평가손실 총당금	장부금액	취득원가	평가손실 총당금	장부금액
상품	31,171	(5,728)	25,443	19,213	(1,597)	17,616
제품	127,261	(29,050)	98,211	120,841	(13,157)	107,684
반제품	46,610	(890)	45,720	43,706	(980)	42,726
재공품	3,875	-	3,875	2,668	-	2,668
원재료	683,630	(363)	683,267	692,687	(233)	692,454
재료품	41,048	(1,776)	39,272	43,540	(2,999)	40,541
저장품	65,620	-	65,620	57,419	-	57,419
부산물	6,750	-	6,750	7,577	-	7,577
미완성주택	82,015	-	82,015	19,965	-	19,965
완성주택	90,720	-	90,720	105,631	-	105,631
용지	124,713	-	124,713	41,741	-	41,741
미착품	50,595	-	50,595	86,780	-	86,780
합 계	1,354,008	(37,807)	1,316,201	1,241,768	(18,966)	1,222,802

(2) 당기와 전기 중 재고자산과 관련하여 인식한 평가손실 및 폐기손실은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
매출원가:		
재고자산평가손실(환입)	18,841	(808)
재고자산폐기손실	9,133	6,549
기타비용:		
재고자산폐기손실	-	260
합 계	27,974	6,001

9. 종속기업, 관계기업및공동기업투자

(1) 당기말과 전기말 현재 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
회사명	소재지	주요 영업활동	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
			지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
(주)한국인삼공사	국내	홍삼 등의 제조 · 판매업	100.00	762,130	100.00	762,130
영진약품(주)	국내	의약품 제조 · 판매업	52.45	73,299	52.45	73,299
태아산업(주)	국내	제지식 판상업 제조업	100.00	60,029	100.00	117,698
KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.	튀르키예	담배 제조 · 판매업	100.00	116,731	99.99	57,039
Korea Tabacos do Brasil Ltda.	브라질	잎담배 조달	99.99	2,891	99.99	2,891
KT&G Pars	이란	담배 제조 · 판매업	99.99	-	99.99	-
KT&G Rus L.L.C.	러시아	담배 제조 · 판매업	100.00	68,947	100.00	68,947
KT&G USA Corporation	미국	담배 판매업	100.00	-	100.00	-
(주)코스모코스	국내	화장품 제조 · 판매업	98.56	22,759	98.56	22,759
Renzoluc Pte., Ltd.(*1)	싱가포르	지주회사	100.00	163,104	100.00	163,104
PT Trisakti Purwosari Makmur(*2)	인도네시아	담배 제조 · 판매업	6.56	1,162	6.56	1,162
(주)상상스테이	국내	호텔업	100.00	32,068	100.00	32,068
KT&G Global Rus L.L.C.	러시아	담배 판매업	100.00	936	100.00	936
(주)과천상상피에프브이	국내	부동산 개발 · 판매업	51.00	3,570	51.00	3,570
KT&G Taiwan Corporation	대만	담배 판매업	100.00	8,081	100.00	8,081
마스턴제144호피에프브이(주)(*3)	국내	부동산 개발 · 판매업	92.50	11,260	92.50	37,000
KT&G Global Kazakhstan LLP	카자흐스탄	담배 판매업	100.00	18,510	100.00	18,510
KT&G Kazakhstan LLP	카자흐스탄	담배 제조 · 판매업	100.00	173,822	100.00	35,910
디앤씨덕은(주)(*4)	국내	부동산 개발 · 판매업	38.25	35,552	38.25	35,552
이든더파인센트럴서초(주)(*5)	국내	부동산 개발 · 판매업	78.65	36,623	78.65	35,000
청라메디폴리스개발(주)	국내	부동산 서비스업	66.67	200	-	-
합 계				1,591,674		1,475,656

(*1) 당사가 보유한 Renzoluc Pte., Ltd.의 전환우선주 6,978,948주(25,291백만원)를 포함한 지분율입니다.

- 전기 중 당사의 종속기업인 PT Trisakti Purwosari Makmur가 당사의 종속기업인 PT KT&G Indonesia를 흡수합병함에 따라 당사는
- (*2) PT Trisakti Purwosari Makmur 주식 26,276,953주(6.56%)를 PT KT&G Indonesia의 지분증권 104,986주(99.99%)와 교환 취득하였습니다. 당기말 현재 당사의 종속기업인 Renzoluc Pte., Ltd.이 보유한 지분을 포함한 PT Trisakti Purwosari Makmur의 연결지분율은 99.99%입니다.
- (*3) 당기말 현재 동 지분증권은 (주)과천상상피에프브이의 대출 관련 근질권이 설정되어 있습니다(주석 31.(3) 참조). 당사는 전기 중 디앤씨덕은(주)의 의결권부 우선주 38.25%를 취득하여 디앤씨덕은(주) 의결권의 51.00%를 확보하였습니다. 당사는 디앤씨덕은(주)의 주주총회와 이사회를 통하여 피투자회사의 손익에 유의적으로 영향을 미치는 관련 활동에 대한 실질적인 의사결정권을 보유하고 있다고 판단하여 동 지분을 종속기업투자로 분류하였습니다.
- (*4) 당기 중 취득세 납부에 따라 장부금액이 증가하였습니다.

당사는 당기 중 유상증자 방식으로 KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.의 주식 272,490,615주(59,692백만원)와 KT&G Kazakhstan LLP의 지분증권 137,912백만원을 추가 취득 하였습니다.

당사는 당기 중 청라메디폴리스개발(주)의 주식 40,000주(200백만원)를 출자설립 방식으로 취득하였습니다.

당사는 전기 중 유상증자 방식으로 KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.의 주식 75,344,496주(25,624백만원), (주)상상스태이의 주식 6,000,000주(30,000백만원), 태아산업(주)의 주식 1,408,940주(65,000백만원), KT&G Kazakhstan LLP의 지분증권 19,722백만원을 추가 취득하였습니다.

당사는 전기 중 KT&G Global Kazakhstan LLP 및 KT&G Kazakhstan LLP를 각각 18,510백만원, 16,188백만원에 출자설립 방식으로 취득하였습니다.

당사는 전기 중 디앤씨덕은(주)의 의결권부 우선주 3,825주(35,552백만원)와 이튼더과인센트럴서초(주)의 의결권부 우선주 7,000,000주(35,000백만원)를 지분매입 방식으로 취득하였습니다.

(2) 종속기업투자 손상차손

당사는 보유한 종속기업투자에 대해 손상징후 검토를 수행하고 있으며, 손상징후가 발견되는 경우 회수가능액을 추정하여 손상검사를 수행하고 있습니다.

당기와 전기 중 지속적인 영업손실 누적 등으로 종속기업 순자산 장부금액이 종속기업투자 장부가액보다 미달하여 손상징후가 발견된 종속기업투자의 손상검사 결과 손상차손을 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
회사명	제 38(당) 기	제 37(전) 기	회수가능액 평가방법
태아산업(주)	57,669	-	사용가치

마스틴제144호피에프브이(주)	25,740	-	순공정가치
합 계	83,409	-	

종속기업투자에 대한 손상검사 수행 시 사용가치, 순공정가치를 회수가능액으로 평가하였고, 사용가치의 추정에는 해당 산업의 미래 추세에 대한 경영진의 평가를 반영하고 있으며, 내·외부의 역사적자료 및 예측자료에 기초하고 있습니다.

한편, 순공정가치는 조정순자산법으로 평가하였으며, 공정가치 서열체계 상 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3으로 분류됩니다.

당기 중 태아산업(주) 관련하여 사용가치가 순공정가치를 상회할 것으로 예상하여 회수가능액은 사용가치로 측정하였습니다. 사용가치 측정을 위한 미래현금흐름은 회사의 과거 영업성과와 미래 사업계획을 근거로 향후 5개년치를 추정하고, 이후의 현금흐름은 1%의 영구성장률을 적용하여 추정하였습니다.

사용가치 측정 시 적용한 주요 가정은 다음과 같습니다.

(단위: %)	
구 분(*)	제 38(당) 기
매출증가율	2.94
매출총이익률	12.29
영업이익률	3.77

(*) 향후 5년의 예측 기간에 대한 연평균율입니다.

사용가치 측정을 위한 할인율은 자산의 특유한 위험을 반영하여 조정한 가중평균자본비용이며, 사용가치 측정 시 적용한 할인율은 다음과 같습니다.

(단위: %)		
회사명	제 38(당) 기	제 37(전) 기
태아산업(주)	8.30	-
Renzoluc Pte., Ltd.	-	11.70
PT Trisakti Purwosari Makmur		

태아산업(주)의 사용가치에 가장 민감하게 반응하는 가정은 할인율 및 영구성장률로서, 가정의 변동에 따른 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	1%p 증가시	1%p 감소시
할인율		

사용가치에 미치는 영향	(5,441)	6,549
손상차손 인식액	(63,110)	(51,120)
영구성장률		
사용가치에 미치는 영향	1,724	(1,308)
손상차손 인식액	(55,945)	(58,977)

(3) 당기말과 전기말 현재 관계기업및공동기업투자의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)							
구 분	회사명	소재지	주요 영업활동	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
				지분율(%)	장부금액	지분율(%)	장부금액
관계 기업	(주)라이트팜텍(*1)	국내	의약품 제조	12.53	1,830	12.53	1,830
	코람코반포프로젝트금융투자(주)(*1),(*2)	국내	부동산 투자·개발·임대업	18.95	5,306	18.95	5,306
	코람코동작프로젝트금융투자(주)(*1)	국내	부동산 투자·개발·임대업	-	-	19.47	1,850
	(주)코크렙제36호위탁관리부동산투자회사	국내	부동산 투자·개발·임대업	21.01	15,000	21.01	15,000
	(주)코크렙제41호위탁관리부동산투자회사	국내	부동산 투자·개발·임대업	26.47	39,569	26.47	39,568
	안다스테이션전문투자형사모 부동산투자신탁제1호	국내	부동산 투자·개발·임대업	-	-	21.43	17,764
	청라메디폴리스피에프비(주)(*3)	국내	부동산 개발·판매업	51.01	101,000	51.01	101,000
	(주)이노디스(*1)	국내	광고대행	19.64	55	19.64	55
	(주)SJ바이오메드(*1),(*4)	국내	의약품 제조	14.39	-	14.39	-
	(주)엘에스케이글로벌파마서비스	국내	신약연구개발	21.92	-	21.92	-
	미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	국내	헬스케어·ESG·신성장산업	45.00	13,500	45.00	9,000
	케이비KT&G신성장1호펀드(*5)	국내	헬스케어·신성장산업	66.67	3,000	66.67	3,000
공동 기업	코람코유럽코어전문투자형사모 부동산투자신탁제3-2호(*6)	국내	부동산임대업	51.35	19,890	51.35	18,468
	(주)스타필드수원	국내	부동산 개발·임대업	50.00	259,500	50.00	244,500
	(주)상상로프트	국내	부동산 개발·임대업	50.00	320	-	-
합 계					458,970		457,341

- (*1) 지분율이 20% 미만이나, 투자자 약정에 의하여 피투자사의 이사회에 참여할 수 있는 권리를 보유하고 있어 유의적인 영향력이 있다고 판단되므로 당사는 동 지분을 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*2) 당기말 현재 동 지분증권은 PF 대출에 대한 근질권이 설정되어 있습니다(주석 31.(3) 참조).
- (*3) 투자자 약정에 의하여 중요한 재무정책과 영업정책의 결정시 이사회 3/4 이상의 동의가 요구되므로 당사는 동 지분을 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*4) 당기말 현재 청산절차 진행 중에 있습니다.
- (*5) 지분율은 50% 초과이지만, 관련활동에 대한 지배력을 보유하지 않고, 투자이사결정기구 참여를 통한 유의적인 영향력을 행사하여 관계기업으로 분류하였습니다.
- (*6) 투자자 약정에 의하여 중요한 재무정책과 영업정책의 결정시 투자자 전원의 동의가 요구되므로 당사는 동 지분을 공동기업투자로 분류하였습니다.

당사는 당기 중 관계기업인 코람코동작프로젝트금융투자(주)를 처분함에 따라 394백만원의 관계기업투자처분이익을 인식하였습니다.

당사는 당기 중 관계기업인 안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호를 처분함에

따라 5,974백만원의 관계기업투자처분이익을 인식하였습니다.

당사는 당기 중 관계기업인 미래에셋케이티엔지신성장투자조합1호의 유상증자에 참여하여 지분(45좌, 4,500백만원)을 추가 취득하였습니다.

당사는 당기 중 공동기업인 (주)스타필드수원의 유상증자에 참여하여 보통주(300,000주, 15,000백만원)를 추가 취득하였습니다.

당사는 당기 중 공동기업인 코람코유럽코어전문투자형사모부동산투자신탁제3-2호와 관련하여 Capital call 약정에 따라 1,422백만원을 추가 취득하였습니다(주석 31.(11) 참조).

당사는 당기 중 (주)제로투엔과 50:50의 출자 비율로 (주)상상로프트를 설립하였으며, 당사는 동 지분을 공동기업투자로 분류하였습니다.

당사는 전기 중 유상증자에 참여하여 관계기업인 미래에셋케이티엔지신성장투자조합1호(45좌, 4,500백만원)의 지분증권과 청라메디폴리스피에프브이(주)의 우선주(16,795,600주, 83,978백만원), 공동기업인 (주)스타필드수원의 보통주(2,000,000주, 100,000백만원)를 추가 취득하였습니다.

당사는 전기 중 관계기업인 케이비KT&G신성장1호펀드에 3,000백만원을 신규 출자하였습니다.

당사는 전기 중 관계기업인 코람코유럽코어전문투자형사모부동산투자신탁제3-2호를 일부 처분함에 따라 9백만원의 관계기업투자처분이익을 인식하였습니다.

10. 유형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 유형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	제 38(당) 기			제 37(전) 기		
	취득원가	감가상각 및 손상누계액	장부금액	취득원가	감가상각 및 손상누계액	장부금액
토지	349,052	-	349,052	346,043	-	346,043
건물	720,056	(417,624)	302,432	666,773	(392,970)	273,803
구축물	35,641	(28,745)	6,896	39,478	(27,720)	11,758
기계장치	1,416,598	(981,003)	435,595	1,349,707	(940,922)	408,785
차량운반구	1,533	(1,145)	388	1,413	(1,033)	380
공구와기구	63,447	(43,486)	19,961	54,273	(37,221)	17,052
비품	77,933	(56,112)	21,821	93,237	(70,912)	22,325
기타유형자산	4,736	(350)	4,386	4,736	(350)	4,386
건설중인자산	365,149	-	365,149	197,581	-	197,581
합 계	3,034,145	(1,528,465)	1,505,680	2,753,241	(1,471,128)	1,282,113

(2) 당기와 전기 중 유형자산의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득(*1)	처분	상각	손상	대체 등(*2)	기말금액
토지	346,043	856	(381)	-	-	2,534	349,052
건물	273,803	34,123	(965)	(16,919)	(1)	12,391	302,432
건축물	11,758	1,143	(14)	(1,015)	-	(4,976)	6,896
기계장치	408,785	53,237	(3,359)	(68,614)	(303)	45,849	435,595
차량운반구	380	151	-	(173)	-	30	388
공구와기구	17,052	11,102	(26)	(7,250)	-	(917)	19,961
비품	22,325	10,363	(44)	(10,842)	-	19	21,821
기타유형자산	4,386	-	-	-	-	-	4,386
건설중인자산	197,581	217,742	-	-	-	(50,174)	365,149
합 계	1,282,113	328,717	(4,789)	(104,813)	(304)	4,756	1,505,680

(*1) 당기 중 적격자산인 유형자산에 대하여 자본화된 차입원가 11,172백만원이 포함되어 있으며, 자본화가능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 4.0%~4.5%입니다.

(*2) 당기 중 투자부동산으로부터 대체 4,756백만원으로 구성되어 있습니다(주석 12 참조).

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득(*1)	처분	상각	손상	대체 등(*2)	기말금액
토지	358,000	-	-	-	-	(11,957)	346,043
건물	271,240	21,950	(190)	(17,366)	(10)	(1,821)	273,803
건축물	8,173	5,493	(147)	(1,445)	-	(316)	11,758
기계장치	364,189	63,345	(2,033)	(62,320)	(7,033)	52,637	408,785
차량운반구	130	363	-	(113)	-	-	380
공구와기구	13,141	8,246	-	(5,879)	(6)	1,550	17,052
비품	26,387	10,203	(36)	(14,458)	-	229	22,325
기타유형자산	4,359	27	-	-	-	-	4,386
건설중인자산	132,220	125,168	-	-	(92)	(59,715)	197,581
합 계	1,177,839	234,795	(2,406)	(101,581)	(7,141)	(19,393)	1,282,113

(*1) 전기 중 적격자산인 유형자산에 대하여 자본화된 차입원가 2,047백만원이 포함되어 있으며, 자본화가능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 4.4%~4.8%입니다.

(*2) 전기 중 투자부동산으로 대체 19,360백만원, 재고자산으로 대체 33백만원으로 구성되어 있습니다(주석 8, 12 참조).

11. 무형자산

(1) 당기말과 전기말 현재 무형자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	제 38(당) 기			제 37(전) 기		
	취득원가	상각및손상 누계액	장부금액	취득원가	상각및손상 누계액	장부금액
산업재산권	31,492	(2,194)	29,298	20,600	(1,353)	19,247
시설이용권	29,350	-	29,350	30,739	-	30,739
개발중인무형자산	32,437	-	32,437	26,438	-	26,438
기타무형자산	111,678	(69,942)	41,736	105,713	(48,217)	57,496
합 계	204,957	(72,136)	132,821	183,490	(49,570)	133,920

(2) 당기와 전기 중 무형자산의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득	처분	상각	손상	대체	기말금액
산업재산권	19,247	3,420	(182)	(929)	-	7,742	29,298
시설이용권	30,739	-	(1,389)	-	-	-	29,350
개발중인무형자산	26,438	16,055	-	-	(213)	(9,843)	32,437
기타무형자산	57,496	5,222	(924)	(22,159)	-	2,101	41,736
합 계	133,920	24,697	(2,495)	(23,088)	(213)	-	132,821

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득	처분	상각	손상	대체	기말금액
산업재산권	13,009	1,602	(117)	(521)	-	5,274	19,247
시설이용권	30,739	-	-	-	-	-	30,739
개발중인무형자산	28,291	13,202	-	-	(600)	(14,455)	26,438
기타무형자산	50,446	19,815	(1,031)	(20,901)	-	9,167	57,496
합 계	122,485	34,619	(1,148)	(21,422)	(600)	(14)	133,920

(3) 당기와 전기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
매출원가	2,102	2,286

판매비와관리비	33,012	22,782
합 계	35,114	25,068

(4) 당기말과 전기말 현재 개별적으로 중요한 무형자산 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
내역	구분	내용연수	제 38(당) 기	제 37(전) 기
SAP시스템	개발중인무형자산	-	249	134
	기타무형자산	4년	29,844	45,893
	합 계		30,093	46,027

12. 투자부동산

(1) 당기말과 전기말 현재 투자부동산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	제 38(당) 기			제 37(전) 기		
	취득원가	감가상각 및 손상누계액	장부금액	취득원가	감가상각 및 손상누계액	장부금액
토지	342,648	-	342,648	401,367	-	401,367
건물	670,599	(297,903)	372,696	739,982	(297,307)	442,675
건설중인자산	26,091	-	26,091	148,481	-	148,481
합 계	1,039,338	(297,903)	741,435	1,289,830	(297,307)	992,523

(2) 당기와 전기 중 투자부동산의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득(*1)	처분	상각	손상	대체(*2)	기말금액
토지	401,367	805	(1,606)	-	-	(57,918)	342,648
건물	442,675	-	(1,012)	(27,094)	(13,583)	(28,290)	372,696
건설중인자산	148,481	10,428	-	-	-	(132,818)	26,091
합 계	992,523	11,233	(2,618)	(27,094)	(13,583)	(219,026)	741,435

(*1) 당기 중 적격자산인 투자부동산에 대하여 자본화된 차입원가 1,167백만원이 포함되어 있으며, 자본화가능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 4.0%~4.5%입니다.

(*2) 당기 중 재고자산으로 대체 135,658백만원, 유형자산으로 대체 4,756백만원, 매각예정자산으로 대체 78,612백만원으로 구성되어 있습니다(주석 8, 10, 13 참조).

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)							
구 분	기초금액	취득(*1)	처분	상각	손상	대체(*2)	기말금액
토지	564,610	-	(812)	-	-	(162,431)	401,367
건물	462,900	-	(1,099)	(27,635)	-	8,509	442,675
건설중인자산	1,707	16,551	-	-	-	130,223	148,481
합 계	1,029,217	16,551	(1,911)	(27,635)	-	(23,699)	992,523

(*1) 전기 중 적격자산인 투자부동산에 대하여 자본화된 차입원가 1,992백만원이 포함되어 있으며, 자본화가능 차입원가를 산정하기 위해 사용된 자본화차입이자율은 4.4%~4.8%입니다.

(*2) 전기 중 재고자산으로 대체 43,059백만원, 유형자산으로부터 대체 19,360백만원으로 구성되어 있습니다(주석 8, 10참조).

(3) 당기와 전기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
임대수익	87,990	84,922
임대원가	(28,055)	(28,136)
합 계	59,935	56,786

(4) 당기말과 전기말 현재 투자부동산의 공정가치와 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	공정가치	장부금액	공정가치	장부금액
토지	1,244,601	342,648	1,326,553	401,367
건물	515,876	372,696	569,934	442,675
합 계	1,760,477	715,344	1,896,487	844,042

주요한 투자부동산의 공정가치는 수익가치환원법 등을 이용하여 독립된 평가기관에서 측정된 가치에 따라 결정되었으며, 공정가치 서열체계 상 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3으로 분류합니다.

공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에 해당하여 장부금액을 공정가치로 간주한 투자부동산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
투자부동산 내역	구 분	장부금액		공정가치를 신뢰성있게 측정할 수 없는 사유
		제 38(당) 기	제 37(전) 기	
호계동 개발부지(*)	토지	-	-	공사 진행중

	건설중인자산	-	134,847
동광동 개발부지	건설중인자산	7,933	7,627
안양동 개발부지	건설중인자산	14,083	6,007
성정동 개발부지	건설중인자산	4,075	-
합 계		26,091	148,481

(*) 당기 중 호계동 개발부지의 용도가 판매 목적으로 변경됨에 따라 제외되었습니다.

(5) 운용리스 제공 내역

투자부동산은 매달 임차료를 지급받는 조건으로 리스이용자에게 운용리스로 제공되고 있습니다. 당기 중 지수나 요율에 따라 달라지는 변동리스료는 1,997백만원이며, 당사는 현행 리스의 종료 시점에 잔존가치 변동에 노출되어 있지만 통상 새로운 운용리스계약을 체결하므로 이러한 리스의 종료 시점에서 잔존가치를 즉시 실현하지는 않을 것입니다. 매각 잔존가치에 대한 예상은 투자부동산의 공정가치에 반영됩니다.

한편, 당기말 현재 상기 투자부동산에 대한 운용리스계약으로 당사가 받게 될 것으로 기대되는 미래 최소 리스료 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	1년 이내	1년 초과 5년 이내	5년 초과	합 계
최소리스료	67,489	36,362	7,202	111,053

13. 매각예정자산

당기 중 매각예정자산의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
구 분	제 38(당) 기
기초금액	-
대체(*)	78,612
처분	(78,612)
기말금액	-

(*) 당기 중 투자부동산으로부터 대체 78,612백만원으로 구성되어 있습니다(주석 12 참조).

14. 사용권자산

(1) 당기말과 전기말 현재 사용권자산 장부금액의 구성내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)	
-----------	--

구 분	제 38(당) 기				제 37(전) 기		
	취득원가	감가상각 누계액	손상차손 누계액	장부금액	취득원가	감가상각 누계액	장부금액
건물	29,973	(11,362)	(2,096)	16,515	28,355	(7,367)	20,988
기계장치	391	(65)	-	326	-	-	-
차량운반구	9,548	(4,960)	-	4,588	11,713	(6,402)	5,311
비품	14	(3)	-	11	-	-	-
합 계	39,926	(16,390)	(2,096)	21,440	40,068	(13,769)	26,299

(2) 당기와 전기 중 사용권자산의 변동은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)						
구 분	기초금액	취득	처분	상각	손상	기말금액
건물	20,988	5,018	(181)	(7,214)	(2,096)	16,515
기계장치	-	450	-	(124)	-	326
차량운반구	5,311	3,371	(144)	(3,950)	-	4,588
비품	-	14	-	(3)	-	11
합 계	26,299	8,853	(325)	(11,291)	(2,096)	21,440

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)						
구 분	기초금액	취득	처분	상각	손상	기말금액
건물	18,999	10,253	(2,140)	(6,124)	(6,124)	20,988
기계장치	58	-	-	-	(58)	-
차량운반구	6,583	3,168	(278)	(4,162)	(4,162)	5,311
합 계	25,640	13,421	(2,418)	(10,344)	(10,344)	26,299

(3) 당기와 전기 중 리스와 관련하여 포괄손익계산서에 인식된 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
감가상각비	11,291	10,344
이자비용	787	737
단기리스료	322	331
소액자산 리스료	483	508
변동리스료	1,715	1,192
리스계약조정손실(이익)	(113)	(58)
사용권자산손상차손	2,096	-
합 계	16,581	13,054

당기 중 리스의 총 현금유출액은 11,935백만원(전기: 10,921백만원)입니다.

(4) 당사는 사용권자산으로 표시되는 사무실 중 일부를 전대리스로 제공하였으며, 해당 전대리스는 자산의 소유에 따른 위험과 보상의 대부분이 이전되지 않기 때문에 당사는 관련 리스를 운용리스로 분류하고 있습니다. 당사가 인식한 리스료 수익은 당기118백만원(전기: 20백만원)입니다.

15. 차입금

당기말과 전기말 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)			
구 분	차입처	제 38(당) 기	제 37(전) 기
한도대출	하나은행	200,000	-
	신한은행	50,000	-
합 계		250,000	-

16. 사채

당기말과 전기말 현재 사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	발행일	만기일	연이자율(%)	제 38(당) 기	제 37(전) 기
무보증공모사채 제2-1회	2023-09-13	2025-09-12	4.180	100,000	100,000
무보증공모사채 제2-2회	2023-09-13	2026-09-11	4.322	200,000	200,000
무보증공모사채 제3-1회	2024-04-25	2026-04-24	3.624	50,000	-
무보증공모사채 제3-2회	2024-04-25	2027-04-23	3.763	150,000	-
무보증공모사채 제3-3회	2024-04-25	2029-04-25	3.808	100,000	-
무보증공모사채 제4-1회	2024-10-08	2026-10-08	3.218	80,000	-
무보증공모사채 제4-2회	2024-10-08	2027-10-08	3.306	160,000	-
무보증공모사채 제4-3회	2024-10-08	2029-10-08	3.335	70,000	-
소 계				910,000	300,000
사채할인발행차금				(2,066)	(835)
합 계				907,934	299,165
유동성				99,895	-
비유동성				808,039	299,165
합 계				907,934	299,165

17. 매입채무및기타채무

당기말과 전기말 현재 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
임대보증금	24,565	18,103	24,256	20,891
매입채무	216,007	-	186,676	-
예수금	7,322	-	5,205	-
부가세예수금	165,841	-	184,207	-
미지급비용	318,231	46,668	277,035	31,047
미지급금	563,168	8,628	738,896	-
합 계	1,295,134	73,399	1,416,275	51,938

18. 종업원급여

(1) 당기와 전기 중 종업원급여와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
확정급여제도:		
당기근무원가	30,228	28,294
순확정급여부채(자산)의 순이자	(1,589)	(3,142)
과거근무원가	2,984	-
소 계	31,623	25,152
확정기여제도:		
당기 비용인식 기여금	6,633	5,203
기타장기종업원급여:		
당기근무원가 등	17,592	9,346
해고급여:		
명예퇴직 등	2,133	355
합 계	57,981	40,056

(2) 당기와 전기 중 순확정급여부채(자산)의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	(43,428)	(79,454)

당기근무원가	30,228	28,294
과거근무원가	2,984	-
순확정급여부채(자산)의 순이자	(1,589)	(3,142)
순확정급여부채(자산)의 재측정요소(법인세 차감전)	33,953	26,481
지급액	(7,162)	2,393
사외적립자산 납입액	(22,000)	(18,000)
기말금액	(7,014)	(43,428)
재무상태표:		
확정급여채무의 현재가치	422,357	391,192
사외적립자산의 공정가치	(429,371)	(434,620)
합 계	(7,014)	(43,428)

(3) 당기와 전기 중 확정급여채무의 현재가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	391,192	353,822
당기근무원가	30,228	28,294
이자원가	15,530	17,258
과거근무원가	2,984	-
재측정요소(법인세 차감전)	36,013	26,329
지급액	(53,590)	(34,511)
기말금액	422,357	391,192

(4) 당기와 전기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	434,620	433,276
이자수익	17,119	20,400
재측정요소(법인세 차감전)	2,060	(152)
지급액	(46,428)	(36,904)
사외적립자산 납입액	22,000	18,000
기말금액	429,371	434,620

당기와 전기 중 사외적립자산에서 발생한 실제 이자수익은 각각 19,179백만원과 20,248백만원입니다.

(5) 당기와 전기 중 기타장기종업원급여의 현재가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	32,985	25,490
당기근무원가	3,528	2,940
과거근무원가	9,528	2,733
이자원가	1,405	1,249
재측정요소	3,131	2,424
지급액	(3,609)	(1,851)
기말금액	46,968	32,985

(6) 당기와 전기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
확정급여채무에 대한 보험수리적손익:		
인구통계적 가정 변동	380	849
재무적 가정 변동	(26,578)	(19,818)
경험조정	(9,815)	(7,360)
소 계	(36,013)	(26,329)
순이자에 포함된 금액을 제외한 사외적립자산의 수익	2,060	(152)
순확정급여부채(자산)의 재측정요소(법인세 차감전)	(33,953)	(26,481)
법인세효과	8,964	6,991
순확정급여부채(자산)의 재측정요소(법인세 차감후)	(24,989)	(19,490)

(7) 당기말과 전기말 현재 사외적립자산의 공정가치에 포함된 주요 유형별 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
현금성자산 및 정기예금	20,854	58
원리금보장금융상품	408,517	434,562
합 계	429,371	434,620

(8) 당기말과 전기말 현재 확정급여채무와 관련한 보험수리적평가를 위하여 사용된 주요 가정은 다음과 같습니다.

구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
할인율(%)	3.68	4.24

기대임금상승률(%)	4.29	3.97
------------	------	------

당사는 확정급여채무의 현재가치계산을 위하여 보고기간말 현재 확정급여채무의 통화 및 예상지급시기와 일관성이 있는 우량회사채의 시장수익률을 참조하여 할인율을 결정하였습니다.

(9) 당기말 현재 주요 보험수리적 가정에 대한 확정급여채무의 민감도 분석 결과는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	1%p 상승시	1%p 하락시
할인율의 변동	(29,499)	34,031
기대임금상승률의 변동	34,130	(30,112)

확정급여채무의 증가(감소)는 당기말 현재 확정급여채무의 현재가치를 기준으로 산출되었습니다.

(10) 미래현금흐름에 대한 확정급여제도의 영향

당사는 기금의 적립수준을 매년 검토하고, 기금에 결손이 발생하는 경우 이를 보전하는 정책을 보유하고 있습니다.

확정급여제도와 관련하여 2025년도에 납입할 것으로 예상되는 사용자 기여금의 합리적인 추정치는 32,533백만원입니다.

당기말과 전기말 현재 확정급여채무의 가중평균만기는 각각 7.76년과 7.36년입니다.

당기말과 전기말 현재 할인되지 않은 연금 급여 지급액의 만기 분석은 아래와 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	1년 미만	1년~2년 미만	2년~5년 미만	5년 이상	합 계
당기말 확정급여채무	38,405	50,043	147,425	1,000,813	1,236,686
전기말 확정급여채무	35,549	47,710	147,437	970,773	1,201,469

19. 환불부채및충당부채

(1) 당기말과 전기말 현재 환불부채및충당부채 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	유동	비유동	유동	비유동
판매보증충당부채	6,194	-	1,780	-
환불부채	5,980	3,239	5,221	2,575
복구충당부채	59	111	84	111
금융보증충당부채	22	24	18	26
온실가스충당부채	13	-	51	-
합 계	12,268	3,374	7,154	2,712

(2) 당기와 전기 중 환불부채및충당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)								
구 분	제 38(당) 기				제 37(전) 기			
	기초	증가	감소	기말	기초	증가	감소	기말
판매보증충당부채	1,780	10,189	(5,775)	6,194	4,172	1,780	(4,172)	1,780
환불부채	7,796	9,529	(8,106)	9,219	6,789	1,550	(543)	7,796
복구충당부채	195	59	(84)	170	186	123	(114)	195
금융보증충당부채	44	34	(32)	46	134	30	(120)	44
온실가스충당부채	51	-	(38)	13	194	-	(143)	51
합 계	9,866	19,811	(14,035)	15,642	11,475	3,483	(5,092)	9,866

(3) 당사는 반품가능판매의 경우 판매 시점에 예상되는 반품가능액을 추정하여 반품이 예상되는 부분의 매출 및 매출원가를 차감하여 각각 환불부채 및 환불자산을 설정하고 있습니다. 당기말 현재 설정된 환불자산은 700백만원(전기말: 746백만원)입니다.

(4) 당사는 차세대 디바이스 상품 판매 시점에 예상되는 판매보증액을 추정하여 판매보증충당부채를 설정하고 있으며 관련하여 보상받을 것으로 예상하는 금액을 보증변제자산으로 설정하고 있습니다. 당기말 현재 설정된 보증변제자산은 4,583백만원 입니다.

(5) 당사는 임차자산 관련 예상 복구비용을 추정하여 복구충당부채를 설정하고 있습니다. 당사는 임차자산에 대한 복구원가를 사용권자산의 취득원가에 반영하고 있으며, 임차자산의 계약 종료 시점에 지출할 예정입니다.

(6) 당사는 e편한세상 대전역 센텀비스타 분양공사 및 디지털 엠파이어 평촌 비즈밸리 분양공사 관련 수분양자에게 제공한 계약금 및 중도금 대출연대보증액을 추정하여 금융보증부채를 설정하고 있습니다.

(7) 당사는 온실가스 배출과 관련하여 해당 이행연도분 배출권의 장부금액과 이를 초과하는 배출량에 대해 향후 부담할 것으로 예상되는 비용을 추정하여 온실가스충당부채로 계상하고 있습니다.

20. 자본금 및 기타자본잉여금, 적립금

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 자본금 및 기타자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	납입자본 현황	
	제 38(당) 기	제 37(전) 기
수권주식수	800,000,000주	800,000,000주
주당금액	5,000원	5,000원
발행주식수	125,362,497주	133,822,497주
자본금	954,959백만원	954,959백만원
기타자본잉여금	5,028백만원	4,030백만원

당사의 주식 65,629,400주(당기 8,460,000주 포함)가 이익소각됨에 따라 자본금과 발행주식의 액면총액간 328,147백만원의 차이가 존재합니다.

(2) 주식기준보상

당기말 현재 회사는 수차례의 주주총회 및 이사회 결의에 의거하여 회사의 임직원과 주식기준보상약정을 체결하고 있습니다.

1) 당기말 현재 종업원에게 부여한 주요 주식결제형 주식선택권의 내용은 다음과 같습니다

구 분	2021.3.20 부여(성과연동 주식)	2024.3.28 부여(성과연동 주식)	2024.3.28 부여(양도제한조건 주식)
부여주식	주식회사 케이티앤지 주식	주식회사 케이티앤지 주식	주식회사 케이티앤지 주식
부여방법	자기주식 교부	자기주식 교부	양도제한조건부주식 교부
부여주식수(*1)	6,120주	15,157주	11,906주
기준가액(*2)	80,948원	90,713원	90,713원
총부여액	495백만원	1,374백만원	1,080백만원
가득요건	사규에 규정한 장기경영평가 일정 점수를 초과 시	사규에 규정한 단기경영평가 일정 점수를 초과 시	사규에 규정한 장기경영평가 일정 점수를 초과 시
행사가능 기간	성과평가 결과 확정 후 14일 이내 지급(2024년 2월 중 교부)	성과평가 결과 확정 후 14일 이내 지급(2025년 2월 중 교부)	재직여부 관계없이 부여일로부터 1년, 2년, 3년이 되는 시점

(*1) 부여주식수는 경영평가 점수범위 중 중간값일 경우의 부여 주식수

(*2) 임기 1년차 1분기의 가중평균 주가 적용

2) 당기와 전기 중 주식결제형 주식선택권의 수량 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 주)		
구분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초	6,120	6,120
부여	27,063	-

행사	(6,120)	-
기말	27,063	6,120

3) 당기와 전기 중 비용으로 인식한 주식기준보상은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
주식결제형	1,493	158

(3) 당기말과 전기말 현재 적립금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
이익준비금	602,937	602,937
기업합리화적립금	12,851	12,851
사업확장적립금	698,881	698,881
별도적립금	5,864,058	5,972,198
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(32,617)	(48,392)
합 계	7,146,110	7,238,475

① 이익준비금

상법상 회사는 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기에 금전에 의한 이익배당액의 10% 이상을 이익준비금으로 적립하도록 규정되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으며, 주주총회의 결의에 의하여 이월결손금의 보전과 자본전입에만 사용될 수 있습니다. 당기말과 전기말 현재 당사 자본금의 50%를 초과하여 적립된 이익준비금은 125,457백만원입니다.

② 기업합리화적립금

당사는 2002년까지 조세특례제한법에 따른 세액공제 상당액을 기업합리화적립금으로 계상하였으며, 동 적립금은 이월결손금의 보전 및 자본전입에만 사용될 수 있었습니다. 그러나, 2002년 12월 11일에 조세특례제한법이 개정되었으며, 동 개정시 관련조항이 삭제되었습니다.

③ 사업확장적립금 및 별도적립금

당사는 상기 적립금 외에 특정한 목적이 없는 사업확장적립금 및 별도적립금을 계상하고 있으며 이러한 적립금은 이후에 주주총회의 결의에 의하여 다른 목적을 위해 사용될 수 있습니다.

(4) 당기말과 전기말 현재 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
법인세 차감전 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(44,317)	(65,781)
법인세 효과	11,700	17,389
법인세 차감후 기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(32,617)	(48,392)

21. 자기주식 및 자기주식처분이익

(1) 당기말과 전기말 현재 당사의 자기주식 및 자기주식처분이익 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 주, 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
자기주식수	17,506,454	21,012,574
자기주식	(1,030,541)	(1,236,933)
자기주식처분이익	529,029	528,894

(2) 당기와 전기 중 자기주식수의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 주)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초	21,012,574	21,012,574
자기주식 취득	4,960,000	3,470,000
자기주식 소각	(8,460,000)	(3,470,000)
자기주식 처분	(6,120)	-
기말	17,506,454	21,012,574

당사는 당기 중 자기주식 4,960,000주(전기: 3,470,000주)를 장내매수 방식으로 취득하였으며, 취득 전량을 이익소각 하였습니다.

22. 이익잉여금

(1) 당기와 전기 중 이익잉여금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
-----------	--	--

구 분	제 38(당 기)	제 37(전 기)
기초금액	343,100	989,001
배당금의 지급	(586,620)	(720,936)
별도적립금의 이입(전입)	108,140	(407,602)
자기주식의 소각	(752,873)	(302,728)
당기순이익	1,003,165	804,855
기타포괄손익-공정가치금융자산 처분손익 이익잉여금 대체	12,988	-
순확정급여부채 재측정요소(법인세 차감후)	(24,989)	(19,490)
기말금액	102,911	343,100

(2) 당기와 전기 중 당사의 이익잉여금처분계산서는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당 기)		제 37(전 기)	
	처분예정일: 2025년 3월 26일		처분확정일: 2024년 3월 28일	
I. 미처분이익잉여금		102,911		343,100
전기이월 미처분이익잉여금		-		-
당기순이익		1,003,165		804,855
중간배당		(135,380)		(139,537)
자기주식의 이익소각		(752,873)		(302,728)
기타포괄손익-공정가치금융자산 처분손익 이익잉여금 대체		12,988		-
순확정급여부채 재측정요소(법인세 차감후)		(24,989)		(19,490)
II. 임의적립금등의 이입액		350,158		108,140
별도적립금의 이입		350,158		108,140
III. 이익잉여금 처분액		(453,069)		(451,240)
배당금(*)				
(현금배당 주당배당금(률))				
보통주: 당기 4,200원(84%)		(453,069)		(451,240)
전기 4,000원(80%)				
IV. 차기이월 미처분이익잉여금		-		-

(*) 당기 배당금은 2025년 3월 26일 개최 예정인 주주총회에서 최종 승인될 예정입니다.

23. 분양계약

(1) 당기와 전기 중 진행중인 분양계약의 내역은 다음과 같습니다.

① 제 38(당 기)

(단위: 백만원)								
공사명	최초분양	예상	진행률	총분양	총분양	누적분양	당기분양	누적분양
	계약일	완성기한	(%)	예정액(*1)	계약액	수익(*2)	수익(*3)	원가(*4)
수원화서 푸르지오 브리시엘	2020.06	2023.09	100.00	803,056	747,970	747,946	-	338,101
e편한세상 대전역 센텀비스타	2022.12	2026.06	62.07	226,951	193,218	119,573	55,189	100,482
녹번동 주상복합	2023.04	2025.02	89.24	29,720	25,220	22,507	13,624	14,777
엘리프 미아역 1단지	2023.05	2026.08	41.72	61,562	44,907	18,649	11,420	14,099
엘리프 미아역 2단지	2023.05	2026.08	39.18	155,141	109,162	42,650	24,562	31,600
e편한세상 평촌 어반밸리	2024.04	2026.10	25.39	399,869	397,970	100,933	100,933	61,913
디지털 엠파이어 평촌 비즈밸리	2024.04	2027.03	24.32	352,768	98,001	20,388	20,388	16,540
합 계				2,029,067	1,616,448	1,072,646	226,116	577,512

- (*1) 인도기준으로 매출 인식 예정인 상가 및 오피스텔 분양 예정액이 포함되어 있습니다.
- (*2) 총분양계약액에서 선납 할인 등이 차감된 금액입니다.
- (*3) 당기 인도기준 매출인식액 20,684백만원은 포함되지 않았습니다.
- (*4) 분양원가 중 공통기반시설에 대한 누적분양원가 293,284백만원은 포함되지 않았습니다(주석31.(4) 참조).

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)								
공사명	최초분양계약	예상	진행률	총분양	총분양	누적분양	전기분양	누적분양
	일	완성기한	(%)	예정액(*1)	계약액	수익(*2)	수익	원가(*3)
수원화서 푸르지오 브리시엘	2020.06	2023.09	100.00	803,056	747,970	747,946	121,255	338,101
e편한세상 대전역 센텀비스타	2022.12	2026.06	33.35	226,951	193,218	64,384	63,859	53,683
녹번동 주상복합	2023.04	2025.02	35.22	29,720	25,220	8,882	8,882	5,819
엘리프 미아역 1단지	2023.05	2026.08	18.33	61,562	39,511	7,229	7,229	5,323
엘리프 미아역 2단지	2023.05	2026.08	17.62	155,141	102,705	18,088	18,088	12,866
길음동 근린상업시설	2023.07	2023.12	100.00	27,580	27,580	27,580	27,580	1,832
합 계				1,304,010	1,136,204	874,109	246,893	417,624

- (*1) 인도기준으로 매출 인식 예정인 상가 및 오피스텔 분양 예정액이 포함되어 있습니다.
- (*2) 총분양계약액에서 선납 할인 등이 차감된 금액입니다.
- (*3) 분양원가 중 공통기반시설에 대한 누적분양원가 227,608백만원은 포함되지 않았습니다(주석31.(4) 참조).

(2) 당기말과 전기말 현재 진행중인 분양계약 관련 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)				
공사명	누적분양수익	분양대금 회수누계	분양매출채권(*1)	분양선수금(*2)
수원화서 푸르지오 브리시엘	747,946	747,361	587	2
e편한세상 대전역 센텀비스타	119,573	30,048	90,240	715
녹번동 주상복합	22,507	12,610	9,897	-
엘리프 미아역 1단지	18,649	5,339	13,396	86
엘리프 미아역 2단지	42,650	13,131	29,736	217
e편한세상 평촌 어반밸리	100,933	47,906	53,284	257
디지털 엠파이어 평촌 비즈밸리	20,388	6,352	14,036	-

합 계	1,072,646	862,747	211,176	1,277
-----	-----------	---------	---------	-------

- (*1) 분양매출채권 중 당기말 현재 고객에게 미청구된 계약자산은 200,870백만원이며, 계약서 상 청구 일정에 따라 수취채권으로 재분류될 예정입니다.
- (*2) 진행기준으로 인식되는 본공사와 관련된 옵션계약(발코니) 선수금이 포함되어 있습니다.

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)				
공사명	누적분양수익	분양대금 회수누계	분양매출채권(*1)	분양선수금(*2)
수원화서 푸르지오 브리시엘	747,946	708,687	39,500	241
e편한세상 대전역 센텀비스타	64,384	23,852	41,250	718
녹번동 주상복합	8,882	-	8,882	-
엘리프 미아역 1단지	7,229	4,815	2,505	91
엘리프 미아역 2단지	18,088	12,529	5,782	223
길음동 근린상업시설	27,580	27,580	-	-
합 계	874,109	777,463	97,919	1,273

- 분양매출채권 중 당기말 현재 고객에게 미청구된 계약자산은 58,406백만원이며, 계약서 상 청구 일정에 따라 수취채권으로 재분류될 예정입니다.
- (*1) 진행기준으로 인식되는 본공사와 관련된 옵션계약(발코니) 선수금이 포함되어 있습니다.

(3) 당기 중 추정 총계약수익 및 총계약원가의 중요한 변동은 발생하지 아니하였습니다. 진행중인 분양계약의 추정 총계약수익과 총계약원가는 당기말까지 발생한 상황에 근거한 것이며, 미래기간에 변동될 수 있습니다.

(4) 당기말과 전기말 현재 한 시점에 인식되는 분양계약 관련 채권·채무 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
공사명	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	분양매출채권	분양선수금(*)	분양매출채권	분양선수금(*)
수원화서 푸르지오 브리시엘	-	806	-	1,465
e편한세상 대전역 센텀비스타	-	105	-	93
엘리프 미아역 1단지	-	575	-	322
엘리프 미아역 2단지	-	4,332	-	666
상봉역 유보라 퍼스트리브앤포스퀘어	9,549	131	6,626	774
합 계	9,549	5,949	6,626	3,320

- (*) 진행기준으로 인식되는 본공사와 관련된 옵션계약(발코니) 선수금이 포함되어 있지 않습니다.

(5) 분양선수금은 고객과의 계약에서 발생한 계약부채로, 당기초의 계약부채와 관련하여 당기에 수익으로 인식한 금액은 1,063백만원이며, 전기초의 계약부채와 관련하여 전기에 수

익으로 인식한 금액은 7,851백만원입니다.

(6) 당기말 현재 분양매출채권 중 정상영업주기 내에 실현될 것으로 예상되어 유동 매출채권으로 분류하였으나, 당기말 기준 12개월 이후에 실현될 것으로 예상되는 금액은 127,668백만원입니다.

24. 영업비용

(1) 당기와 전기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
재고자산의 변동	(93,399)	(99,798)
상품 및 원재료 등 매입액	1,327,146	1,308,096
급여	449,395	442,450
퇴직급여및해고급여	40,389	30,710
감가상각비	143,198	139,560
무형자산상각비	23,088	21,422
복리후생비	91,849	68,550
광고선전비	97,280	90,206
지급수수료	229,918	217,158
기타 비용	414,016	436,599
합 계	2,722,880	2,654,953

(2) 당기와 전기 중 판매비와관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
급여	300,496	296,962
퇴직급여및해고급여	27,405	20,970
복리후생비	65,475	46,801
여비교통비	15,232	13,690
통신비	2,940	2,677
수도광열비	13,967	13,758
세금과공과	24,294	20,272
소모품비	1,971	2,263
임차료	3,916	8,855
감가상각비	30,850	33,402

무형자산상각비	15,857	16,435
수선유지비	7,083	6,546
차량비	3,286	3,203
보험료	1,816	1,385
지급수수료	161,394	153,140
운반보관비	20,667	22,240
회의비	3,293	3,195
광고선전비	97,215	90,124
교육훈련비	6,033	5,839
포상비	2,439	2,173
경상연구개발비	33,012	22,782
매출채권손상차손환입	(42,824)	(13,223)
합 계	795,817	773,489

25. 기타수익 및 기타비용

(1) 당기와 전기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
외환차익	60,035	32,038
외화환산이익	339,608	32,156
파생상품평가이익	4,545	13,901
기타채권손상차손환입	3,280	2,880
유형자산처분이익	4,307	3,897
무형자산처분이익	4	3
투자부동산처분이익	9,186	7,242
리스계약조정이익	132	73
매각예정자산처분이익	58,394	-
관계기업및공동기업투자처분이익	6,368	9
잡이익	10,380	7,598
합 계	496,239	99,797

(2) 당기와 전기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
외환차손	37,391	19,124
외화환산손실	18,029	34,948
파생상품평가손실	65,904	21,214
유형자산처분손실	175	1,825
유형자산손상차손	304	7,141
무형자산처분손실	215	117
무형자산손상차손	213	600
투자부동산처분손실	403	86
투자부동산손상차손	13,583	-
사용권자산손상차손	2,096	-
매각예정자산처분손실	196	-
종속기업투자손상차손	83,409	-
리스계약조정손실	19	15
기부금	3,624	3,925
잡손실	3,333	2,047
합 계	228,894	91,042

26. 금융수익 및 금융원가

(1) 당기와 전기 중 금융수익 및 금융원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
금융수익:		
이자수익(*)	99,042	63,037
배당금수익	35,465	63,769
당기손익-공정가치금융자산평가이익	31,046	41,126
금융수익 합계	165,553	167,932
금융원가:		
이자비용	25,666	9,406
당기손익-공정가치금융자산평가손실	49,546	21,935
금융원가 합계	75,212	31,341
순금융손익	90,341	136,591

(*) 해당 이자수익은 상각후원가 측정 금융자산에서 발생한 이자수익입니다.

(2) 당기와 전기 중 금융수익에 포함된 이자수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
금융기관예치금	14,401	11,367
매출채권및기타채권	30,962	16,807
장기예치금	53,679	34,863
합 계	99,042	63,037

(3) 당기와 전기 중 금융원가에 포함된 이자비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
매입채무및기타채무	11,155	7,378
리스부채	567	650
금융기관차입금 및 사채	13,944	1,378
합 계	25,666	9,406

(*) 해당 이자비용은 적격자산에 대한 자본화된 차입원가 12,744백만원(전기: 4,081백만원)이 제외되어 있습니다.

27. 법인세비용 및 이연법인세

(1) 당기와 전기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
당기 법인세부담액	295,220	291,181
과거법인세 조정사항 등	(22,893)	6,216
일시적차이 등의 증감	63,862	(25,163)
법인세비용	336,189	272,234

(2) 당기와 전기 중 법인세비용과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
법인세비용차감전순이익	1,339,354	1,077,089
적용세율(%)	25.63	25.44
적용세율에 따른 세부담액	343,228	273,989

조정사항:		
비과세수익	(2,017)	(766)
비공제비용	2,259	2,190
일시적차이에 대한 이연법인세 미인식액 변동	15,409	2,433
세액공제	-	(13,213)
과거법인세 조정사항	(22,893)	6,216
기타	203	1,385
법인세비용	336,189	272,234
평균유효세율(%)	25.10	25.27

(3) 당기와 전기 중 당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 당기법인세와 이연법인세는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
이연법인세:		
기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익	(5,659)	(6,106)
순확정급여부채의 재측정요소	8,964	6,991
합 계	3,305	885

(4) 당기와 전기 중 이연법인세자산(부채)의 변동내역은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)				
구 분	기초금액	당기손익 반영	기타포괄손익 반영	기말금액
감가상각누계액	19,328	(4,189)	-	15,139
손실충당금	45,803	(12,235)	-	33,568
기타포괄손익(당기손익) 공정가치금융자산	17,117	3,090	(5,659)	14,548
미지급비용	47,515	1,485	-	49,000
확정급여부채	(9,507)	543	8,964	-
자기주식	(9,034)	-	-	(9,034)
종속기업투자	(68,304)	6,795	-	(61,509)
압축기장충당금	(9,603)	-	-	(9,603)
기타	27,559	(59,351)	-	(31,792)
합 계	60,874	(63,862)	3,305	317

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)				
구 분	기초금액	당기손익 반영	기타포괄손익 반영	기말금액
감가상각누계액	16,117	3,211	-	19,328
손실총당금	50,251	(4,448)	-	45,803
기타포괄손익(당기손익) 공정가치금융자산	19,827	3,396	(6,106)	17,117
미지급비용	47,732	(217)	-	47,515
확정급여부채	(20,764)	4,266	6,991	(9,507)
자기주식	(9,068)	34	-	(9,034)
종속기업투자	(68,563)	259	-	(68,304)
압축기장총당금	(9,640)	37	-	(9,603)
기타	8,934	18,625	-	27,559
합 계	34,826	25,163	885	60,874

(5) 당기말과 전기말 현재 예측가능한 미래에 소멸할 가능성이 높지 않다고 판단하여이연 법인세자산(부채)으로 인식하지 않은 종속기업투자 등과 관련된 차감(가산)할 일시적차이는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
차감할 일시적 차이	487,372	428,996
가산할 일시적 차이	(280,078)	(280,078)
합 계	207,294	148,918

(6) 글로벌 최저한세

당사의 매출이 750백만 유로 이상이고 필라2 모범규칙을 시행중인 국가들의 일부 또는 전 부에서 (실질적으로) 제정된 경우, 공시 요구사항을 충족하기 위해 다음 정보를 포함합니다.

필라 2 모범규칙 경제협력개발기구(OECD)와 주요 20 개국(G20) 포괄적 이행체계는글로벌 경제의 디지털화로 대두된 조세 과제를 다룹니다. 글로벌최저한세 규칙(이하 'GloBE 규칙' 또는 '필라 2 모범규칙')은 매출액이 750 백만 유로 이상인 다국적기업에 적용됩니다.

필라 2 모범규칙에 새롭게 도입된 다음 과세 메커니즘에 따라 다국적기업은 최저 금액의 세금(이하 '최저한세')를 납부해야 합니다.

- 적격소재국추가세제도 (QDMTT)
- 소득산입규칙 (IIR)
- 소득산입보완규칙 (UTPR)

상기 새로운 과세 메커니즘은 다국적기업이 영업활동을 수행하는 각 국가에서 발생한 소득에 최저한세를 부과합니다. 소득산입규칙, 소득산입보완규칙, 적격소재국최저세제도는 필라 2 모범규칙에 따라 국가별로 결정된 실효세율이 15%의 최저세율 미만인 국가에서 추가세액을 부과하는 방식으로 적용됩니다.

기업회계기준서 제1012호 - '국제조세개혁 - 필라 2 모범규칙' 개정이 발표되었으며, 이 개정은 필라 2 모범규칙 시행을 위해 제정되었거나 실질적으로 제정된 세법에서 발생한 법인세에 기업회계기준서 제1012호가 적용된다는 점을 명확히 하였습니다. 당사는 다음을 포함하여 개정사항을 적용하였습니다.

- 필라 2 모범규칙 시행에서 발생하는 이연법인세의 회계처리에 대하여 한시적인 예외 규정을 의무 적용
- 재무제표 이용자가 해당 법률로 인해 발생하는 필라2 법인세에 대한 기업의 익스포저를 더 잘 이해할 수 있도록 영향을 받는 기업에 대한 공시 요구사항

필라 2 모범규칙은 2023년 말에 국내에서 제정되었으며 2024년 1월 1일부터 시행되었습니다. 이 규칙에 따르면 당사는 필라 2 모범규칙이 적용되는 다국적기업에 해당됩니다. 동시에 2024년 1월 1일부터 시작되는 회계연도부터 당사가 영업활동을 하고있는 다른 여러 국가에서 필라2관련 법률이 제정되었거나 실질적으로 제정되었습니다.

당사에 대한 2023년 국가별 보고 및 2024년 재무정보를 기반으로 필라 2 법인세에 대한 잠재적 익스포저에 대한 평가를 수행했습니다. 당사가 영업활동을 영위하는 대부분의 국가에서 필라 2 실효세율이 15% 이상입니다.

2024년 손익계산서에 인식된 법인세비용에는 필라2법인세와 관련된 2백만원이 포함되어 있습니다. 당기법인세비용 구성요소는 주로 미국에서 발생한 이익과 관련되어 있습니다.

당사는 다른 국가들이 필라 2 모범규칙을 제정함에 따라 필라 2의 입법 내용을 지속적으로 확인하고 있으며, 이를 통해 향후 영업성과, 재무상태 및 현금흐름에 미칠 수 있는 잠재적 영향을 평가하고 있습니다.

28. 주당이익

(1) 당기와 전기 중 주당이익과 회계이익의 관계는 다음과 같습니다.

구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
보통주에 귀속되는 당기순이익(백만원)	1,003,165	804,855
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)	103,038,223주	115,096,170주
기본및희석주당이익(원)	9,736	6,993

(2) 당기와 전기 중 가중평균유통보통주식수의 산출근거는 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

구 분	기간	주식수(주)	일수	적 수
-----	----	--------	----	-----

기초 유통주식수	01.01~12.31	125,362,497	366	45,882,673,902
기초 자기주식수	01.01~12.31	(21,012,574)	366	(7,690,602,084)
자기주식 처분	02.21	6,120	315	1,927,800
자기주식 취득	08.09~11.27	(4,960,000)	35~145	(482,010,000)
합 계				37,711,989,618
유통일수(일)				366
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)				103,038,223주

② 제 37(전) 기

구 분	기간	주식수(주)	일수	적 수
기초 유통주식수	01.01~12.31	137,292,497	365	50,111,761,405
기초 자기주식수	01.01~12.31	(21,012,574)	365	(7,669,589,510)
자기주식 취득	08.04 등~12.31	(3,470,000)	101~150	(432,070,000)
합 계				42,010,101,895
유통일수(일)				365
가중평균유통보통주식수(유통보통주식수적수/유통일수)				115,096,170주

가중평균유통보통주식수는 기초의 유통보통주식수에 회계기간 중 취득 및 처분된 자기주식 수 또는 신규 발행된 보통주식수를 각각의 유통기간에 따른 가중치를 고려하여 조정한 보통주식수입니다.

29. 특수관계자

(1) 당기말과 전기말 현재 당사와 특수관계에 있는 회사의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	회사명	참조	소재지	소유지분율(%)					
				제 38(당) 기			제 37(전) 기		
				지배기업	종속기업	합계	지배기업	종속기업	합계
종속기업	(주)한국인삼공사		국내	100.00	-	100.00	100.00	-	100.00
	영진약품(주)		국내	52.45	-	52.45	52.45	-	52.45
	태아산업(주)		국내	100.00	-	100.00	100.00	-	100.00
	KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.		튀르키예	100.00	-	100.00	99.99	-	99.99
	Korea Tabacos do Brasil Ltda.		브라질	99.99	-	99.99	99.99	-	99.99
	KT&G Pars		이란	99.99	-	99.99	99.99	-	99.99
	KT&G Rus L.L.C.		러시아	100.00	-	100.00	100.00	-	100.00
	KT&G USA Corporation		미국	100.00	-	100.00	100.00	-	100.00
	(주)코스모코스		국내	98.56	-	98.56	98.56	-	98.56
	Renzoluc Pte., Ltd.	(*1)	싱가포르	100.00	-	100.00	100.00	-	100.00
	PT Trisakti Purwosari Makmur	(*2)	인도네시아	6.56	93.43	99.99	6.56	93.43	99.99
	PT TSPM FLAVOR AND FRAGRANCE	(*3)	인도네시아	-	99.99	99.99	-	-	-
	(주)상상스테이		국내	100.00	-	100.00	100.00	-	100.00

	KT&G Global Rus L.L.C.		러시아	100.00	-	100.00	100.00	-	100.00
	(주)과천상상피에프브이		국내	51.00	-	51.00	51.00	-	51.00
	KT&G Taiwan Corporation		대만	100.00	-	100.00	100.00	-	100.00
	마스턴제144호피에프브이(주)		국내	92.50	-	92.50	92.50	-	92.50
	KT&G Kazakhstan LLP	(*4)	카자흐스탄	100.00	-	100.00	100.00	-	100.00
	KT&G Global Kazakhstan LLP	(*4)	카자흐스탄	100.00	-	100.00	100.00	-	100.00
	디앤씨덕은(주)	(*5)	국내	38.25	-	38.25	38.25	-	38.25
	이든더파인센트럴서초(주)		국내	78.65	-	78.65	78.65	-	78.65
	청라메디폴리스개발(주)	(*6)	국내	66.67	-	66.67	-	-	-
	K&I China Co., Ltd.		중국	-	98.56	98.56	-	98.56	98.56
	(주)케이지씨예본		국내	-	100.00	100.00	-	100.00	100.00
	(주)케이지씨라이프앤진		국내	-	100.00	100.00	-	100.00	100.00
	길림한정인상유한공사		중국	-	100.00	100.00	-	100.00	100.00
	정관장고빈유한공사		대만	-	100.00	100.00	-	100.00	100.00
	Korean Red Ginseng Corp., Inc.		미국	-	100.00	100.00	-	100.00	100.00
	정관장육년근상업(상해)유한공사		중국	-	100.00	100.00	-	100.00	100.00
	주식회사 한국인삼공사재팬		일본	-	100.00	100.00	-	100.00	100.00
	(주)센트럴팜	(*7)	국내	-	50.01	50.01	-	-	-
	Pacific 365, Inc	(*7)	미국	-	50.01	50.01	-	-	-
	PT Nusantara Indah Makmur		인도네시아	-	99.96	99.96	-	99.96	99.96
관계기업	(주)라이트팜텍	(*8)	국내	12.53	-	12.53	12.53	-	12.53
	코람코반포프로젝트금융투자(주)	(*8)	국내	18.95	-	18.95	18.95	-	18.95
	(주)코크렘제36호위탁관리부동산투자회사		국내	21.01	-	21.01	21.01	-	21.01
	(주)코크렘제41호위탁관리부동산투자회사		국내	26.47	-	26.47	26.47	-	26.47
	청라메디폴리스피에프브이(주)	(*9)	국내	51.01	-	51.01	51.01	-	51.01
	(주)이노디스	(*8)	국내	19.64	-	19.64	19.64	-	19.64
	(주)SJ바이오메드	(*8),(*10)	국내	14.39	-	14.39	14.39	-	14.39
	(주)엘에스케이글로벌파마서비스		국내	21.92	-	21.92	21.92	-	21.92
	미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	(*11)	국내	45.00	5.00	50.00	45.00	5.00	50.00
	지엘광진도시개발(주)		국내	-	35.00	35.00	-	35.00	35.00
	케이비KT&G신성장1호펀드	(*12)	국내	66.67	-	66.67	66.67	-	66.67
공동기업	코람코유류코어전문투자형사모부동산투자신탁제3-2호	(*13)	국내	51.35	-	51.35	51.35	-	51.35
	(주)스타필드수원		국내	50.00	-	50.00	50.00	-	50.00
	(주)상상로프트	(*14)	국내	50.00	-	50.00	-	-	-
기타	안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호	(*15)	국내	-	-	-	21.43	-	21.43
	코람코동작프로젝트금융투자(주)	(*15)	국내	-	-	-	19.47	-	19.47

- (*1) 당사가 보유한 Renzoluc Pte., Ltd.의 전환우선주 6,978,948주(25,291백만원)를 포함한 지분율입니다.
전기 중 당사의 종속기업인 PT Trisakti Purwosari Makmur가 당사의 종속기업인 PT KT&G Indonesia를 흡수합병함에 따라 당사는 PT Trisakti Purwosari Makmur주식 26,276,953주(6.56%)를 PT KT&G Indonesia의 지분증권 104,986주(99.99%)와 교환 취득하였습니다. 당기말 현재 당사의 종속기업인 Renzoluc Pte., Ltd.이 보유한 지분을 포함한 PT Trisakti Purwosari Makmur의 연결지분율은 99.99%입니다.
- (*2) 당기 중 당사의 종속기업인 PT Trisakti Purwosari Makmur는 PT TSPM FLAVOR AND FRAGRANCE의 주식 217,372,000주(18,563백만원)를 출자 설립 방식으로 취득하였습니다.
- (*3) 당사는 전기 중 KT&G Global Kazakhstan LLP와 KT&G Kazakhstan LLP의 지분 100.00%를 취득하였으며, 동 지분을 종속기업투자로 분류하였습니다.
- (*4) 당사는 전기 중 디앤씨덕은(주)의 의결권부 우선주 38.25%를 취득하여 디앤씨덕은(주)의 의결권의 51.00%를 확보하였으며, 디앤씨덕은(주)의 주주총회와 이사회를 통하여 피투자회사의 손익에 유의적으로 영향을 미치는 관련 활동에 대한 실질적인 의사결정권을 보유하고 있다고 판단하여 동 지분을 종속기업투자로 분류하였습니다.
- (*5) 당사는 당기 중 청라메디폴리스개발(주)의 지분 66.67%를 신규 취득하였으며, 동 지분을 종속기업투자로 분류하였습니다.
- (*6) 당기 중 당사의 종속기업인 (주)한국인삼공사는 (주)센트럴팜의 주식 22,501주(9,000백만원)를 사업결합 방식으로 취득하였으며, (주)센트럴팜의 종속기업인Pacific 365, Inc이 특수관계자범위에 포함되었습니다.

- (*8) 지분율이 20% 미만이나, 투자자 약정에 의하여 피투자자의 이사회에 참여할 수 있는 권리를 보유하고 있어 유의적인 영향력이 있다고 판단되므로 당사는 동 지분을 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*9) 투자자 약정에 의하여 중요한 재무정책과 영업정책의 결정시 이사회 3/4 이상의 동의가 요구되므로 당사는 동 지분을 관계기업투자로 분류하였습니다.
- (*10) 당기말 현재 청산절차 진행 중에 있습니다.
- (*11) 연결지분율이 50%이나, 조합원 간 공동 지배력을 발생시키는 약정이 없으므로 당사는 동 지분을 관계기업투자로 분류하고 있습니다. 지분율은 50% 초과이지만, 관련활동에 대한 지배력을 보유하지 않고, 투자이사결정기구 참여를 통한 유의적인 영향력을 행사하여 관계기업으로 분류하였습니다.
- (*12) 투자자 약정에 의하여 중요한 재무정책과 영업정책의 결정 시 투자자 전원의 동의가 요구되므로 당사는 동 지분을 공동기업투자로 분류하였습니다.
- (*14) 당사는 당기 중 (주)제로투엔과 50:50의 출자 비율로 (주)상상로프트를 설립하였으며, 당사는 동 지분을 공동기업투자로 분류하였습니다.
- (*15) 당기 중 매각 완료함에 따라 당기말 현재 특수관계자범위에서 제외하였습니다.

(2) 당사는 특수관계자와 재화의 판매 및 용역의 제공 등의 거래를 하고 있는 바, 당기와 전기 중 특수관계자와의 거래내역은 다음과 같습니다.

① 매출 및 기타수익

(단위: 백만원)				
구 분	회사명	제 38(당) 기	제 37(전) 기	
종속기업	(주)한국인삼공사	14,648	14,541	
	영진약품(주)	1,505	1,377	
	태아산업(주)	966	964	
	KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.(*1),(*2)	34,341	19,827	
	KT&G Rus L.L.C.(*1)	74,351	42,823	
	KT&G USA Corporation(*1),(*3)	18	18	
	(주)코스모코스	145	105	
	PT Trisakti Purwosari Makmur(*1)	114,030	54,288	
	(주)상상스테이	6,080	4,948	
	KT&G Global Rus L.L.C.(*1)	14,106	6,203	
	(주)과천상상피에프브이	9,045	37,107	
	KT&G Taiwan Corporation	13,287	13,525	
	KT&G Kazakhstan LLP	1,848	16	
	KT&G Global Kazakhstan LLP	7,520	3,442	
	디앤씨덕은(주)	5,075	-	
	(주)케이지씨예본	51	35	
	(주)케이지씨라이프앤진	276	322	
	청라메디폴리스개발(주)	9	-	
관계기업	(주)코크렘제36호위탁관리부동산투자회사	1,200	1,200	
	(주)코크렘제41호위탁관리부동산투자회사	2,084	2,087	
공동기업	(주)스타필드수원	147	7	
기타	안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호(*4)	-	954	
합 계		300,732	203,789	

- (*1) 당기 특수관계자에 대한 대손상각비환입 34,308백만원(전기: 대손상각비 7,371백만원)은 제외되어 있습니다.
- (*2) OEM 거래와 관련된 매출금액은 유상사급거래 조정 전 금액으로 반영하였습니다.
- (*3) KT&G USA Corporation의 영업중단 관련, 당기 중 발생한 매출취소 및 재고자산 반품 관련 회계처리(매출취소: 41,037백만원, 재고반품 및 폐기 17,904백만원) 조정 전 금액으로 반영하였습니다.
- (*4) 당기 중 매각 완료함에 따라 당기말 현재 특수관계자범위에서 제외하였습니다.

② 매입 및 기타비용

(단위: 백만원)			
구 분	회사명	제 38(당) 기	제 37(전) 기
종속기업	(주)한국인삼공사	2,756	2,228
	영진약품(주)	284	224
	태아산업(주)	39,650	34,835
	Korea Tabacos do Brasil Ltda.	523	315
	KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.(*1)	31,184	-
	KT&G Rus L.L.C.	8	-
	KT&G USA Corporation(*2)	10,273	-
	(주)코스모코스	328	28
	PT Trisakti Purwosari Makmur	620	-
	(주)상상스테인	300	524
	(주)케이씨씨예본	902	821
	(주)케이씨씨라이프엔진	26	247
	Renzoluc Pte., Ltd.	314	-
관계기업	(주)이노디스	294	270
공동기업	(주)스타필드수원	104	-
합 계		87,566	39,492

- (*1) OEM 거래와 관련된 매입금액은 유상사급거래 조정 전 금액으로 반영하였습니다.
- (*2) KT&G USA Corporation의 영업중단 관련, 당기 중 발생한 매출취소 및 재고자산 반품 관련 회계처리(매출취소: 41,037백만원, 재고반품 및 폐기 17,904백만원) 조정 전 금액으로 반영하였습니다.

(3) 당기말과 전기말 현재 특수관계자에 대한 채권·채무내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	회사명	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
		채권	채무	채권	채무
종속기업	(주)한국인삼공사	2,943	2,753	2,965	2,967
	영진약품(주)(*2)	5,359	48	4,903	50
	태아산업(주)	-	6,423	4	6,423
	KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.(*1),(*3)	61,753	9,144	34,655	-
	Korea Tabacos do Brasil Ltda.(*1),(*2)	122	520	122	-
	KT&G Pars(*1),(*2)	44,526	-	44,526	-
	KT&G Rus L.L.C.(*1)	139,472	-	98,785	-

	KT&G USA Corporation(*1)	4,004	540	53,094	322
	(주)코스모코스	30	-	9	-
	PT Trisakti Purwosari Makmur(*1),(*2)	471,345	-	404,956	-
	(주)상상스태이	40	-	28	-
	KT&G Global Rus L.L.C.(*1)	19,819	-	7,322	-
	(주)과천상상피에프브이(*4)	8,541	1,718	57,763	2,222
	KT&G Taiwan Corporation	131	-	1,684	-
	KT&G Kazakhstan LLP	6,618	-	380	-
	KT&G Global Kazakhstan LLP(*2)	28,827	-	12,244	-
	(주)케이씨씨예본	12	7,452	3	7,747
	(주)케이씨라이프엔진	13	-	1	-
	Renzoluc Pte., Ltd.	-	265	-	-
	관계기업	(주)이노디스	-	27	-
공동기업	(주)스타필드수원	98	10	8	37
	(주)상상로프트	-	2	-	-
기타	안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호(*5)	-	-	481	-
합 계		793,653	28,902	723,933	19,768

- (*1) 당기말과 전기말 현재 손실충당금 110,805백만원과 145,113백만원을 차감하기 전 채권의 총액으로 기재되어 있습니다.
- (*2) 해당 회사의 특수관계자 대여금이 포함되어 있습니다.
- (*3) OEM 거래와 관련된 채권 및 채무금액은 유상사급거래 조정 전 금액으로 반영하였습니다.
- (*4) 해당 회사의 특수관계자 배당금 관련 미수금이 포함되어 있습니다.
- (*5) 당기 중 매각 완료함에 따라 당기말 현재 특수관계자범위에서 제외하였습니다.

(4) 당기와 전기 중 특수관계자와 유형자산, 무형자산 및 사용권자산의 매입 및 매각 금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
구 분	회사명	제 38(당) 기			제 37(전) 기	
		사용권자산 매입	유형자산 매입	유무형자산 매각	유형자산 매입	유형자산 매각
종속기업	(주)한국인삼공사	302	-	-	14	-
	(주)케이씨씨예본	392	-	764	-	-
	KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.	-	-	2	-	-
	PT Trisakti Purwosari Makmur	-	854	-	-	3,120
	KT&G Kazakhstan LLP	-	-	3,999	-	-
합 계		694	854	4,765	14	3,120

(5) 당기와 전기 중 특수관계자와의 자금거래는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)									
구 분	회사명	제 38(당) 기				제 37(전) 기			
		지분 출자	리스부채 상환	지분 회수	자금 대여	지분 출자	리스부채 상환	지분 회수	자금 대여

종속기업	(주)한국인삼공사	-	97	-	-	-	-	-	-
	(주)상상스태이	-	-	-	-	30,000	-	-	-
	영진약품(주)	-	-	-	-	-	-	-	4,500
	태아산업(주)	-	-	-	-	65,000	-	-	-
	(주)케이씨씨예본	-	686	-	-	-	616	-	-
	PT Trisakti Purwosari Makmur	-	-	-	-	-	-	-	279,204
	KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.	59,692	-	-	-	25,624	-	-	-
	KT&G Kazakhstan LLP	137,912	-	-	-	35,910	-	-	-
	KT&G Global Kazakhstan LLP	-	-	-	13,711	18,510	-	-	9,319
	디앤씨덕은(주)	-	-	-	-	35,552	-	-	-
	이든더파인센트럴서초(주)	1,623	-	-	-	35,000	-	-	-
	청라메디폴리스개발(주)	200	-	-	-	-	-	-	-
	관계기업	미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호	4,500	-	-	-	4,500	-	-
케이비KT&G신성장1호펀드		-	-	-	-	3,000	-	-	-
청라메디폴리스피에프브이(주)		-	-	-	-	83,978	-	-	-
공동기업	(주)스타필드수원	15,000	-	-	-	100,000	-	-	-
	코람코유럽코어전문투자형사모부동산투자신탁제3-2호	1,422	-	-	-	-	-	32	-
	(주)상상로프트	320	-	-	-	-	-	-	-
기타	안다스테이션전문투자형사모부동산투자신탁제1호(*)	-	-	23,738	-	-	-	-	-
	코람코동작프로젝트금융투자(주)(*)	-	-	2,244	-	-	-	-	-
합 계		220,669	783	25,982	13,711	437,074	616	32	293,023

(*) 당기 중 매각 완료함에 따라 당기말 현재 특수관계자범위에서 제외하였습니다.

(6) 당기말 현재 종속기업인 KT&G Taiwan Corporation은 수입 통관을 위해 Citi Bank Taiwan으로부터 지급보증을 제공받고 있으며(실행액: TWD 200,000천), 당사는 TWD 1,261,000천을 한도로 Citi Bank Taiwan에 대하여 소구의무를 부담하고 있습니다(주석 31.(3) 참조).

(7) 당사는 당기 중 종속기업인 KT&G USA Corporation, 영진약품(주), (주)코스모코스에 대해 운영자금 및 채무 상환, 기타 경영관련 업무 지원을 범위로 자금지원확약을 체결하였습니다.

(8) 당사는 2018년 중 (주)신세계프라퍼티(이하, 공동투자자)와 50:50의 출자 비율로 (주)스타필드수원을 설립하였으며, 지상복합쇼핑몰의 임시사용승인일로부터 5년간 해당 주식의 처분이 제한됩니다. 또한 당사 및 공동투자자가 보유 주식 전부를 양도하고자하는 경우 각 상대방은 해당 주식에 대한 우선매수권과 공동매도청구권을 선택적으로 행사할 수 있습니다.

(9) 당사는 관계기업인 청라메디폴리스피에프브이(주) 지분상품 총 101,000백만원을 출자 완료하였으며, 모든 주주 및 인천경제자유구역청의 승인 없이 지분을 양도할 수 없습니다. 또한, 청라메디폴리스피에프브이(주)의 지분양도 시 당사의 종속기업인 청라메디폴리스개발(주)의 지분도 함께 양도해야 합니다.

(10) 당사는 종속기업인 (주)과천상상피에프브이의 지분 처분 시 다른 주주들의 전원동의가 요구됩니다.

(11) 당사는 공동기업인 코람코유럽코어전문투자형사모부동산투자신탁제3-2호와 Capital

call 약정을 체결하고 있습니다. 해당 약정은 계약 시점 환율 대비 만기 시점 환율이 상승할 경우에 납입의무가 발생할 수 있습니다.

(12) 당사는 관계기업인 미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호, 케이비KT&G신성장1호 펀드에 대하여 총 28,000백만원 한도로 출자 약정을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 출자확약 잔여금액은 11,500백만원이며, 세부출자 일정은 확정되지 않았습니다(주석 31.(4)참조).

(13) 당사는 종속기업인 마스틴제144호피에프브이(주) 주식 처분 시 다른 출자법인이 동일한 조건으로 보유지분을 처분할 것을 요구할 수 있는 공동처분권을 보유하고 있습니다. 또한 당사 이외의 타주주사가 이사회 및 주주총회 승인을 득하여 지분을 매도할 경우, 당사는 타주주사가 통지한 조건으로 매도대상 지분을 우선매수할 권리를 보유하고 있습니다. 단, 우선매수권의 경우 의무사항은 아니며 당사 이외의 출자법인은 매도에 관한 권리를 당사에 위임합니다.

(14) 당사는 당기 중 KT&G Global Kazakhstan LLP 대여금 USD 7,000천, PT Trisakti Purwosari Makmur 대여금 USD 270,256천, 전기 중 PT Trisakti Purwosari Makmur 대여금 USD 100,816천에 대하여 각각 만기를 연장하는 계약을 체결하였습니다.

(15) 당기말 현재 당사가 보유한 코람코반포프로젝트금융투자(주)의 지분증권은 코람코반포프로젝트금융투자(주)의 PF 대출 관련 근질권이 설정되어 있습니다(주석 9, 31.(3) 참조).

(16) 당기말 현재 당사가 보유한 마스틴제144호피에프브이(주)의 지분증권은 (주)과천상상피에프브이의 대출 관련 근질권이 설정되어 있습니다(주석 9, 31.(3) 참조).

(17) 당사는 2023년 11월 23일 수원시로부터 대유평지구 1블럭에 대한 하수도원인자 부담금 6,350백만원을 부과 처분 받은 바 있으며, (주)스타필드수원이 납부 완료 하였습니다(주석 31.(4)참조).

(18) 당기와 전기 중 주요 경영진에 대한 보상은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당 기)	제 37(전 기)
장단기종업원급여	25,729	21,091
퇴직급여	2,413	2,249
합 계	28,142	23,340

30. 금융상품의 위험관리와 공정가치, 자본관리

금융상품과 관련하여 당사는 시장위험, 신용위험 및 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사의 위험관리는 당사의 재무적 성과에 영향을 미치는 잠재적 위험을 식별하여 당사가 허용가능한 수준으로 감소, 제거 및 회피하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 당사는 전사적인 수

준의 위험관리 정책 및 절차를 마련하여 운영하고 있으며, 당사의 재무부에서 위험관리에 대한 총괄책임을 담당하고 있습니다. 당사의 재무부서는 이사회에서 승인된 위험관리 정책 및 절차에 따라 당사의 영업과 관련한 금융위험을 감시하고 관리하는 역할을 하고 있으며, 금융위험의 성격과 노출정도를 주기적으로 분석하고 있습니다. 또한, 당사와 경영진은 위험관리 정책 및 절차의 준수 여부와 위험노출 한도를 지속적으로 검토하고 있습니다. 당사의 전반적인 금융위험 관리전략은 전기와 동일합니다.

(1) 시장위험

시장위험이란 환율, 이자율 및 지분증권의 가격 등 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험을 의미합니다. 당사는 수익은 최적화하는 반면 수용가능한 한계 이내로 시장위험노출을 관리 및 통제하고 있습니다.

① 환위험

당사는 제조담배 수출 및 잎담배 수입 거래 등과 관련하여 환율변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	화폐성 외화자산	화폐성 외화부채	화폐성 외화자산	화폐성 외화부채
USD	2,578,904	98,393	2,247,803	124,456
IDR	8,749	-	9,660	83
EUR	13,555	17,072	1,473	28,229
기타	157,103	29,558	119,699	6,974
합 계	2,758,311	145,023	2,378,635	159,742

당기말과 전기말 현재 외화에 대한 원화환율의 10% 변동이 세전순이익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	10% 상승 시	10% 하락 시	10% 상승 시	10% 하락 시
세전순이익 증가(감소)	261,329	(261,329)	221,889	(221,889)

② 가격위험

당사는 기타포괄손익-공정가치금융자산 중 상장지분상품과 관련하여 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 기타 가격변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 시장가격의 변동으로 인하여 상장지분상품의 공정가치 또는 미래 현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 포트폴리오 내에서 중요한 투자 자산의 관리는 개별적으로 이루어지고 있으며, 취득과 처분은 당사의 경영진이 승인하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 주가지수 5% 변동으로 상장지분상품의 가격변동이 세전포괄손익(기타포괄손익-공정가치금융자산평가손익)에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	제 38(당) 기		제 37(전) 기	
	5% 상승 시	5% 하락 시	5% 상승 시	5% 하락 시
세전포괄손익 증가(감소)	546	(546)	(1,835)	1,835

③ 이자율위험

당사는 매입채무및기타채무, 차입금, 리스부채와 관련하여 이자율 변동위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치 또는 미래 현금흐름이 변동할 위험을 정기적으로 측정하여 고정이자율 부채와 변동이자율 부채의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 당기말 현재 당사의 변동이자율 부채의 규모를 고려할 때, 이자율 변동이 금융부채의 공정가치 또는 미래현금흐름에 미치는 영향은 중요하지 아니합니다.

(2) 신용위험

당사는 금융상품의 당사자 중 일방이 의무를 이행하지 않아 상대방에게 채무손실을 입힐 신용위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 당사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 또한, 당사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책을 보고하고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 표시하고 있습니다. 당기말과 전기말 현재 당사의 신용위험에 대한 최대노출정도는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
현금및현금성자산(보유현금 제외)	588,810	210,389
기타금융자산	185,907	186,443
당기손익-공정가치금융자산	575,490	680,149
매출채권및기타채권	1,834,447	1,688,653

장기예치금	1,705,504	1,479,737
파생상품자산	-	7,751
합 계	4,890,158	4,253,122

(3) 유동성위험

당사는 현금 등 금융자산을 인도하여 결제하는 금융부채와 관련된 의무를 충족하는 데 어려움을 겪게 될 유동성위험에 노출되어 있습니다. 당사의 경영진은 유동성위험을 관리하기 위하여 단기 및 중장기 자금관리계획을 수립하고 현금유출예산과 실제현금유출액을 지속적으로 분석·검토하여 금융부채와 금융자산의 만기구조를 대응시키고 있습니다. 당사의 경영진은 영업활동현금흐름과 금융자산의 현금유입으로 금융부채를 상환가능하다고 판단하고 있습니다.

단기말과 전기말 현재 금융부채의 잔존계약만기에 따른 만기분석은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			3개월 미만	3개월~1년	1년~5년	5년 이상
단기차입금	250,000	250,501	250,501	-	-	-
사채	907,934	994,810	8,572	124,667	861,571	-
매입채무및기타채무	1,002,778	1,007,442	956,403	24,889	14,072	12,078
리스부채	21,260	22,756	2,257	5,600	10,899	4,000
합 계	2,181,972	2,275,509	1,217,733	155,156	886,542	16,078

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)						
구 분	장부금액	계약상 현금흐름	잔존계약만기			
			3개월 미만	3개월~1년	1년~5년	5년 이상
사채	299,165	331,086	3,206	9,618	318,262	-
매입채무및기타채무	1,097,480	1,101,570	1,064,462	12,249	17,836	7,023
리스부채	23,939	25,624	2,104	5,009	13,761	4,750
합 계	1,420,584	1,458,280	1,069,772	26,876	349,859	11,773

상기 금융부채의 잔존만기별 현금흐름은 할인되지 아니한 명목금액으로써 지급을 요구받을 수 있는 기간 중 가장 이른 일자를 기준으로 작성되었으며, 이자의 현금흐름을 포함하고 있습니다.

당사는 단기말 현재 e편한세상 대전역 센텀비스타 및 디지털 엠파이어 평촌 비즈밸리 분양공

사 관련 수분양자에게 중도금 대출연대보증(보증 한도: 17,960백만원, 잔존계약만기: 1년 ~3년)을 제공하고 있으며, 관련하여 금융보증충당부채 46백만원(전기말: 44백만원)을 인식하고 있습니다(주석 19.(6), 주석 31.(3) 참조).

상기 이외 당사는 당기말 현재 채무/지분상품에 대한 출자 확약, 해외 부동산펀드에 대한 Capital call 약정 등을 제공하고 있으며, 이와 관련한 유동성위험의 최대 노출정도는 해당 약정 제공액입니다(주석 31.(4) 참조).

(4) 당기말과 전기말 현재 금융상품의 범주별 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
금융자산:		
당기손익-공정가치금융자산	575,490	680,149
기타포괄손익-공정가치금융자산	185,461	182,106
파생상품자산	-	7,751
상각후원가 측정 금융자산		
현금및현금성자산	588,812	210,392
기타금융자산	185,907	186,443
매출채권및기타채권	1,834,447	1,688,653
장기예치금	1,705,504	1,479,737
소 계	4,314,670	3,565,225
금융자산 합계	5,075,621	4,435,231
금융부채:		
파생상품부채	32,801	-
상각후원가 측정 금융부채		
단기차입금	250,000	-
사채	907,934	299,165
매입채무및기타채무	1,002,778	1,097,480
리스부채	21,260	23,939
소 계	2,181,972	1,420,584
금융부채 합계	2,214,773	1,420,584

(5) 자산이나 부채의 공정가치를 측정하는 경우, 당사는 최대한 시장에서 관측가능한투입변수를 사용하고 있습니다. 공정가치는 다음과 같이 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 공정가치 서열체계 내에서 분류됩니다.

구 분	투입변수
수준 1	측정일에 동일한 자산이나 부채에 대한 접근 가능한 활성시장의 조정되지 않은 공시가격
수준 2	수준 1의 공시가격 이외에 자산이나 부채에 대해 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수
수준 3	자산이나 부채에 대한 관측가능하지 않은 투입변수

당기말과 전기말 현재 공정가치로 측정된 금융상품의 수준별 공정가치 측정치는 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)				
구 분	장부금액	공정가치		
		수준 1	수준 2	수준 3
당기손익-공정가치금융자산	575,490	-	231,324	344,166
기타포괄손익-공정가치금융자산	185,461	176,703	-	8,758
합 계	760,951	176,703	231,324	352,924
파생상품부채	32,801	-	32,801	-

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)				
구 분	장부금액	공정가치		
		수준 1	수준 2	수준 3
당기손익-공정가치금융자산	680,149	-	299,639	380,510
기타포괄손익-공정가치금융자산	182,106	173,106	-	9,000
파생상품자산	7,751	-	7,751	-
합 계	870,006	173,106	307,390	389,510

당기와 전기 중 공정가치 서열체계의 수준 간 이동은 없습니다.

당기말과 전기말 현재 당기손익(기타포괄손익)-공정가치금융자산으로 분류되는 투자신탁 지분증권 등의 공정가치는 순자산가치조정법, 현금흐름할인법 등을 이용하여 측정되었으며, 가치평가기법에 사용된 투입변수에 기초하여 수준 3 공정가치로 분류되었습니다. 당기와 전기 중 수준 3 공정가치의 변동은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
기초금액	389,510	360,125
취득	39,044	64,056
처분	(44,025)	(28,454)
공정가치 변동	(26,646)	(6,217)
기타	(4,959)	-
기말금액	352,924	389,510

(6) 당기와 전기 중 금융상품의 범주별 순손익은 다음과 같습니다.

① 제 38(당) 기

(단위: 백만원)						
구 분	당기손익 공정가치금융자산	기타포괄손익 공정가치금융자산	파생상품	상각후원가측정 금융자산	상각후원가측정 금융부채	합 계
당기손익:						
이자수익	-	-	-	99,042	-	99,042
배당금수익	10,057	8,509	-	-	-	18,566
평가손익	(18,500)	-	(61,359)	-	-	(79,859)
리스계약조정손익	-	-	-	-	113	113
이자비용	-	-	-	-	(25,666)	(25,666)
손상차손환입 (손상차손)	-	-	-	46,104	-	46,104
합 계	(8,443)	8,509	(61,359)	145,146	(25,553)	58,300
기타포괄손익(법인세 차감전):						
공정가치 변동	-	39,081	-	-	-	39,081

② 제 37(전) 기

(단위: 백만원)						
구 분	당기손익 공정가치금융자산	기타포괄손익 공정가치금융자산	파생상품	상각후원가측정 금융자산	상각후원가측정 금융부채	합 계
당기손익:						
이자수익	-	-	-	63,037	-	63,037
배당금수익	12,809	9,780	-	-	-	22,589
평가손익	19,191	-	(7,312)	-	-	11,879
리스계약조정손익	-	-	-	-	58	58
이자비용	-	-	-	-	(9,406)	(9,406)
손상차손환입 (손상차손)	-	-	-	16,103	-	16,103
합 계	32,000	9,780	(7,312)	79,140	(9,348)	104,260
기타포괄손익(법인세 차감전):						
공정가치 변동	-	22,878	-	-	-	22,878

(7) 자본관리

당사의 자본관리는 계속기업으로서의 존속능력을 유지하고 건전한 자본구조의 유지 및 자본조달비용의 최소화를 통하여 주주이익을 극대화하는 것을 그 목적으로 하고 있습니다. 이사회는 더 많은 차입으로 더 높은 수익률을 얻는 것과 건전한 재무상태 간의 균형을 유지하기 위하여 노력하고 있습니다.

당사는 차입금 및 사채 에서 현금및현금성자산 등을 차감한 순부채(순자산)와 자본을기준으로 자본을 관리하고 있으며, 전반적인 자본관리 정책은 전기와 동일합니다. 당기말 과 전기말 현재 당사가 관리하고 있는 자본구조 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
총차입금 및 사채	1,157,934	299,165
차감: 현금및현금성자산	(588,812)	(210,392)
차감: 유동성기타금융자산	(155,205)	(102,403)
차감: 유동성당기손익-공정가치금융자산	(244,941)	(342,933)
순부채(순자산)	168,976	(356,563)
자본총계	7,707,496	7,832,525

31. 우발부채와 약정사항

(1) 소송사건

당기말 현재 당사가 피소되어 계류중인 소송사건 등은 10건이고, 소송가액은 156,040백만원입니다. 당기말 현재 계류중인 소송의 최종결과가 당사의 재무제표에 미치는영향을 합리적으로 예측할 수 없습니다.

(2) 금융기관 약정사항

당기말 현재 당사가 금융기관과 체결하고 있는 약정사항은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 천USD)				
구 분	금융기관 등	통화	한도액	실행액
수입신용장개설	하나은행	USD	200,000	69,738
파생상품거래(*)	하나은행 외 5개	USD	218,015	31,273
한도대출	농협은행 외 3개	KRW	800,000	250,000

(*) 파생상품은 통화선도로 구성되어 있으며, 당기말 현재 매매목적으로 보유하고 있습니다.

당기말 현재 당사는 제조담배 등의 해외 수출과 관련하여 한국무역보험공사와 단기수출보험(한도금액: USD 160,523천, EUR 1,800천) 계약을 체결하고 있습니다.

(3) 지급보증 및 담보제공 내역

당기말 현재 당사가 타인으로부터 제공받고 있는 주요 지급보증 및 담보 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원, 천USD)			
제공자	통화	한도액	내역
주택도시보증공사	KRW	238,332	주택분양보증 등
서울보증보험	KRW	9,265	인허가보증 등

하나은행	USD	2,000	판상업 수출 계약이행 및 입찰보증
------	-----	-------	--------------------

당기말 현재 KT&G Taiwan Corporation은 수입 통관을 위해 Citi Bank Taiwan으로부터 지급보증을 제공받고 있으며(실행액: TWD 200,000천), 당사는 TWD 1,261,000천을 한도로 Citi Bank Taiwan에 대하여 소구의무를 부담하고 있습니다.

당기말 및 전기말 현재 당사가 타인을 위하여 제공한 지급보증 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)						
제공받는자	보증처	제 38(당) 기		제 37(전) 기		보증내역
		보증 한도액	보증 실행액	보증 한도액	보증 실행액	
수원화서 푸르지오 브리시엘 수분양자	신한은행	-	-	76,720	9,160	중도금 대출보증(*)
e편한세상 대전역 센텀비스타 수분양자	하나은행	8,000	1,774	8,000	515	
디지털 오피어 평촌 비즈밸리 수분양자	하나은행	9,960	4,046	-	-	계약금 대출보증

(*) 중도금 대출 협약서상 보증 한도 중 주택도시보증공사가 보증하는 금액(80%)을 제외한 금액입니다.

당기말 현재 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)					
구 분	장부금액	채무금액	담보설정액	담보권자	담보제공사유
투자부동산	231,018	19,108	21,606	씨제이푸드빌 주식회사 외	임대보증금 근저당권/전세권설정
기타 금융자산 및 기타채권	5,203	-	5,203	한국토지주택공사	부동산개발 이행보증 질권설정
	600	-	720	수협은행	엘리프 미아 계약금 대출 앞선 관련 질권 설정
	100	100	100	교보문고	임대보증금 질권설정
당기손익-공정가치 금융자산	5,040	-	5,280	수협은행	엘리프 미아 계약금 대출 앞선 관련 질권 설정
관계기업 투자주식	5,306	-	5,306	현대해상화재보험, 농협은행	코람코반포프로젝트금융투자(주) 의 PF 대출약정(*)
종속기업 투자주식	11,260	-	3,250	(주)과천상상피에프브이	마스터제144호피에프브이(주)의 대출약정
합 계	258,527	19,208	41,465		

(*) 코람코반포프로젝트금융투자(주)의 지분 투자자 전원이 PF 사업과 관련하여 총 90,000백만원의 채무에 대하여 보유 지분을 담보로 제공하고 있습니다.

당기말과 전기말 현재 사용이 제한된 금융자산의 내용은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기

기타금융자산 및 기타채권	부동산 개발 이행보증 질권설정	5,203	5,203
	임대보증금 질권설정	100	597
	동반성장협력 대출펀드 예탁	100,000	100,000
	엘리프 미아 계약금 대출 알선 관련 질권 설정	600	600
	당좌예금 개설보증금	2	2
당기손익-공정가치 금융자산	엘리프 미아 계약금 대출 알선 관련 질권 설정	5,040	4,960
합 계		110,945	111,362

당기말 현재 발생하지 않은 주요 유형자산의 취득 약정액은 153,515백만원입니다.

(4) 기타

당사는 미국 지역에 대한 제조담배 수출과 관련하여 담배기본정산협약(Tobacco Master Settlement Agreement)에 따라 미국 주정부가 제정한 에스크로 법령(Escrow Statute)에 의하여 판매금 중 일정 금액을 담배가 판매된 주정부에 예치하고 있습니다. 상기 법령에 따르면 동 예치금은 당사의 불법행위의 결과로 담배소비자의 피해가 발생하고 이로 인하여 주정부의 의료재정이 사용되었을 경우에 주정부의 의료재정에 편입될 수 있는 바, 그 외의 경우에는 납부일로부터 25년 경과 후 전액 환급받도록 되어 있습니다. 위와 관련하여 당사는 당기말 현재 장기예치금 1,705,504백만원(전기말: 1,479,737백만원)을 계상하고 있으며, 해당 장기예치금은 미국국채 및 요구불예금으로 구성되어 있습니다.

당사는 2018년 중 (주)신세계프라퍼티(이하, 공동투자자)와 50:50의 출자 비율로 (주)스타필드수원을 설립하였으며, 지상복합쇼핑몰의 임시사용승인일로부터 5년간 해당주식의 처분이 제한됩니다. 또한 당사 및 공동투자자가 보유 주식 전부를 양도하고자하는 경우 각 상대방은 해당 주식에 대한 우선매수권과 공동매도청구권을 선택적으로 행사할 수 있습니다.

당사는 전기 중 수원시로부터 대유평지구 1블럭에 대한 하수도원인자 부담금 6,350백만원을 부과 처분 받은 바 있으며, (주)스타필드수원이 납부 완료하였습니다.

당사는 해외 부동산 펀드 등에 대하여 환헷지 Capital call 약정을 체결하고 있습니다. 해당 약정은 계약 시점 환율 대비 만기 시점 환율이 상승할 경우에 납입의무가 발생할 수 있으며, 당기 중 납입의무가 발생한 금액은 17,564백만원입니다.

당사는 미래에셋케이티앤지신성장투자조합1호, 케이비 KT&G 신성장1호펀드, 스마일게이트뉴딜펀드 등 일부 채무상품 및 관계기업에 대해 총 148,131백만원 및 USD 15,000천 한도로 출자 약정을 체결하고 있습니다. 당기말 현재 출자확약 잔여금액은 48,228백만원 및 USD 760천이며, 세부출자 일정은 확정되지 않았습니다.

당사는 관계기업인 청라메디폴리스피에프브이(주) 지분상품 총 101,000백만원을 출자 완료하였으며, 모든 주주 및 인천경제자유구역청의 승인 없이 지분을 양도할 수 없습니다. 또한, 청라메디폴리스피에프브이(주)의 지분양도 시 당사의 종속기업인 청라메디폴리스개발(주)의 지분도 함께 양도해야 합니다.

당사는 (주)과천상상피에프브이의 지분 처분 시 다른 주주들의 전원동의가 요구됩니다.

당사는 마스텐제144호피에프브이(주) 주식 처분 시 다른 출자법인이 동일한 조건으로 보유 지분을 처분할 것을 요구할 수 있는 공동처분권을 보유하고 있습니다. 또한 당사 이외의 타 주주사가 이사회 및 주주총회 승인을 득하여 지분을 매도할 경우, 당사는 타주주사가 통지한 조건으로 매도대상 지분을 우선매수할 권리를 보유하고 있습니다. 단, 우선매수권의 경우의 무사항은 아니며 당사 이외의 출자법인은 매도에 관한 권리를 당사에 위임합니다.

당사는 당기말 현재 당사가 진행하는 분양계약(e편한세상 대전역 센텀비스타 등)에 대해 시공사 및 공제조합 등으로부터 책임준공확약 및 보증을 제공받고 있습니다.

당기말 현재 당사가 진행하는 녹번동 주상복합 신축공사와 관련하여 한국토지주택공사가 해당 용지와 부속건물에 지상권 및 근저당권을 설정하고 있으며, 관련 채권 최고액은 15,341백만원입니다.

당사는 수원 대유평지구 분양사업과 관련하여 수원시에 도로, 근린공원 등 기반시설을 무상 귀속할 의무가 있으며, 2023년 9월 중 수원대유평지구 1,2,3블럭이 준공됨에 따라 기반시설 관련 의무 이행으로 추가 예상되는 비용을 당기와 전기 중 공사원가로 반영하였습니다(주석 23 참조).

당사는 엘리트 미아역 1,2단지 분양사업과 관련하여 당사가 건설하는 주거 및 상업시설의 일부를 서울시에 저가 매각할 의무 및 도로를 기부채납할 의무가 있습니다.

당사는 디지털 엠파이어 평촌 비즈밸리 및 e편한세상 평촌 어반밸리 분양사업과 관련하여 지구단위구역 내 공원, 도로 및 당사가 건설하는 시설의 일부를 안양시에 기부채납할 의무가 있습니다.

당사는 e편한세상 대전역 센텀비스타 분양사업과 관련하여 당기말 현재 시공사(DL건설(주))가 수분양자에게 대출 시행한 금액 6,028백만원에 대하여 수분양자 계약 해지 사유 발생, 대출금 미상환 등 대출 계약관련 문제로 발생한 채무를 보전하기로 시공사와 합의하였습니다.

당사는 상봉동 주상복합 신축공사와 관련하여 (주)반도건설과 변경허가에 따른 공사대금 증액분은 향후 대한상사중재원의 중재판정을 통해 해결하고, 원활한 공사진행을 위하여 2022년 중 (주)반도건설에 준공시점까지 총 100억원을 기성율에 따라 분할 지급하기로 합의 하였습니다. 해당 공사는 전기 중 준공 완료 되었으나, 중재판정 중에 있으며 당기말 현재 중재의 결과는 예측할 수 없습니다.

당사는 당기 중 종속기업인 KT&G USA Corporation, 영진약품(주) 및 (주)코스모코스에 대해 운영자금 및 채무 상환, 기타 경영관련 업무 지원을 범위로 자금지원확약을 체결하였습니다.

당기말 현재 당사 및 KT&G USA Corporation은 미국 법무부(Department Of Justice; "DOJ")의 미국 내 판매중인 담배제품의 규제 준수 현황에 관한 포괄적 문서제출명령을 받아 조사 받고 있습니다. 당사 및 KT&G USA Corporation은 동 조사의 최종 결과 및 그 영향을

당기말 현재 예측할 수 없습니다.

당사의 종속기업은 러시아에서 담배제조 및 판매사업을 영위하고 있습니다. 당기말 현재 미국 등은 러시아에 대한 스위프트 결제망 제한 등 경제 제재를 진행하고 있으며, 동 사항이 당기말 현재 당사의 러시아 사업 및 재무에 미치는 영향은 합리적으로 추정할 수 없습니다.

32. 현금흐름표

(1) 당기와 전기의 영업에서 창출된 현금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
당기순이익	1,003,165	804,855
조정:		
복리후생비	16,833	10,241
퇴직급여	31,623	25,152
재고자산평가및폐기손실	27,974	6,001
감가상각비	143,198	139,560
무형자산상각비	23,088	21,422
매출채권및기타채권손상차손환입	(46,104)	(16,103)
외화환산손실	18,029	34,948
파생상품평가손실	65,904	21,214
유형자산처분손실	175	1,825
유형자산손상차손	304	7,141
무형자산처분손실	215	117
무형자산손상차손	213	600
투자부동산처분손실	403	86
투자부동산손상차손	13,583	-
사용권자산손상차손	2,096	-
매각예정자산처분손실	196	-
종속기업투자손상차손	83,409	-
기타비용 등	16,221	3,251
금융원가	75,212	31,341
주식보상비용	1,493	158
법인세비용	336,189	272,234
외화환산이익	(339,608)	(32,156)
파생상품평가이익	(4,545)	(13,901)
유형자산처분이익	(4,307)	(3,897)
무형자산처분이익	(4)	(3)
투자부동산처분이익	(9,186)	(7,242)

매각예정자산처분이익	(58,394)	-
관계및공동기업투자처분이익	(6,368)	(9)
기타수익 등	(16,936)	(7,982)
금융수익	(165,553)	(167,932)
운전자본의 변동:		
매출채권및기타채권의 감소(증가)	(46,833)	98,904
파생상품의 감소(증가)	(20,807)	8,006
재고자산의 감소(증가)	14,283	(62,708)
미수담배소비세등의 감소(증가)	23,260	(46,407)
선급금의 감소(증가)	(131)	91
선급비용의 증가	(24,865)	(7,965)
매입채무및기타채무의 증가(감소)	(95,364)	220,216
선수금의 증가(감소)	51,769	(1,932)
미지급담배소비세등의 감소	(105)	(30,773)
복구충당부채의 감소	(84)	(84)
순확정급여부채의 감소	(29,163)	(15,607)
영업에서 창출된 현금	1,080,478	1,292,662

(2) 당기와 전기 중 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래는 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)		
구 분	제 38(당) 기	제 37(전) 기
유형자산의 투자부동산 대체	(4,756)	19,360
건설중인자산(유형자산, 무형자산 및 투자부동산)의 본계정 대체	184,439	74,124
유형자산 취득 관련 미지급금의 증감	(17,601)	(24,903)
투자부동산의 재고자산 대체	135,657	43,059

(3) 재무활동으로 인한 부채의 변동

① 당기

(단위: 백만원)				
구 분	당기초	재무활동 현금흐름	기타	당기말
미지급배당금	-	(586,620)	586,620	-
단기차입금	-	247,024	2,976	250,000
사채	299,165	589,612	19,157	907,934
리스부채	23,939	(9,415)	6,736	21,260
합 계	323,104	240,601	615,489	1,179,194

② 전기

(단위: 백만원)				
구 분	전기초	재무활동 현금흐름	기타	전기말
미지급배당금	-	(720,936)	720,936	-
단기차입금	113	(1,511)	1,398	-
사채	-	295,867	3,298	299,165
리스부채	24,340	(8,890)	8,489	23,939
합 계	24,453	(435,470)	734,121	323,104

(4) 당사는 거래가 빈번하여 총금액이 크고 단기간에 만기가 도래하는 현금성자산, 당기손익-공정가치금융자산 등의 유입과 유출항목은 순증감액으로 표시하였습니다.

33. 보고기간 후 사건

당사는 2024년 11월 1일 이사회 결의를 통하여 2025년 1월 중 KT&G GLOBAL TAS를 신규 설립하고, USD 19,000천 설립출자를 완료하였습니다.

당사는 2025년 1월 중 종속기업인 KT&G Kazakhstan LLP에 대한 USD 27,500천의자금을 출자하였습니다.

당사는 2025년 2월 6일 이사회 결의를 통하여 기업가치 제고 및 투자재원 확보를 목적으로 2025년 상반기 중 달러표시 무보증 선순위 사채를 발행할 예정입니다.

당사는 2025년 2월 6일 이사회 결의를 통하여 시설자금 지원을 위해 2025년 2월 20일 종속기업인 PT Trisakti Purwosari Makmur에 USD 245,364천 규모로 자금을 대여하였습니다.

당사는 2025년 2월 6일 이사회 결의를 통하여 자기주식 3,300,000주를 2025년 2월 13일 이익소각하였습니다.

당사는 2025년 2월 24일 이사회 결의를 통하여 자기주식 17,453주를 2025년 2월 24일자에 대표이사 및 경영임원 경영성과급 지급 목적으로 처분하였습니다.

당사는 2025년 2월 중 종속기업인 KT&G USA Corporation, (주)코스모코스, KT&G Tutun Mamulleri Sanayi ve Ticaret A.S.에 대해 운영자금 및 채무 상환, 기타 경영관련 업무 지원을 범위로 자금지원확약을 체결하였습니다.

※ 상세한 주석사항은 전자공시시스템(<http://dart.fss.or.kr>)에 공시예정인 당사의 별도감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

- 최근 2사업연도의 배당에 관한 사항 : '이익잉여금처분계산서' 참조

□ 정관의 변경

■ 제2호 : 정관 일부 변경의 건

- 제2-1호 : 이사의 인원수 명확화
- 제2-2호 : 감사위원 선임 관련 조문 정비
- 제2-3호 : 대표이사 사장 선임 방법 명확화
- 제2-4호 : 분기배당기준일 변경

가. 집중투표제 보완

구분	변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제2-3호 : 대표이사 사장 선임 방법 명확화	제26조 (사장 및 이사의 선임 등) ⑥ (신설)	제26조 (사장 및 이사의 선임 등) ⑥ 집중투표의 방법에 의하여 이사를 선임하는 경우 대표이사 사장과 그 외의 이사를 별개의 조로 구분한다.	지배구조 안정성 제고

나. 그 외의 정관변경에 관한 건

구분	변경전 내용	변경후 내용	변경의 목적
제2-1호 : 이사의 인원수 명확화	제25조(이사의 인원수) 회사는 10인 이내의 이사를 둔다. 다만, 사장을 포함한 사내이사의 인원은 4인 이내로 하되, 총 이사 인원의 2분의 1 미만으로 한다.	제25조(이사의 인원수) 회사는 대표이사 사장 1인과 9인 이내의 이사를 두며, 사외이사를 과반수로 한다.	대표이사 사장 정원 등 이사의 인원수 명확화
제2-2호 : 감사위원 선임 관련 조문 정비	제26조 (사장 및 이사의 선임 등) ①~③ (생략) ④ 제34조의3에 따른 사외이사가 아닌 감사위원회 위원은 「상법」 제542조의11 제3항의 요건을 갖춘 사람을 선임하여야 하며, 그 선임 및해임을 할 때에 「상법」 제542조의12에 따라 최대주주와 그 특수관계인 그 밖에 대통령령으로 정하는 자가 소유하는 의결권 있는 주식의 합계가 의결권 없는 주식을 제외한 발행주식총수의 100분의 3을 초과하는 경우 그 주주는 그 초과하는 주식에 관하여 의결권을 행사하지 못한다. ⑤ (생략)	제26조 (사장 및 이사의 선임 등) ①~③ (현행과 같음) ④ (삭제) ⑤ (현행과 같음)	감사위원회가 전원 사외이사로 구성되도록 변경됨에 따라, 사외이사가 아닌 감사위원회 위원 관련 규정 삭제

<p>제2-4호 : 분기배당기준일 변경</p>	<p>제43조(이익배당) ①~② (생략) ③ 회사는 이사회 결의로 사업연도 개시일부터 3월, 6월 및 9월의 말일(이하 "분기배당 기준일"이라 한다)의 주주에게 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제165조의12에 따라 분기배당을 할 수 있다. ④ (생략) ⑤ 제1항의 배당은 회사가 이사회 결의로 정한 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급하며, 회사는 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2주 전에 이를 공고하여야 한다. ⑥ 제3항의 배당은 분기배당 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급한다. ⑦ (생략)</p>	<p>제43조(이익배당) ①~② (현행과 같음) ③ 회사는 사업연도 개시일부터 3월, 6월 및 9월의 말일부터 45일 이내의 이사회 결의로써 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」 제165조의12에 따라 분기배당을 할 수 있다. ④ (현행과 같음) ⑤ 제1항 및 제3항의 배당은 회사가 이사회 결의로 정한 기준일 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록된 질권자에게 지급하며, 회사는 기준일을 정한 경우 그 기준일의 2주전에 이를 공고하여야 한다 ⑥ (삭제) ⑦ (현행과 같음)</p>	<p>배당절차 개선사항 반영</p>
---------------------------	--	--	---------------------

□ 이사의 선임

■ 제3호 의안 : 사내이사 이상학 선임의 건

가. 후보자의 성명 · 생년월일 · 추천인 · 최대주주와의 관계 · 사외이사후보자 등 여부

후보자성명	생년월일	사외이사 후보자여부	감사위원회 위원인 이사 분리선출 여부	최대주주와의 관계	추천인
이상학	1971.03.17	사내이사	-	없음	KT&G 이사회
총 (1) 명					

나. 후보자의 주된직업 · 세부경력 · 해당법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	세부경력		해당법인과의 최근3년간 거래내역
		기간	내용	
이상학	KT&G 총괄부부장	2025~현재	現) KT&G 총괄부부장	없음
		2024~2024	前) KT&G 전략부부장	
		2024~2024	前) KT&G 전략부부장 겸 전략기획본부장	
		2016~2024	前) KT&G 지속경영본부장	
		2016~2016	前) KT&G 경영정책실장	
		2014~2016	前) KT&G 지속경영실장	
		2013~2014	前) KT&G 비서실장	

다. 후보자의 체납사실 여부 · 부실기업 경영진 여부 · 법령상 결격 사유 유무

후보자성명	체납사실 여부	부실기업 경영진 여부	법령상 결격 사유 유무
이상학	해당사항 없음		

라. 후보자의 직무수행계획(사외이사 선임의 경우에 한함)

해당사항 없음

마. 후보자에 대한 이사회 추천 사유

<p>이상학 사내이사 후보자는 지난 20년간 경영정책, 전략 분야에서 중추적 역할을 수행하며 기업의 주요 변화시기에 성장 모멘텀을 창출해 온 '전략 전문가'이자 통찰력있는 CFO이며, 현재는 총괄부부장으로서 회사의 중장기 비전 실현에 핵심적인 기여를 하고 있습니다.</p> <p>후보자는 지속경영본부장으로 재임 시, 밸류체인 전체와 연관된 정책/규제에 대응하여 기업에 합법</p>
--

적이고 대안적인 해결 방향을 제시하였고, 다양한 이해관계자와 적극적으로 소통하며 기업의 경영 안정성 제고에 크게 기여했습니다. 또한 글로벌 스탠다드에 부합하는 ESG역량 기반을 확보하고 지역상생, 청년지원사업 등 사회이슈 해결에 적극적으로 동참하며, 준법/윤리경영 시스템을 정립하는 등 KT&G의 지속가능 경영을 적극 주도해왔습니다.

총괄부문장으로서 3대 핵심사업(글로벌CC, NGP, 건기식) 중심의 수익성 확대 및 신성장동력 확보 전략을 수립·추진하고 글로벌 밸류체인 고도화, 전사 수익구조 혁신 등 비즈니스 패러다임 변화를 이끌며 다양한 성과를 견인하고 있습니다. 본업 경쟁력 제고와 더불어 중장기 주주환원 정책을 선도적으로 수립·이행함으로써 기업과 주주의 가치를 동반 성장시키는 의미있는 성과를 거두기도 하였습니다.

이렇듯 본 후보자는 사업에 대한 심도깊은 이해와 통찰력, 전략적 분석력을 바탕으로 향후에도 「글로벌 TOP-Tier KT&G」로의 성장에 기여할 수 있는 최적의 후보로 판단되며, 이에 이상학 후보자를 사내이사 후보로 추천합니다.

■ 제4호 의안 : 사외이사 선임의 건(2명)

- 제4-1호 : 사외이사 손관수 선임의 건
- 제4-2호 : 사외이사 이지희 선임의 건

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 등 여부

후보자성명	생년월일	사외이사 후보자여부	감사위원회 위원인 이사 분리선출 여부	최대주주와의 관계	추천인
손관수	1960.10.1	사외이사	-	없음	KT&G 사외이사후보추천위원회
이지희	1961.6.30	사외이사	-	없음	KT&G 사외이사후보추천위원회
총 (2) 명					

나. 후보자의 주된직업·세부경력·해당법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	세부경력		해당법인과의 최근3년간 거래내역
		기간	내용	
손관수	(前) CJ대한통운 공동 대표이사	2022~현재	現) KT&G사외이사, 이사회회장('24.4월~현재)	없음
		2015~2022		
		2019~2021	前) 대한자동차경주협회장(KARA)	
		2014~2019	前) CJ대한통운 상근 고문	
		2013~2014	前) CJ대한통운 공동 대표이사	
		2012~2013	前) CJ 인재원장	
		2010~2012	前) CJ GLS 대표이사	
		2006~2010	前) CJ GLS 부사장	
		2004~2006	前) CJ GLS 본부장	
		2001~2004	前) 오렌지디스플레이 부사장	

		1998~2001	前) IDS 부사장 前) 삼성자동차 인사팀장	
이지희	더블유웍스 대표이사	2023~현재 2016~2023 2016~2017 2011~2015 2010~2016 2005~2015 2000 2000 1999~2010 1984~1998	現) 더블유웍스 대표이사 前) 더블유캠프 대표이사/사내이사 前) 중앙대학교 광고학과 겸임교수 前) 부산국제광고제 심사위원 前) 포스트비주얼 공동대표 前) 대한민국 방송광고대상 심사위원 前) 아시아태평양광고제 심사위원 前) 클리오 국제광고제 심사위원 前) 웰콤 ECD 부사장 前) 오리콤 카피라이터 & 크리에이티브 디렉터	없음

다. 후보자의 체납사실 여부 · 부실기업 경영진 여부 · 법령상 결격 사유 유무

후보자성명	체납사실 여부	부실기업 경영진 여부	법령상 결격 사유 유무
손관수		해당사항 없음	
이지희		해당사항 없음	

라. 후보자의 직무수행계획(사외이사 선임의 경우에 한함)

<p><손관수> 국내 주요 물류기업의 대표이사를 역임하면서 전문경영인으로서 축적해온 폭넓은 경험과 지난 3년간 KT&G 사외이사이자 이사회위원장, 지배구조위원장 등 경험을 기반으로 기업과 주주가치 제고를 위한 회사의 전략 방향에 적극적으로 제언하며 기여하고자 합니다. 상법 제382조 제3항 및 제542조의8에서 정하고 있는 사외이사의 독립성에 대하여 명확히 인지하고 있으며, 회사의 의사결정이 중립적이고 투명한 절차에 의하여 공정하게 이루어질 수 있도록 사외이사로서의 책임에 충실하겠습니다.</p> <p>향후 사외이사 직무 수행에 있어 선관주의와 충실의무, 보고의무, 감시의무, 자기거래 금지의무, 기업비밀 준수 의무 등 관련 법령상 사외이사의 의무에 충실할 것이며 회사의 제반 규정을 숙지하고 윤리헌장을 준수하겠습니다.</p> <p><이지희> 약 40년간 쌓아온 다양한 글로벌 소비재 마케팅 분야의 전문성과 지난 3년간 KT&G 사외이사로서 축적해온 경험, 기업에 대한 심도 깊은 이해를 바탕으로 회사의 지속가능하고 올바른 경영활동, 나아가 회사를 둘러싼 모든 이해관계자들의 권익보호를 위해 기여하고자 합니다.</p> <p>상법 제382조 제3항 및 제542조의8에서 정하고 있는 사외이사의 독립성에 대하여 명확히 인지하고 있으며, 회사의 의사결정이 중립적이고 투명한 절차에 의하여 공정하게 이루어질 수 있도록 사외이사로서의 책임에 충실하겠습니다.</p>

향후 사외이사 직무 수행에 있어 선관주의와 충실의무, 보고의무, 감시의무, 자기거래 금지의무, 기업비밀 준수 의무 등 관련 법령상 사외이사의 의무에 충실할 것이며 회사의 제반 규정을 숙지하고 윤리헌장을 준수하겠습니다.

마. 후보자에 대한 이사회 추천 사유

<손관수>

손관수 사외이사 후보자는 CJ대한통운 대표이사(2014~2019) 재직 당시 매해 기록적인 매출성장을 기록하며 조직을 성공적으로 이끈 전문 경영인입니다. 과감한 의사결정과 리더십을 바탕으로 국내 뿐 아니라 중국, 베트남, 인도, 미국 등 현지 기업의 성공적인 인수합병(M&A)을 주도하고 기업물류, 택배, 글로벌 등 전 사업분야에서 창립 이래 최대의 성과를 이루기도 했습니다.

손관수 후보자는 지난 약 3년간 지배구조위원회, 감사위원회, 평가보상위원회, 경영위원회 등 다양한 위원회에서 활동하며 전문 경영인으로서의 경험을 바탕으로 회사의 발전을 위한 조언자이자 감독자로서 역할을 충실히 수행해왔습니다. 특히, 손관수 후보자가 지닌 제조/물류 분야의 풍부한 경험과 전문성은 KT&G가 국내/외 생산거점에 대한 중장기 투자계획을 수립하고 생산 및 공급 시스템의 효율화를 추진하는데 있어 큰 기여를 하였습니다.

KT&G 이사회 의장(2024~)으로 활동하는 동안에는 자본시장에 대한 높은 이해와 경영 전문성을 바탕으로 회사가 기업가치 제고 정책을 수립하고 추진하는 전 과정에 있어 적극적인 제언활동을 수행하였습니다.

상기 기술한 전문성과 더불어 손관수 후보자는 사외이사의 독립성을 강화하기 위한 상법상의 자격요건을 모두 갖추고 있습니다. 관계 법령에 규정된 독립성 기준을 고려 시, 최대주주 및 경영진과의 직/간접적 또는 우호적 관계 등이 없는 독립적 위치에 있는 후보자로 판단됩니다. 독립성을 보유한 해당 후보자가 사외이사로 선임될 경우, 경영진을 엄중하게 관리/감독하는 역할을 수행하는 것이 가능하며, 기업가치를 제고할 수 있는 방향으로 경영진에게 조언하는 역할을 할 수 있을 것으로 기대되므로 사외이사후보추천위원회에서 후보자로 추천하고자 합니다.

<이지희>

이지희 후보자는 웰컴퍼블리시스월드와이드 부사장(1999~2010), 포스트비주얼 공동대표(2011~2015)를 거쳐 현재는 더블유웍스의 대표이사로서 여러 글로벌 소비재 브랜드(Nike, Intel, Google, eBay, Heineken, LG전자 등)의 성공적인 마케팅을 이끌어 온 광고/마케팅 전문가이자 경영인입니다. 또한 WCD세계여성이사협회(2022~현재)에서 활동하며 이사회 다양성과 전문성 제고를 위해 기여하고 WCD-KPMG ESG연구회에서 ESG경영체계 구축과 지식 공유활동에 적극 참여하고 있습니다.

후보자는 KT&G사외이사 선임(2022~) 이후 현재까지 지배구조위원회, 지속가능경영위원회, 평가보상위원회 등 다양한 위원회에서 활동하며 풍부한 경험과 전문성을 바탕으로 회사의 양적/질적 성장을 위한 주요 경영판단에 기여해왔습니다. 특히, 이지희 후보자는 다양한 소비재 산업에서의 성공 경험을 바탕으로 국내/외 제품 출시 전략에 대해 제언하고, 직접 고려인상창(부여), 과천 R&D센터를 방문하여 제품개발 과정을 모니터링하는 등 전체 그룹사의 성과 창출을 위한 경영활동을 적극적으로 수행해왔습니다.

2023년 지속가능경영위원회 위원을 시작으로 2024년부터 현재까지 지속가능경영위원회 위원장 직을 수행하고 있는 이지희 후보는 회사의 ESG정책과 전략 수립에 있어 제언하고 목표 이행 여부를 지속 감독하며 ESG경영 체계가 올바르게 자리매김 할 수 있도록 기여하고 있습니다. 그 결과, 회사는 MSCI가 실시한 ESG 지수 평가에서 산업군 내 최고 수준인 'AA'등급을 4년 연속 획득하였으며, 2024년 S&P Global DJSI 월드지수 편입 등 글로벌 스탠다드에 부합하는 ESG경영체제를 확립해 나가고 있습니다.

상기 기술한 전문성과 더불어 이지희 후보자는 사외이사의 독립성을 강화하기 위한 상법상의 자격요건을 모두 갖추고 있습니다. 관계 법령에 규정된 독립성 기준을 고려 시, 최대주주 및 경영진과의 직/간접적 또는 우호적 관계 등이 없는 독립적 위치에 있는 후보자로 판단됩니다. 독립성을 보유한 해당 후보자가 사외이사로 선임될 경우, 경영진을 엄중하게 관리/감독하는 역할을 수행하는 것이 가능하며, 기업가치를 제고할 수 있는 방향으로 경영진에게 조언하는 역할을 할 수 있을 것으로 기대되므로 사외이사후보추천위원회에서 후보자로 추천하고자 합니다.

※ 기타 참고사항

당사는 제35기 정기주주총회부터 주주의 이사회 구성에 대한 이해 증대를 위하여 회사가 필요로 하는 이사의 역량 등 정보를 담은 이사회 역량 지표(Board Skills Matrix)를 아래와 같이 작성하였습니다. (기준일 : 제38기 주주총회 승인 이후)

(제38기 주주총회 승인 이후) KT&G 이사회 역량지표(Board Skills Matrix)

경험 및 전문성	방경만	김명철	고윤성	손동환	곽상욱	KT&G 이사회 추천 후보		
						이상학 (CFO/COO)	이지희 (재선임)	손관수 (재선임)
Senior Executive Leadership (7/8)	●	●		●	●	●	●	●
Manufacturing/Supply chain (1/8)								●
Finance/Accounting (4/8)	●	●	●			●		
Risk Management (4/8)	●	●				●		●
Global Business (4/8)	●	●					●	●
Sustainability (3/8)	●					●	●	
Consumer Industries (4/8)	●					●		●
Legal/Regulatory (4/8)			●	●	●	●		
독립성 (75%)		●	●	●	●		●	●
성별 (여성비율 13%)	남	남	남	남	남	남	여	남


구성		정의	비중
	Senior Executive Leadership	리더십 역량을 가진 이사는 회사, 정부기구 등 대규모 조직의 전략 방향, 생산성, 인적자원 관리 및 보상, 위험 관리, 성장 동력 등에 대한 충분한 이해도를 바탕으로 기업 가치 제고를 위한 다양한 식견과 경험을 제공할 수 있습니다. KT&G는 대규모 상장회사로서 인력 규모가 크고 외국인 주주 비율이 높아, 이에 상응하는 조직의 리더십 역량을 가진 이사의 역할이 중요합니다.	88%
	Manufacturing /Supply chain	기업의 제품 생산-유통 등 모든 공급망 단계에 걸쳐 최적화 및 효율화 운영 경험과 관련 이해도를 가진 이사는 회사의 생산 능력 향상과 공급망 관리 개선에 기여할 수 있습니다. 특히 KT&G는 중장기 사업전략으로 i) NGP 사업의 글로벌 거점 생산능력 확보, ii) 건강기능식품 사업의 해외법인 유통망 활용, iii) 글로벌 CC 사업의 생산체계 현지화를 계획 중에 있으므로, 해당 영역에 기여할 수 있는 역량을 가진 이사의 역할이 필요합니다.	13%
	Finance /Accounting	기업의 재무/회계, 관련 보고 프로세스, 자본 배분 등에 관한 전문성을 가진 이사는 이사회가 회사의 재무제표/영업보고서를 검토 및 승인하고, 자본 배분에 관한 정책을 결정하며, 내부회계를 투명하게 운영하고, 재무 공시 프로세스를 적절하게 운영하는 데 기여할 수 있습니다. 회사의 재무적 성과를 객관적으로 평가하고, 적절한 부채비율을 유지하며, 공시되는 재무정보의 정확성 및 완결성을 확보하는 것이 회사의 운영 및 투자자들에게 대한 객관적 정보 제공 측면에서 매우 중요하므로, 재무/회계 분야 전문성을 보유한 이사의 역할이 필요합니다.	50%
	Risk Management	회사 운영 리스크의 사전 진단 및 관리 프로세스 운영 경험과 이에 대한 이해도를 가진 이사는 회사가 직면한 리스크를 예측하고, 이를 효과적으로 관리하도록 기여할 수 있습니다. 특히 한국은 중대 재해 저발 등에 관한 법률 등 산업안전관련 법령상 규제가 강화되고 있는 추세이므로 회사의 운영 리스크 관리가 중요합니다. 또한, 담배 산업은 소비자 기호 변화, 정부 규제 등의 영향을 크게 받는 산업 분야로, KT&G가 직면하는 경영/운영상의 여러 리스크를 예측하고 이를 효과적으로 관리할 수 있는 이사는 KT&G의 안정적인 성장에 기여할 수 있습니다.	50%
	Global Business	다양한 국가의 경제, 문화, 규제에 대한 이해와 시장에 대한 넓은 시야를 바탕으로 글로벌 비즈니스 성공을 주도한 경험이 있거나 M&A를 통한 해외 시장 진출 등 상용하는 경험이 있는 이사는 회사의 해외 시장 진출 및 매출 증대에 기여할 수 있습니다. KT&G는 NGP 사업, CC 사업, 건강기능식품 사업의 해외 시장 진출 확대를 중점적으로 추진하고 있으며, 글로벌 사업 비중을 지속적으로 확대해나갈 계획이므로 Global Business 관련 역량이 있는 이사의 역할이 중요합니다.	50%
	Sustainability	지속가능경영 관련 경험 및 전문성을 가진 이사는 회사의 지속가능한 성장을 돕고, ESG 관련 위험/기회의 식별과 감독에 기여할 수 있습니다. 회사의 지속가능한 성장에 대한 투자자들의 관심 증대와 관련 국내외의 공시 의무화 확대로, 분야의 전문성을 보유한 이사의 역할이 중요시되고 있습니다. 이에, KT&G는 지속가능경영 전문성을 이사 후보 평가에 반영하고 있습니다.	38%
	Consumer Industries	소비재 산업, 마케팅을 통한 시장점유율 및 브랜드 인지도 확대, 기업 이미지 관리, 소비자 대응 업무 등에 대한 경험과 전문성을 가진 이사는 회사의 시장 변화 예측 및 매출 증대에 기여할 수 있습니다. KT&G의 주요 제품인 담배(NGP, CC)와 건강기능식품은 모두 소비재 산업분야로, 수요 변화의 예측과 이에 대한 선제적 대응, 마케팅을 통한 효과적 브랜드 이미지 정립 등이 필요합니다. KT&G는 자체 평가 기준을 통하여 소비재 산업에 대한 이해도가 높고 마케팅 등 관련 전문 역량을 보유한 이사를 선임하고 있습니다.	50%
	Legal /Regulatory	KT&G가 영위하는 담배 산업은 조세 관련 등 정부 규제의 영향을 많이 받는 산업 분야입니다. 관련 법/규제에 대한 전문성을 보유하고 있는 이사는 회사가 정부 규제에 관한 주요 이슈를 식별, 이해하고 이를 준수하도록 기여할 수 있습니다. 이에 KT&G는 산업 관련 법/규제 전반에 대한 전문성을 평가하고, 이러한 역량을 보유한 이사를 선임하고 있습니다.	50%

확인서

확 인 서

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2024년 2월 25일

보고자 이상학(서명 또는 인) 

확 인 서

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2025년 2월 27일

보고자 손민수 (서명 또는 인)

확 인 서

A

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2025 년 2 월 24 일

보고자 이지희 (서명 또는 인)

□ 감사위원회 위원의 선임

■ 제5호 의안 : 감사위원회 위원 손관수 선임의 건

가. 후보자의 성명·생년월일·추천인·최대주주와의 관계·사외이사후보자 등 여부

후보자성명	생년월일	사외이사 후보자여부	감사위원회 위원인 이사 분리선출 여부	최대주주와의 관계	추천인
손관수	1960.10.1	사외이사	-	없음	KT&G 이사회
총 (1) 명					

나. 후보자의 주된직업·세부경력·해당법인과의 최근3년간 거래내역

후보자성명	주된직업	세부경력		해당법인과의 최근3년간 거래내역
		기간	내용	
손관수	(前) CJ대한통운 공동 대표이사	2022~현재	現) KT&G사외이사, 이사회의장('24.4월~현재)	없음
		2015~2022	前) 대한자동차경주협회장(KARA)	
		2019~2021	前) CJ대한통운 상근 고문	
		2014~2019	前) CJ대한통운 공동 대표이사	
		2013~2014	前) CJ 인재원장	
		2012~2013	前) CJ GLS 대표이사	
		2010~2012	前) CJ GLS 부사장	
		2006~2010	前) CJ GLS 본부장	
		2004~2006	前) 오렌지디스플레이 부사장	
		2001~2004	前) IDS 부사장	
1998~2001	前) 삼성자동차 인사팀장			

다. 후보자의 체납사실 여부·부실기업 경영진 여부·법령상 결격 사유 유무

후보자성명	체납사실 여부	부실기업 경영진 여부	법령상 결격 사유 유무
손관수	해당사항 없음		

라. 후보자에 대한 이사회의 추천 사유

손관수 후보자는 CJ대한통운 대표이사(2014~2019) 재직 당시 매해 기록적인 매출성장을 기록하며 조직을 성공적으로 이끈 전문 경영인입니다. 과감한 의사결정과 리더쉽을 바탕으로 국내 뿐 아니라 중국, 베트남, 인도, 미국 등 현지 기업의 성공적인 인수합병(M&A)을 주도하고 기업물류, 택배, 글로벌 등 전 사업분야에서 창립이래 최대의 성과를 이루기도 했습니다.

손관수 후보자는 KT&G의 사외이사로서 지배구조위원회, 감사위원회, 평가보상위원회, 경영위원회 등 다양한 위원회에서 활동하며 회사의 발전을 위한 감독 및 제언활동을 충실히 수행해왔습니다. 특히, 감사위원회 위원으로서 활동하며 회사의 경영 및 재무활동에 대해 독립적이고 중립적인 감독 역

할을 적극적으로 수행해왔습니다.

상기 기술한 전문성과 더불어 손관수 후보자는 사외이사의 독립성을 강화하기 위한 상법상의 자격 요건을 모두 갖추고 있습니다. 관계 법령에 규정된 독립성 기준을 고려 시, 최대주주 및 경영진과의 직/간접적 또는 우호적 관계 등이 없는 독립적 위치에 있는 후보자로 판단됩니다. 해당 후보자가 감사위원으로 선임될 경우, 독립성과 객관성이 필요한 감사위원회 활동에 기여할 수 있을 것으로 판단되어 감사위원회 위원 후보로 추천합니다.

확인서

확 인 서

후보자 본인은 본 서류에 기재한 증권의 발행 및 공시 등에 관한 규정 제3-15조 제3항 제3호 가목부터 마목까지의 사항이 사실과 일치함을 확인합니다.

2025년 2월 27일

보고자 손민수 (서명 또는 인)

이사의 보수한도 승인

■ 제6호 의안 : 이사 보수한도 승인의 건

가. 이사의 수 · 보수총액 내지 최고 한도액

(당 기)

이사의 수 (사외이사수)	8(6)
보수총액 또는 최고한도액	5,000백만원

(전 기)

이사의 수 (사외이사수)	7(6)
실제 지급된 보수총액	4,901백만원
최고한도액	5,000백만원

※ 이사의 수(사외이사수)는 각 연도말 기준 이사 수 입니다.

※ 실제 지급된 보수총액은 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 재직 한 모든 이사에 지급된 총 금액으로, 주주총회에서 별도로 승인받은 「사내이사의 퇴직금지급규정」에 따른 임기만료 퇴임 대표이사의 퇴직금 지급액은 포함되어 있지 않습니다.